

Создано: 30.04.2025 в 16:40

Обновлено: 26.11.2025 в 17:08

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 220

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 220

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

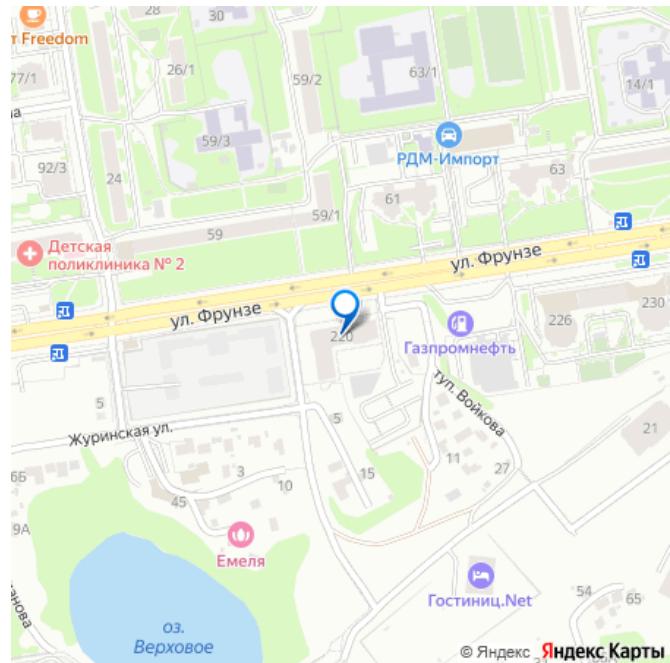
7 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

6/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286071>
579

Статус, Статус

79134730696

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

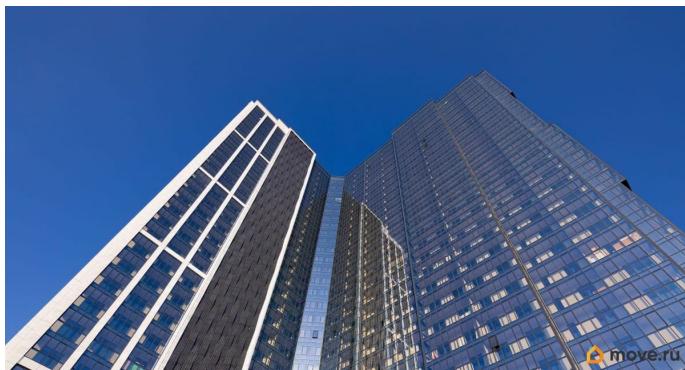
да

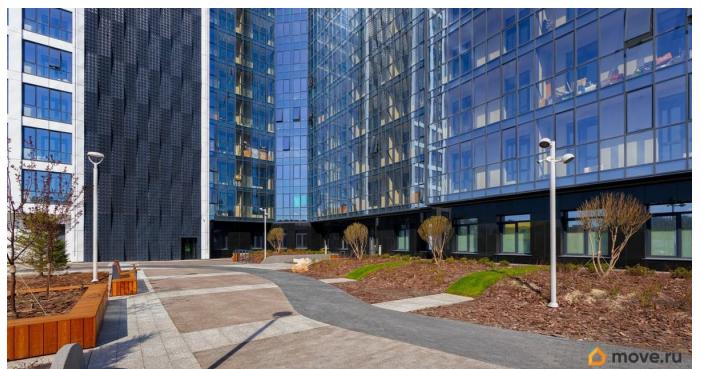
возможна ипотека, лифт, парковка

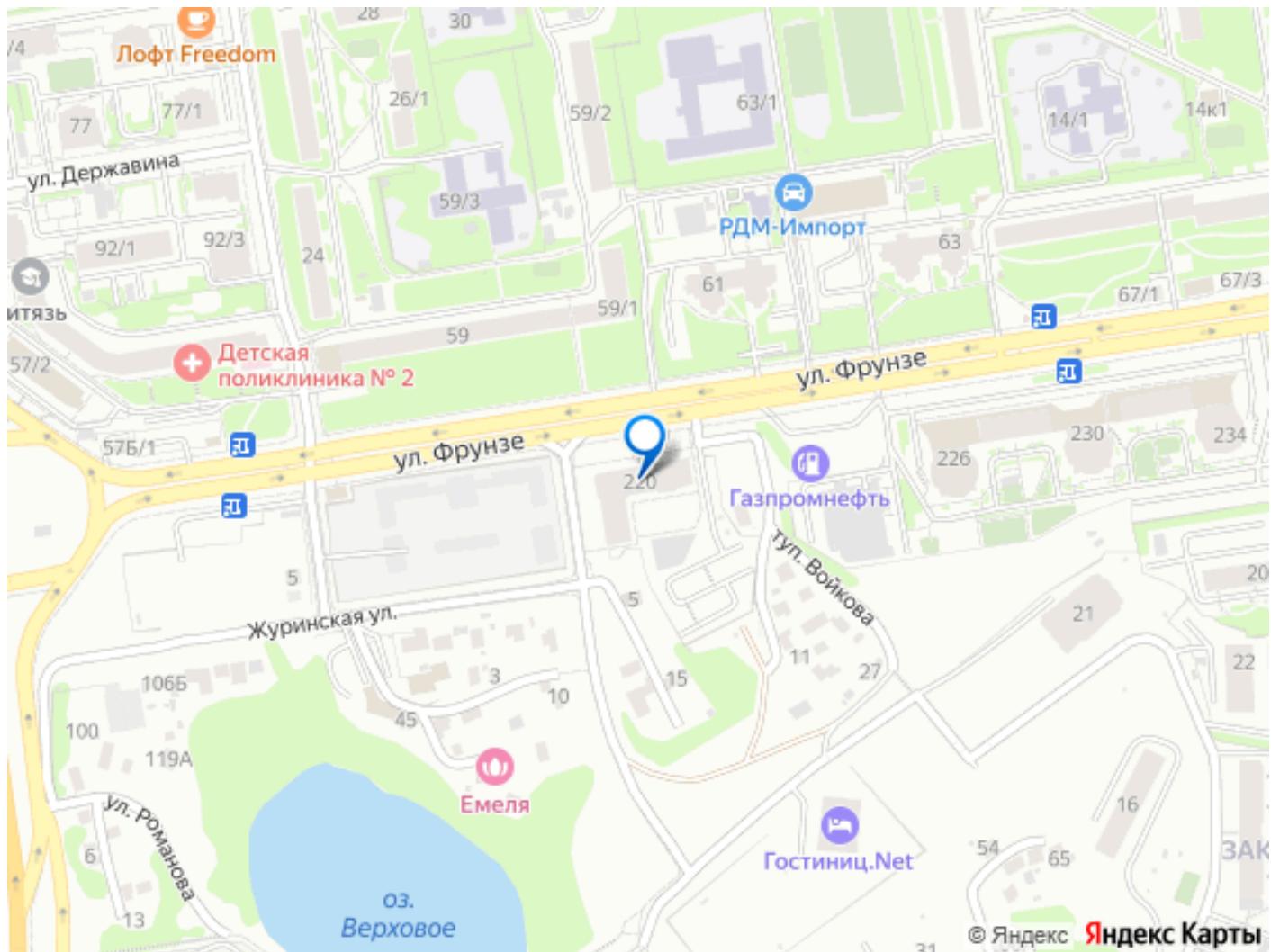
Описание

В продаже 2-комнатная студия (без ремонта, под самоотделку) в доме бизнес-класса по привлекательной цене. Дом сдан. Прекрасная инвестиция: цена дешевле рынка. Вложив небольшую сумму в ремонт и обстановку, можно сдавать в долгосрочную аренду по стоимости не менее 70 000 рублей. При сдаче по суткам прибыль кратно увеличится. Сам дом уникален для местности - вплоть до центральной части города зданий такого же уровня комфорта нет. Настоящий бизнес для ценителей. Великолепный уровень сервиса: круглосуточный консьерж-сервис, паркинг с мойкой и подкачкой шин, коворкинг на первом этаже, закрытая территория под видеонаблюдением. Современная безупречная архитектура. Высокий уровень культуры будущих жильцов. Дом находится в самом сердце города, в связи с этим в шаговой доступности есть буквально все:

социальная инфраструктура (детские сады, школы, поликлиники), разного уровня частные клиники, супермаркеты и торговые центры, банки, рестораны, кафе, магазины. Шикарная транспортная развязка: выезды предусмотрены для любого направления. Квартира наилучшей у застройщика планировки: комнаты на 2 стороны, две просторные лоджии, просторная прихожая, вместительный санузел, высокие потолки. Нет бесполезной площади, все продумано до мелочей. Панорамные окна, что дает много света и шикарный вид. Парковка на территории дома для жильцов доступна и так же присутствует подземный паркинг, в том числе с зарядными устройствами для электромобилей. Покупателю окажем помочь в оформлении ипотечного кредита в случае необходимости. С покупателя дополнительно взимается комиссия. Любая форма расчета. Показ по предварительной договорённости. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России