

Создано: 04.03.2024 в 05:10

Обновлено: 08.12.2025 в 08:55

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222

8 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

49.27 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/6920172>

119

Камея, Камея

79587381050

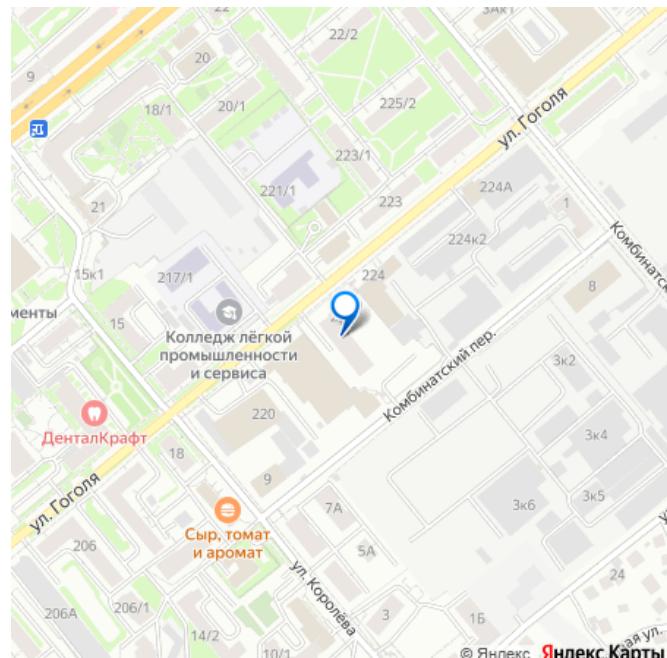
для заметок



Просторная кухня-гостиная
Витражный балкон на ширину квартиры



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт

Описание

ЖК «Рубин» на Гоголя, 222. ДОМ СДАН!

Квартиры класса КОМФОРТ+ у метро

Березовая роща. Район с развитой инфраструктурой: 15 мин. пешком до метро, 10 мин. на авто до центра города. В шаговой доступности школы, гимназии, кружки. Рядом несколько ТРЦ и супермаркетов, поликлиники и медцентры. Для прогулок парки и скверы.

Благоустройство и придомовая территория:

Закрытый двор без машин Круглосуточная охрана и видеонаблюдение Озеленение придомовой территории Три детских площадки для разных возрастов Просторная спортивная площадка Квартиры и отделка:

White-box 15 функциональных планировок от 30 кв.м. до 90 кв.м. Потолки 2,73 метра

Балконы с витражным остеклением

Увеличенные оконные проемы с 2-мя распашными створками Подъезды и холл:

Просторный холл с удобной зоной ожидания

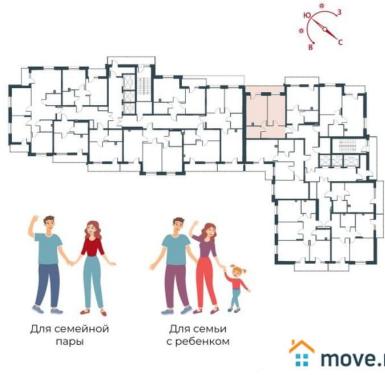
Просторные колясочные с замком и зарядкой для электросамокатов 6 скоростных

бесшумных лифтов 2-уровневый подземный паркинг: Парковочные места от 13 до 26 кв.м.

Доступ на парковку из лифта

Дополнительные опции для комфорта:
 кладовые для хранения крупногабаритных и
 сезонных вещей с кирпичными
 перегородками и металлической дверью
 НАШИ АКЦИИ: Скидка для семей с детьми от
 100 до 400 тыс Р Скидка 1% соседям в
 пределах 2 км от «Рубина» Скидка 150 тыс Р
 на ремонт для всех Фиксация стоимости
 квартиры для будущих мам Скидка
 участникам СВО - 2000 руб./м² Скидка
 сотрудникам ФПК 2000 руб./м² Способы
 покупки: ИТ ипотека от 4,99% Ипотека 4,4%
 для всех Военная семейная ипотека 6% плюс
 скидка 2000 руб/м² Траншевая ипотека:
 первый транш от 10%. Платеж по ипотеке на
 целый год составит всего 12 000 вместо 120
 000 руб/мес! Рассрочка от застройщика на 6
 месяцев





ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ
от 23 530 ₽/мес

4,4%

 move.ru

