

Создано: 21.10.2025 в 18:17

Обновлено: 17.12.2025 в 18:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 31

**6 699 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
31

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

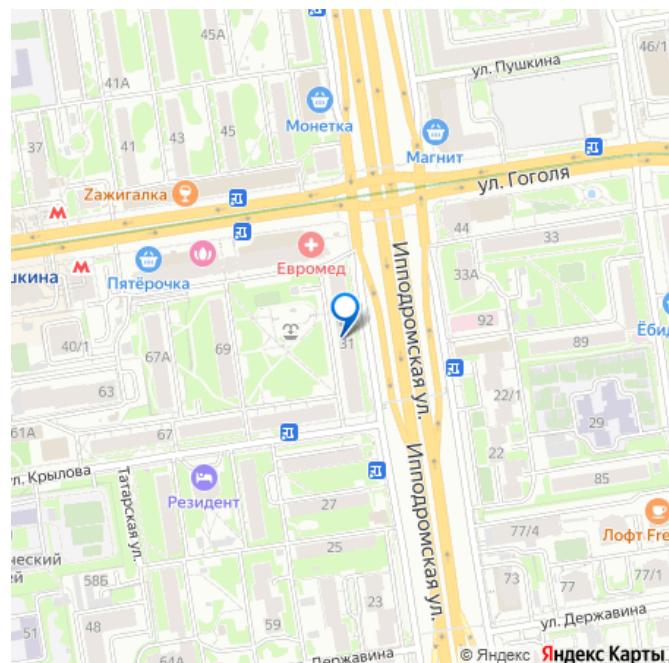
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976>

427

Наталья Александровна, ЖИЛФОНД

**79344755430**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к покупке двухкомнатная квартира в одном из самых развитых районов города Новосибирска. Площадь квартиры указана с учетом просторной лоджии. В квартире установлены пластиковые окна и приборы учета водоснабжения, везде натяжные потолки, на полу ламинат в хорошем состоянии, заменена электропроводка и трубы сан.техники. В квартире остается мебель и техника, вам остается только заменить обои на ваш вкус! Чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе дома детский городок, игровые площадки, места для парковки автомобилей. Развитая инфраструктура все что необходимо современному человеку для комфортного проживания. Парк отдыха «Березовая роща» в шаговой доступности, детские сады, школы, медицинские учреждения, крупные торгово-развлекательные центры, «Центральный рынок» и многое другое. Остановка общественного транспорта и метро «Маршала Покрышкина» рядом с домом. Звоните, ответим на все вопросы и организуем просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 21

продуктовый магазин, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054153525 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

