

Создано: 04.12.2025 в 10:41

Обновлено: 12.12.2025 в 15:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 77/2**

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 77/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

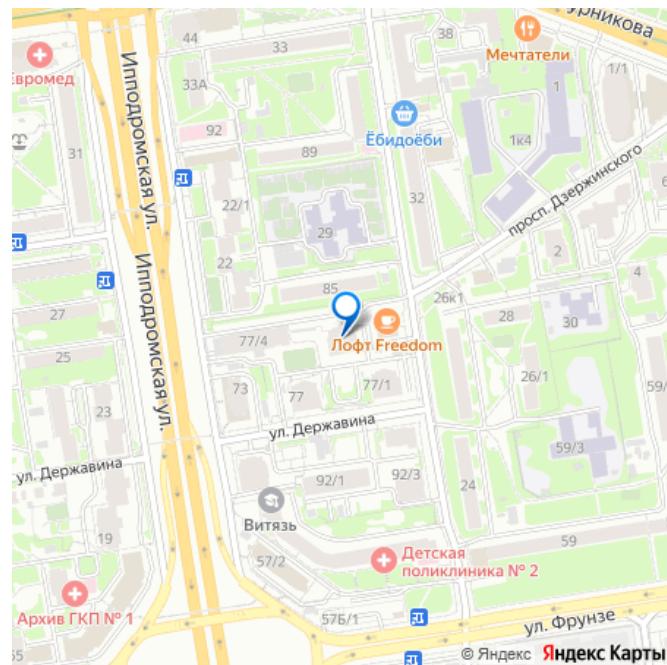
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>

531

**Юлия Смирнова, Сфера**

**79138938502**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

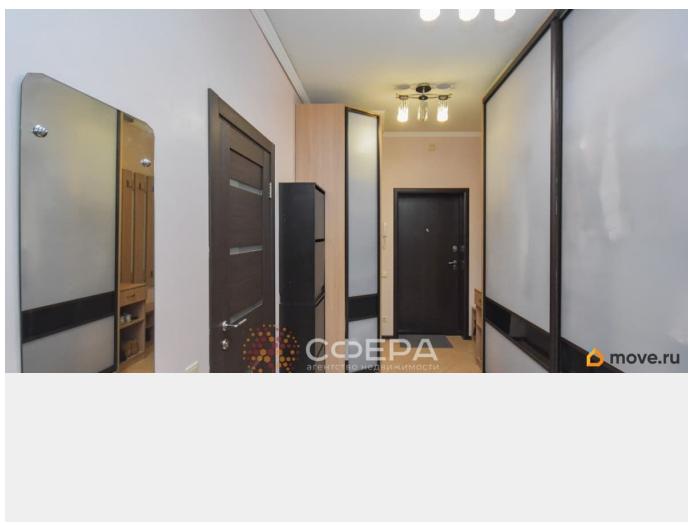
Покупка в ипотеку

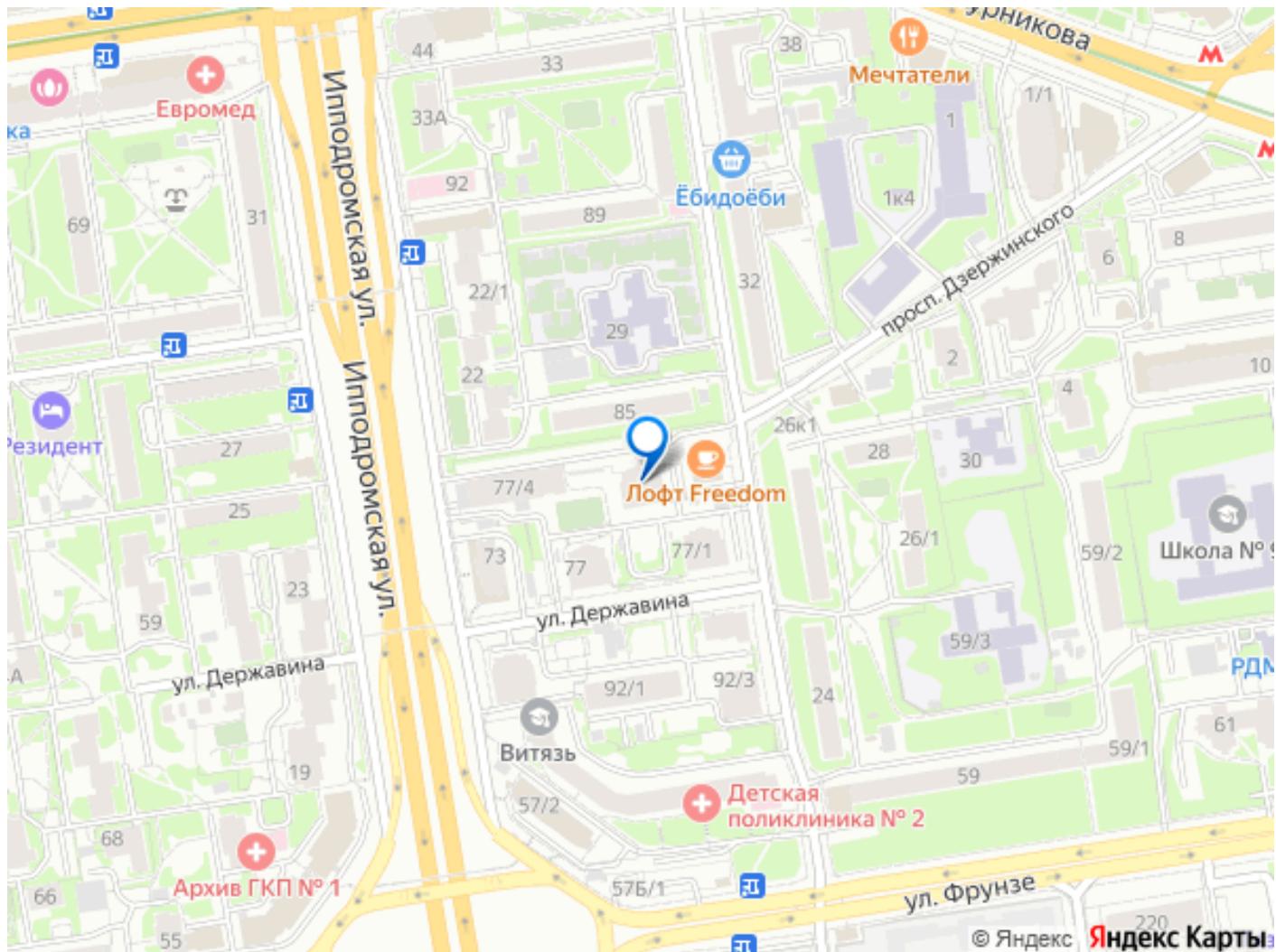
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже 2-ком квартира - студия комфорт - класса ЖК « Седьмое небо ». Кухня гостиная с выходом на лоджию, спальня, просторный коридор с функциональным шкафом, Дом с хорошей звукоизоляцией ! Потолки - 3 метра ! Ремонт ! выполнен качественными отделочными материалами. Стены выровнены под покраску, минимальные вложения для смены интерьера. Мебель по договоренности. Двор без машин, обособлен от смежных территорий внутриквартальными проездами, включает футбольную площадку, а в зимний период каток, детская площадка, турникеты. Отдельная огороженная площадка для выгула собак. На территории детский частный садик. Паркинг наземный и 2-уровневый подземный. Видеонаблюдение, в доме консьерж, 3 лифта Sigma. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Перспективная транспортная развязка ( выезд на Ипподромскую магистраль ). В пешей доступности 2 станции метро Покрышкина и Березовая роща. Подходит под все виды расчёта. БЕЗ ТОРГА ! Арт. 127337412





Move.ru - вся недвижимость России