

Создано: 21.11.2025 в 12:56

Обновлено: 10.12.2025 в 19:07

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кошурникова, 53

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,
53

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792353>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

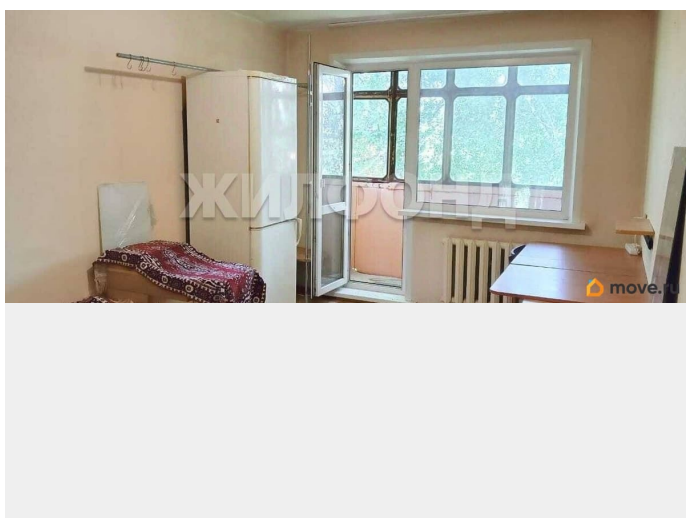
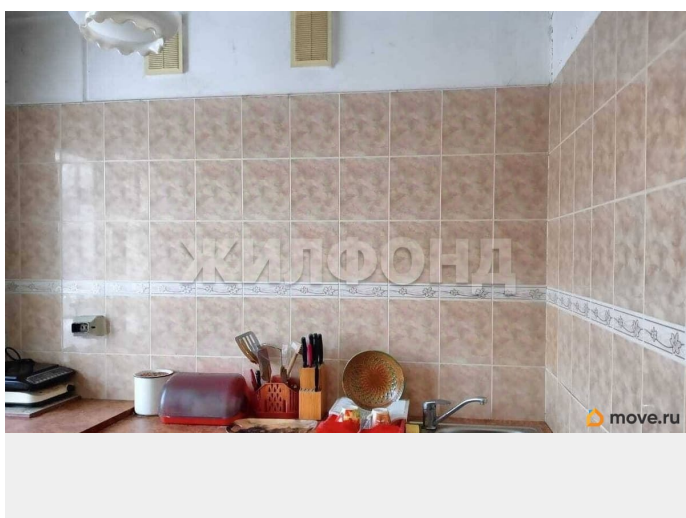
косметический

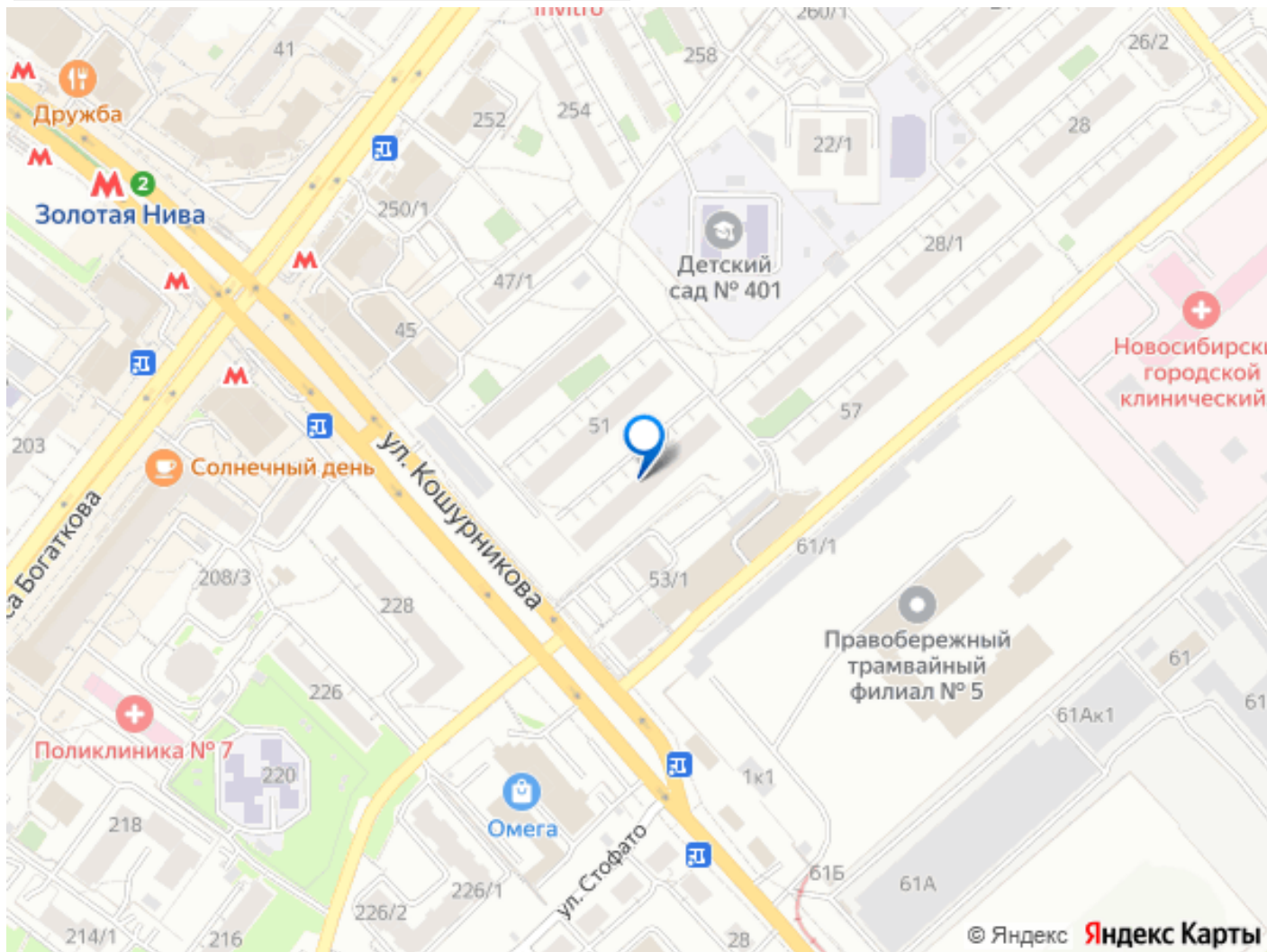
парковка

Описание

Светлая просторная двушка на Золотой Ниве, 3 минуты от подъезда до метро пешком, с большим застеклённым балконом, 4 окна, три из которых выходят во двор, одно окно с торца дома, санузел раздельный, комнаты изолированные. В подвале есть кабинка для хранения, новому собственнику идет в подарок! Красивый, зелёный, тихий и уютный двор с детской площадкой и парковкой, двор тупиковый поэтому тихий, рядом школа, детский сад и поликлиники взрослая и детская, все магазины в шаговой доступности. В 2022 году был сделан капитальный ремонт дома (крыша, подъезды, подвал). Все документы в порядке, два собственника, обременений нет, в собственности более пяти лет, чистая продажа. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 9 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054135296. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России