

Создано: 18.06.2025 в 11:12

Обновлено: 09.12.2025 в 16:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 99/7**

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 99/7

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

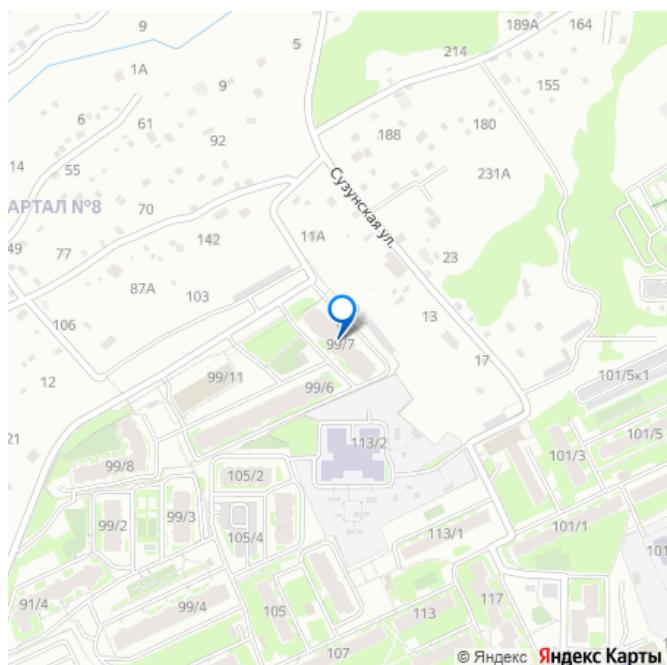
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286182>  
677

Елена Сергеевна Бинецкая, Этажи

**79833045093**

для заметок

## **Описание**

Уютная двухкомнатная квартира в зелёном  
быстро развивающемся районе Новосибирска.  
Кирпичная кладка дома гарантирует  
комфортное проживание в данном доме.  
Квартира наполнена светом благодаря  
оформлению в светлых тонах. Здесь легко  
представить себя среди домашней  
атмосферы после насыщенного рабочего дня.  
Вкладывать деньги в ремонт квартиры не  
нужно. Комфорт обеспечат современные  
коммуникации и качественный ремонт с  
использованием экологичных материалов.  
Обогреватель для горячей воды обеспечит  
комфорт в условиях плановых отключений  
горячей воды, а система теплый пол - тепло и  
уют круглый год. Расположение квартиры на  
первом этаже не должно Вас омрачать, ввиду  
высокого размещения окон. Безопасность  
обеспечивается видеонаблюдением и  
закрытой территорией жилого комплекса. На  
территории комплекса предусмотрены  
несколько детских площадок, волейбольная  
площадка, озеленение, ландшафтный  
дизайн, большое количество парковочных  
мест, а также в наличии подземная  
двухуровневая парковка. Район располагает  
всеми необходимыми объектами  
инфраструктуры: детские сады, школы,  
поликлиники, фитнес-клубы и супермаркеты  
находятся буквально в нескольких минутах  
ходьбы. А также в наличие транспортная  
доступность, что дает возможность быстро  
добраться в любое место города. В шаговой  
доступности находится университет. Для  
любителей природы возможны прогулки по  
сосновому бору. В бору летом можно  
устраивать пробежки, прогулки на  
велосипеде, а зимой катание на лыжах.  
Квартира интересна как для молодых

семейных пар, а также для людей зрелого возраста, а также молодых людей. Ваш будущий дом ждет только Вас и станет источником вдохновения и спокойствия каждый день. Документы готовы к продаже! Не упустите шанс на идеальное жилье для комфортной жизни! Звоните, чтобы узнать подробности и приехать на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 72270 Номер в базе: 7709758

