

Создано: 29.09.2025 в 07:47

Обновлено: 09.12.2025 в 15:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 2

**4 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

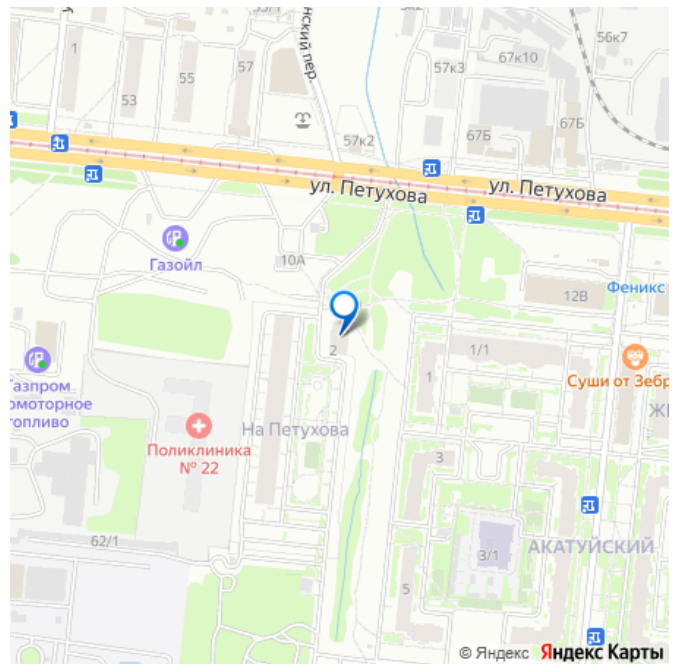
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291626>

**Евгений Иванович, ЖИЛФОНД**

**79942582237**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

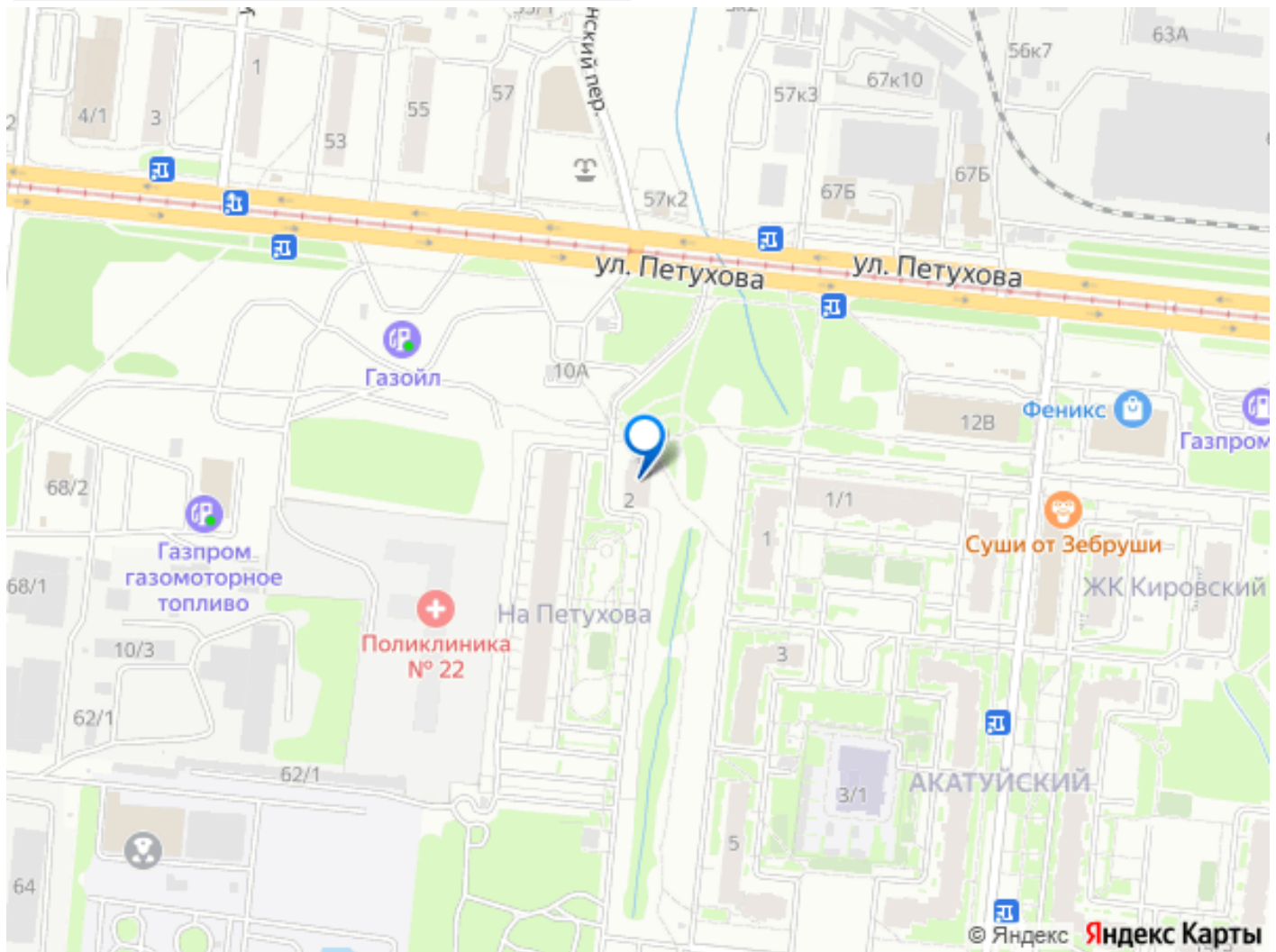
## Описание

Торга НЕТ!! Продается просторная 2-х комнатная квартира в красивом одноподъездном доме, повышенной комфортности в Акатуйском жилмассиве. Огороженная территория на два дома со своими спортивными и детскими площадками, парковая зона с беговыми дорожками. Система видеонаблюдения, парковка. Квартира в хорошем состоянии можно заехать и жить! Лоджия (2,28 кв м). Все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности: детский сад, школа, поликлиники, остановка общественного транспорта, включая трамвай, а также различные магазины, образовательные центры, салоны красоты и другое. Подходит под любые формы расчета. Приглашаем на просмотр! Возможна продажа в рассрочку до 12 месяцев! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054117674 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России