

Создано: 24.07.2025 в 11:42

Обновлено: 11.12.2025 в 17:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 255**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 255

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

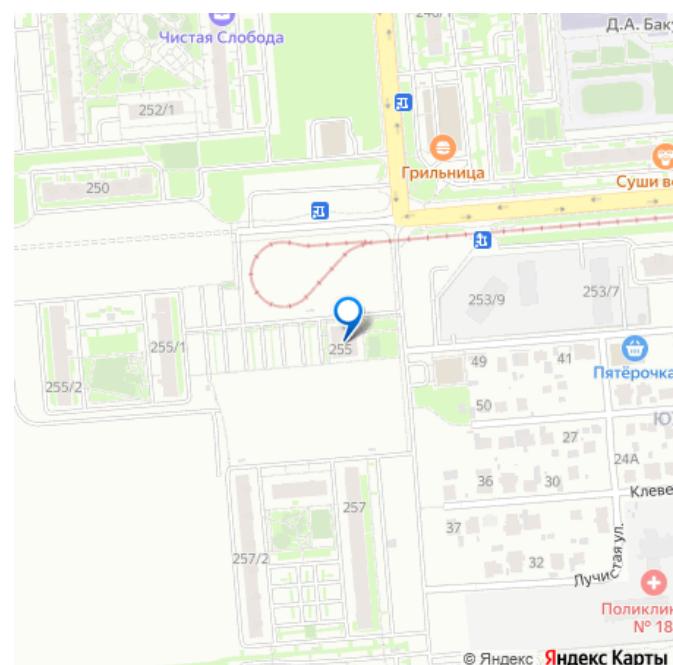
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284983>  
084

**Михаил Александрович Зарецкий,  
Этажи**

**79130635734**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в новом клубном доме комфорт-класса на Чистой Слободе предлагает оптимальное сочетание цены, качества и локации. Объект выделяется продуманной планировкой: просторная прихожая, квадратная кухня-гостиная, большая спальня и масштабная остеклённая лоджия с панорамным видом. Высокие потолки усиливают ощущение простора, а панорамное остекление обеспечивает обилие естественного света. Дом отличается камерностью — всего 9 этажей, один подъезд и 56 квартир, что гарантирует приватность и минимизирует бытовые шумы. Кирпичные стены обеспечивают дополнительную звукоизоляцию и теплоэффективность. Придомовая территория огорожена, предусмотрено 38 машиномест, включая гостевые парковочные зоны. Локация сочетает тишину жилой зоны с развитой инфраструктурой: в пешей доступности детские сады, школы,

поликлиника, остановки общественного транспорта и магазины. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра, а точечность застройки и придомовая территория сохраняет ощущение уюта.

Квартира подходит для различных стратегий: как для комфортного проживания, так и для стабильной аренды или инвестиций с перспективой роста стоимости. Уникальность объекта подтверждается отсутствием аналогов в районе — подобное сочетание метражта, планировки и уровня готовности в этом ценовом сегменте встречается редко.

Техническое состояние идеальное, объект полностью готов к заселению.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 12394 Номер в базе: 5724181

