

Создано: 04.03.2024 в 05:10

Обновлено: 08.12.2025 в 08:55

Каменя, Каменя

79587381050

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 222

8 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.27 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

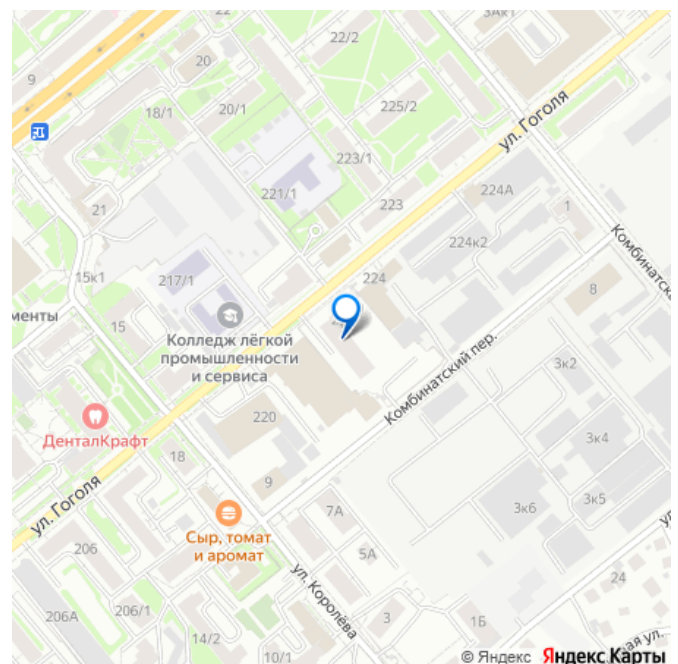
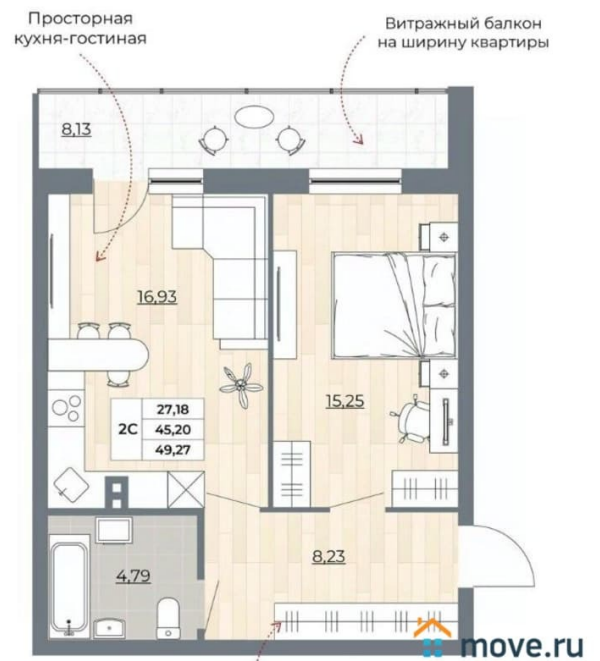
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

ЖК «Рубин» на Гоголя, 222. ДОМ СДАН!

Квартиры класса КОМФОРТ+ у метро

Березовая роща. Район с развитой

инфраструктурой: 15 мин. пешком до метро,

10 мин. на авто до центра города. В шаговой

доступности школы, гимназии, кружки. Рядом

несколько ТРЦ и супермаркетов, поликлиники

и медцентры. Для прогулок парки и скверы.

Благоустройство и придомовая территория:

Закрытый двор без машин Круглосуточная

охрана и видеонаблюдение Озеленение

придомовой территории Три детских

площадки для разных возрастов Просторная

спортивная площадка Квартиры и отделка:

White-box 15 функциональных планировок от

30 кв.м. до 90 кв.м. Потолки 2,73 метра

Балконы с витражным остеклением

Увеличенные оконные проемы с 2-мя

распашными створками Подъезды и холл:

Просторный холл с удобной зоной ожидания

Просторные колясочные с замком и зарядкой

для электросамокатов 6 скоростных

бесшумных лифтов 2-уровневый подземный

паркинг: Парковочные места от 13 до 26 кв.м.

Доступ на парковку из лифта

Дополнительные опции для комфорта:

кладовые для хранения крупногабаритных и сезонных вещей с кирпичными

перегородками и металлической дверью

НАШИ АКЦИИ: Скидка для семей с детьми от

100 до 400 тыс Р Скидка 1% соседям в

пределах 2 км от «Рубина» Скидка 150 тыс Р

на ремонт для всех Фиксация стоимости

квартиры для будущих мам Скидка

участникам СВО - 2000 руб./м2 Скидка

сотрудникам ФПК 2000 руб./м2 Способы

покупки: ИТ ипотека от 4,99% Ипотека 4,4%

для всех Военная семейная ипотека 6% плюс

скидка 2000 руб/м2 Траншевая ипотека:

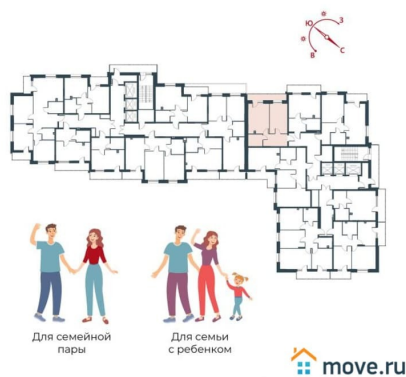
первый транш от 10%. Платеж по ипотеке на

целый год составит всего 12 000 вместо 120

000 руб/мес! Рассрочка от застройщика на 6

месяцев





# ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ

от 23 530 ₽/мес

# 4,4%

