

Создано: 26.11.2025 в 13:49

Обновлено: 19.12.2025 в 10:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 220**

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 220

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

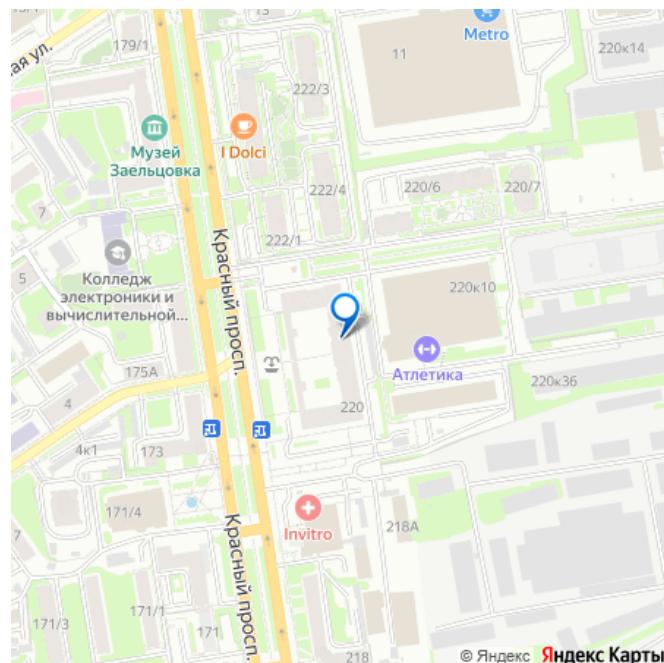
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918>

551

**Никита Волощук, СФЕРА-НСК**

**79137760744**

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

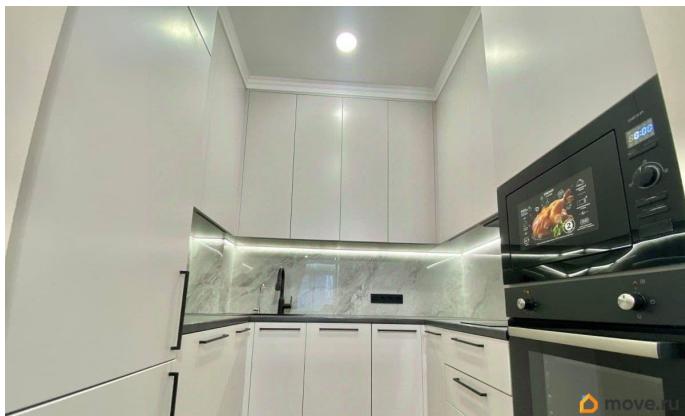
1 квартал 2023 г.

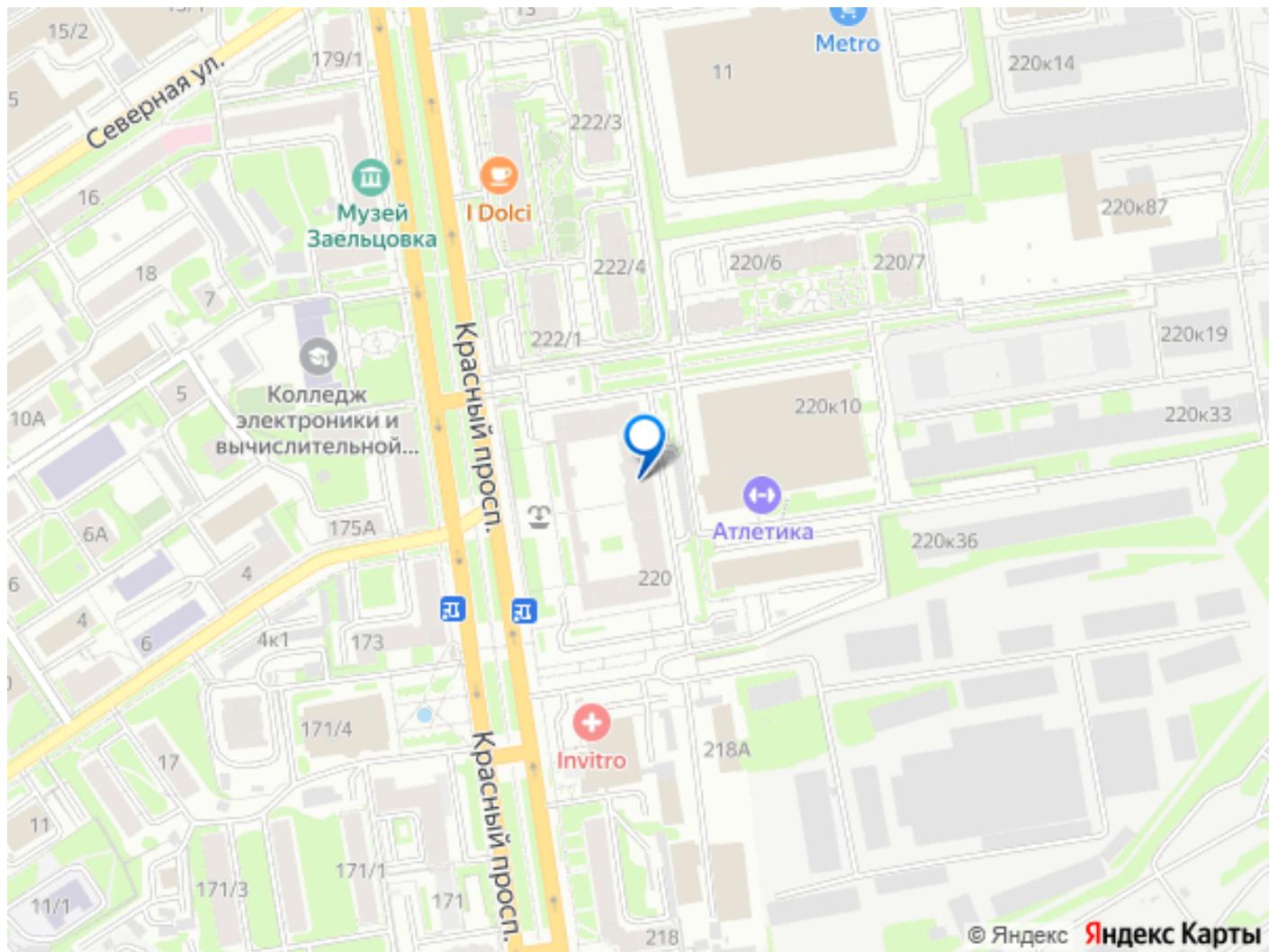
лифт, парковка

## Описание

Лучшее предложение в жилом комплексе Нобель. Идеальный вариант под сдачу или для собственного проживания. О квартире: - Никто не проживал. - Только после ремонта. - Сделан качественный ремонт в евроСТАНДАРТЕ. - Есть всё необходимое для комфортного проживания. - Высота потолков 3 метра. - Мебель и техника абсолютно новая. - Кухня-зал совмещены. - Изолированная спальня. О комплексе: - Состоит из 5 башен разной высотности: 15-23 этажа, выполненных в стиле изысканного и строгого ар-деко. В проекте сделана дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. - На придомовой территории спроектирован фонтан с подсветкой, гранитная колоннада и крытая галерея. Внутри двора 90 пышных елей и ещё 112 деревьев на боковой аллее. - На первых этажах находятся коммерческие помещения. - Для владельцев автомобилей предусмотрен отапливаемый подземный

паркинг с зарядками для электромобилей. - Территория ограждена и находится под видеонаблюдением, и охраной. - Победитель номинация Urban Awards 2023 и Urban Awards 2024. - 2024 года постройки. - Построен из кирпича. Локация. Расположен в Заельцовском районе. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: продуктовые магазины, тренажерные залы, аптеки, рестораны, барбершопы, салоны красоты и пункты выдачи Интернет-заказов. В самом доме функционируют: магазин фермерских продуктов Калина-малина, кофейня Skuratov, барбершопы Лесоруб и Carter, винотека invino, студия массажа лица Faceroom и школа балета Grand Ballet - В 15 минутах ходьбы ТРЦ Роял парк - В 15 минутах ходьбы Дендрологический парк. - В 10 минутах ходьбы ТЦ METRO. Транспортная доступность. Для пешеходов: - В 10 минутах ходьбы станция метро Заельцовская (Красный проспект). - В 2 минутах ходьбы автобусная остановка (18 маршрутов). - В 10 минутах ходьбы трамвайная остановка (1 маршрут). Для водителей: Дом расположен на главной улице Новосибирска Красный проспект поэтому удобные выезды на такие улицы как: - Красный проспект. - Дуси Ковальчук. - Мочищенское шоссе. - Георгия Колонды. Звоните и записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #1/542600/24710





Move.ru - вся недвижимость России