

Создано: 09.04.2024 в 11:10

Обновлено: 09.12.2025 в 12:45

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222

8 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

Новосибирск, Дзержинский район

Улица

улица Гоголя

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

49.27 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

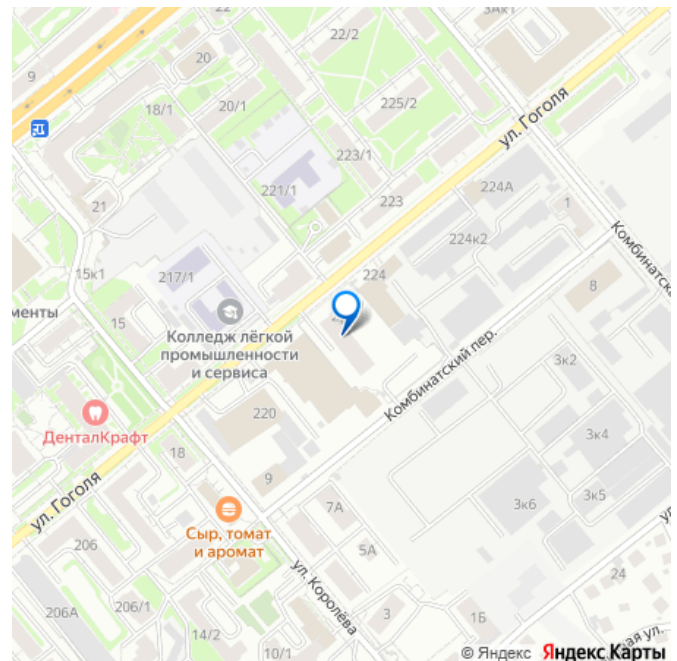
Тип балкона

https://novosibirsk.move.ru/objects/6922879
948

Каменя, Каменя

79587381050

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт

Описание

ЖК «Рубин» на Гоголя, 222. ДОМ СДАН!

Квартиры класса КОМФОРТ+ у метро

Березовая роща. Район с развитой

инфраструктурой: 15 мин. пешком до метро,

10 мин. на авто до центра города. В шаговой

доступности школы, гимназии, кружки. Рядом

несколько ТРЦ и супермаркетов, поликлиники

и медцентры. Для прогулок парки и скверы.

Благоустройство и придомовая территория:

Закрытый двор без машин Круглосуточная

охрана и видеонаблюдение Озеленение

придомовой территории Три детских

площадки для разных возрастов Просторная

спортивная площадка Квартиры и отделка:

White-box 15 функциональных планировок от

30 кв.м. до 90 кв.м. Потолки 2,73 метра

Балконы с витражным остеклением

Увеличенные оконные проемы с 2-мя

распашными створками Подъезды и холл:

Просторный холл с удобной зоной ожидания

Просторные колясочные с замком и зарядкой

для электросамокатов 6 скоростных

бесшумных лифтов 2-уровневый подземный

паркинг: Парковочные места от 13 до 26 кв.м.

Доступ на парковку из лифта

Дополнительные опции для комфорта:
 кладовые для хранения крупногабаритных и сезонных вещей с кирпичными перегородками и металлической дверью
 НАШИ АКЦИИ: Скидка для семей с детьми от 100 до 400 тыс Р Скидка 1% соседям в пределах 2 км от «Рубина» Скидка 150 тыс Р на ремонт для всех Фиксация стоимости квартиры для будущих мам Скидка участникам СВО - 2000 руб./м2 Скидка сотрудникам ФПК 2000 руб./м2 Способы покупки: ИТ ипотека от 4,99% Ипотека 4,4% для всех Военная семейная ипотека 6% плюс скидка 2000 руб/м2 Траншевая ипотека: первый транш от 10%. Платеж по ипотеке на целый год составит всего 12 000 вместо 120 000 руб/мес! Рассрочка от застройщика на 6 месяцев



