

Создано: 18.06.2025 в 11:12

Обновлено: 09.12.2025 в 16:17

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 99/7

6 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 99/7

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

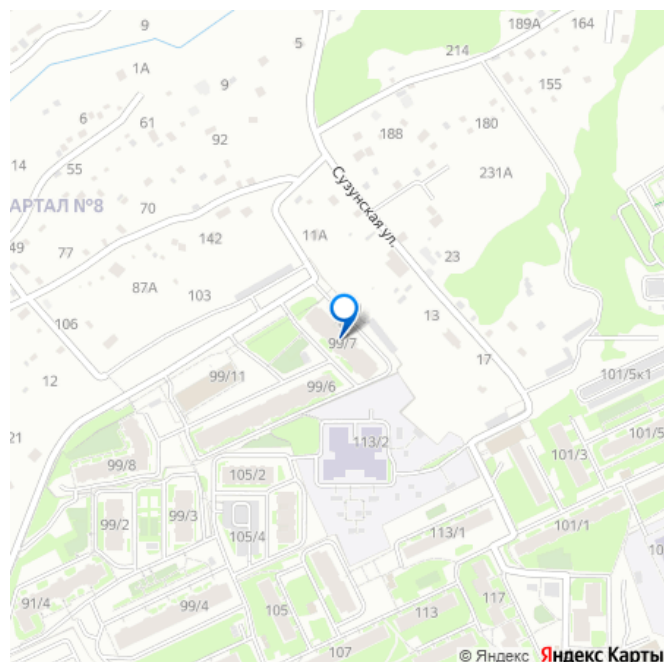
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286182677>

Елена Сергеевна Бинецкая, Этажи
79833045093

для заметок



Описание

Уютная двухкомнатная квартира в зелёном быстро развивающемся районе Новосибирска. Кирпичная кладка дома гарантирует комфортное проживание в данном доме. Квартира наполнена светом благодаря оформлению в светлых тонах. Здесь легко представить себя среди домашней атмосферы после насыщенного рабочего дня. Вкладывать деньги в ремонт квартиры не нужно. Комфорт обеспечат современные коммуникации и качественный ремонт с использованием экологичных материалов. Обогреватель для горячей воды обеспечит комфорт в условиях плановых отключений горячей воды, а система тёплый пол - тепло и уют круглый год. Расположение квартиры на первом этаже не должно Вас омрачать, ввиду высокого размещения окон. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением и закрытой территорией жилого комплекса. На территории комплекса предусмотрены несколько детских площадок, волейбольная площадка, озеленение, ландшафтный дизайн, большое количество парковочных мест, а также в наличии подземная двухуровневая парковка. Район располагает всеми необходимыми объектами инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-клубы и супермаркеты находятся буквально в нескольких минутах ходьбы. А также в наличие транспортная доступность, что дает возможность быстро добраться в любое место города. В шаговой доступности находится университет. Для любителей природы возможны прогулки по сосновому бору. В бору летом можно устраивать пробежки, прогулки на велосипеде, а зимой катание на лыжах. Квартира интересна как для молодых

семейных пар, а также для людей зрелого возраста, а также молодых людей. Ваш будущий дом ждет только Вас и станет источником вдохновения и спокойствия каждый день. Документы готовы к продаже! Не упустите шанс на идеальное жилье для комфортной жизни! Звоните, чтобы узнать подробности и приехать на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 72270 Номер в базе: 7709758

