

Создано: 19.11.2025 в 10:14

Обновлено: 07.12.2025 в 10:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 1

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

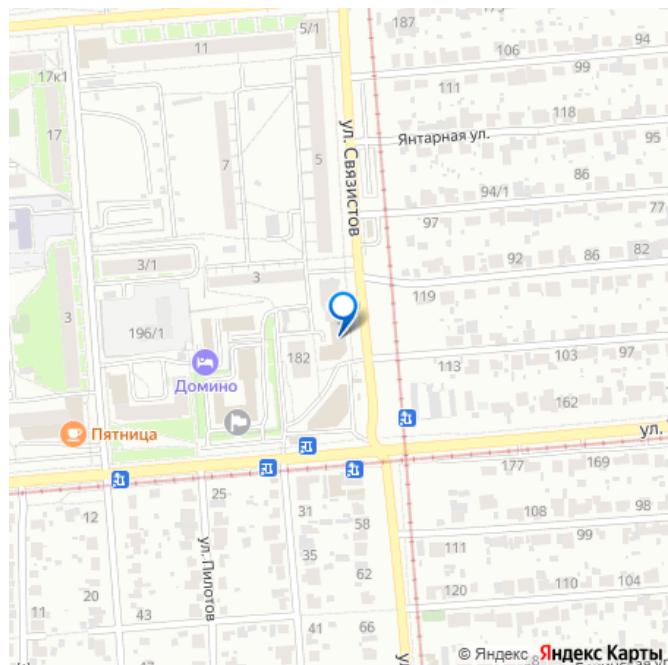
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>  
682

Игорь Усанин, Новактив

**79134730923**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

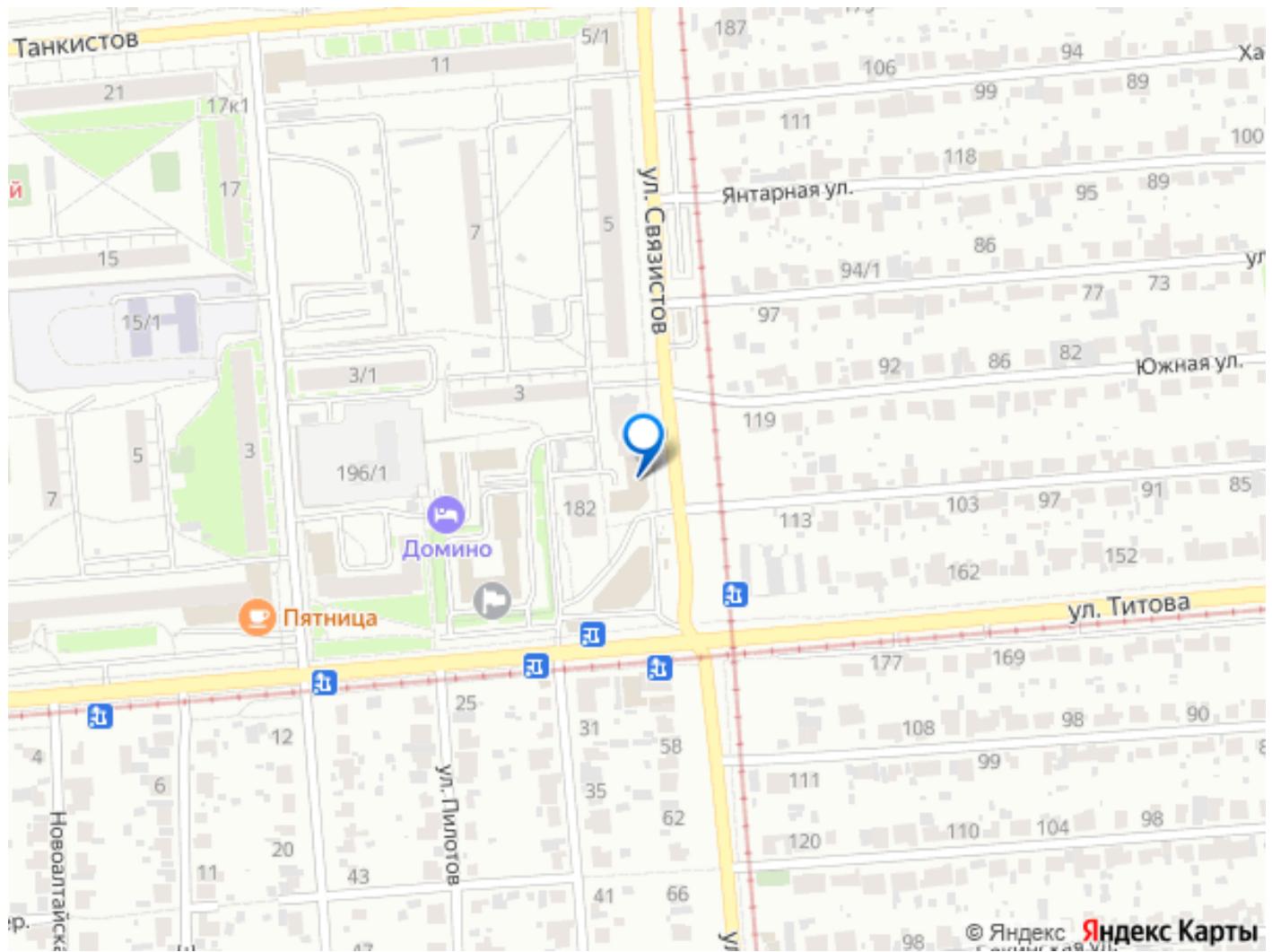
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Принят задаток! В продаже замечательная двухкомнатная квартира, в теплом кирпичном доме, с консьержем! Дом расположен в 10-ти минутах езды на машине от Метро Маркса. Материал дома - кирпич. Квартира расположена на 4 этаже по улице Связистов в Ленинском районе! Окна выходят на две стороны, квартира солнечная и просторная. Рядом с домом в шаговой доступности расположены: детские сады: 415, 405, 133. Школа-интернат 133; 39, Православная гимназия ;Средняя школа 48; 90; Новосибирский медицинский колледж; Заря -Центр спортивной подготовки; Сквер семейный и Троицкий; Троице-Владимирский собор; продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры; поликлиника, остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу; Быстрый выход на сделку. 2 взрослых собственника. Материнский капитал не использовался. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России