

Создано: 18.11.2025 в 09:19

Обновлено: 18.11.2025 в 14:30

Новосибирская область, Бердск, улица
Микрорайон, 26

3 895 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Микрорайон, 26

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

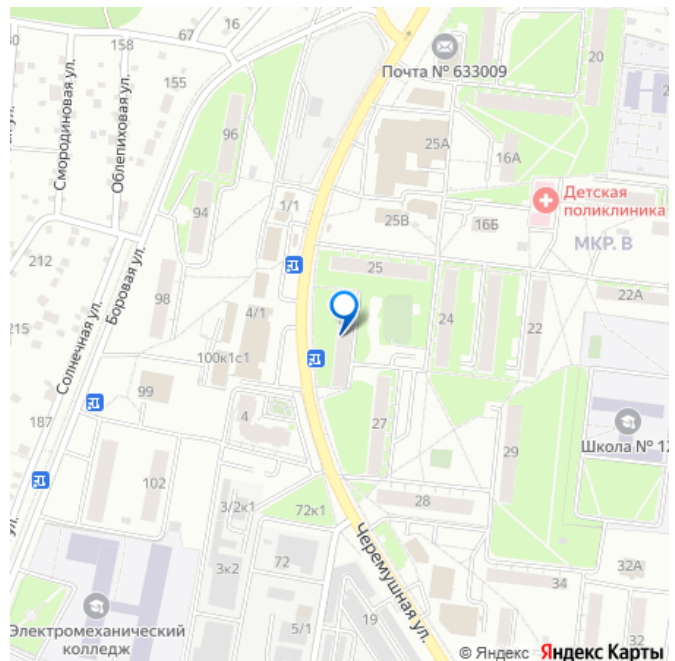
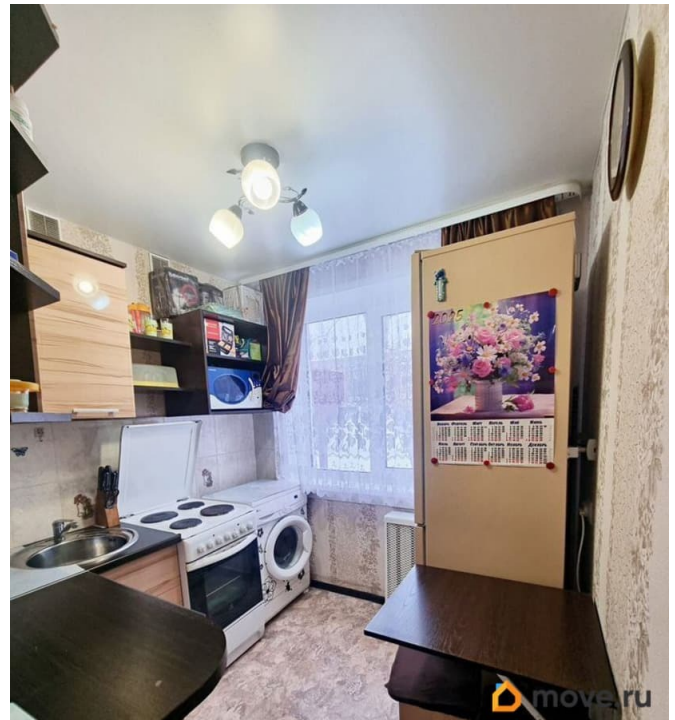
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700684>

Агент

79833042445

для заметок



Покупка в ипотеку

да

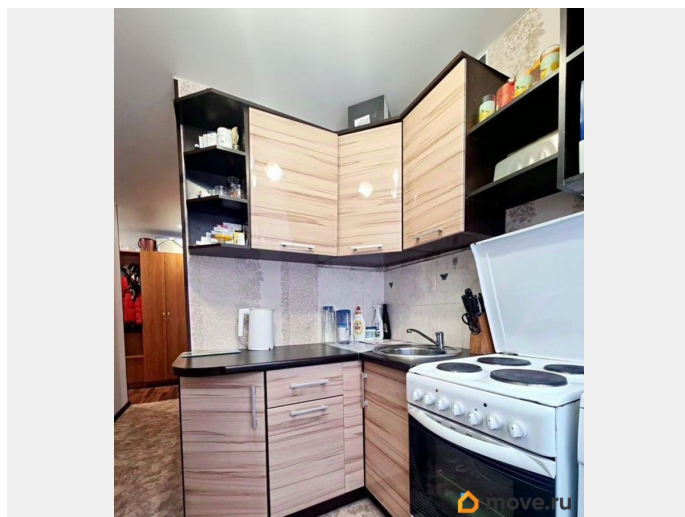
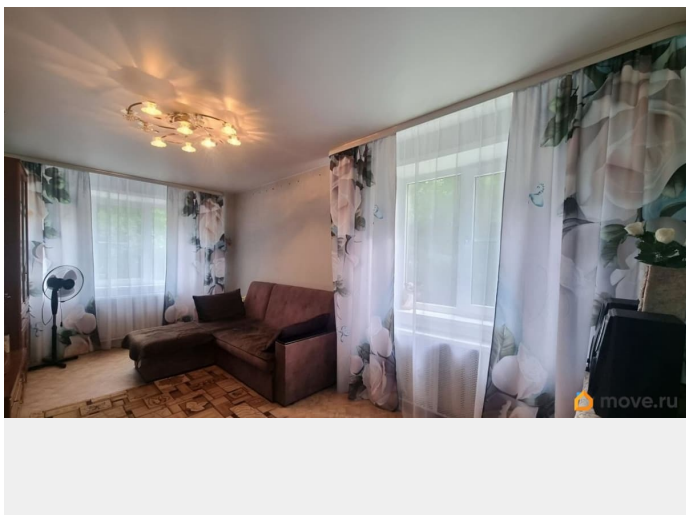
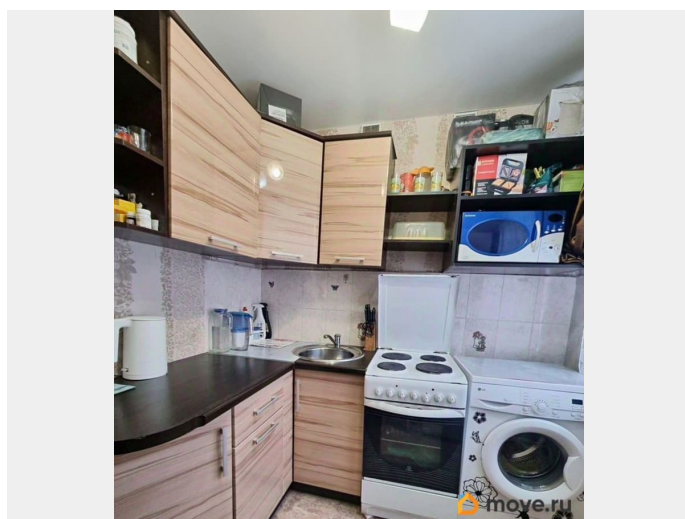
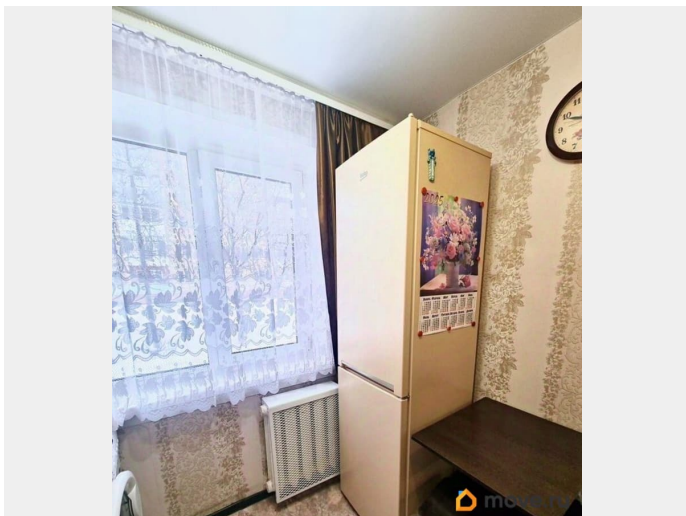
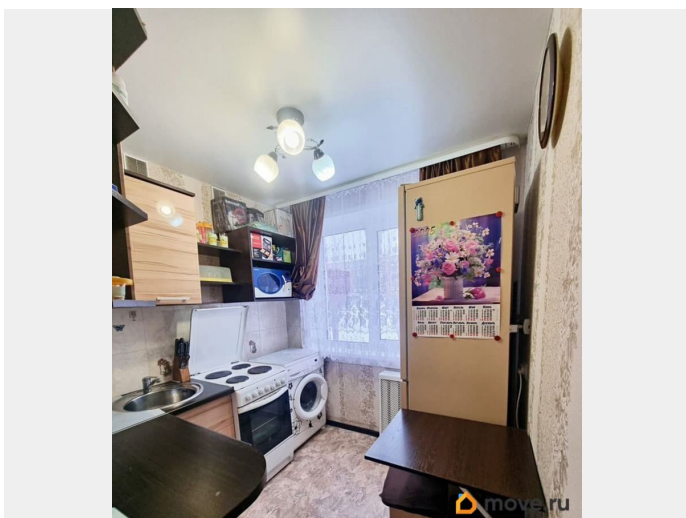
возможна ипотека, лифт, парковка

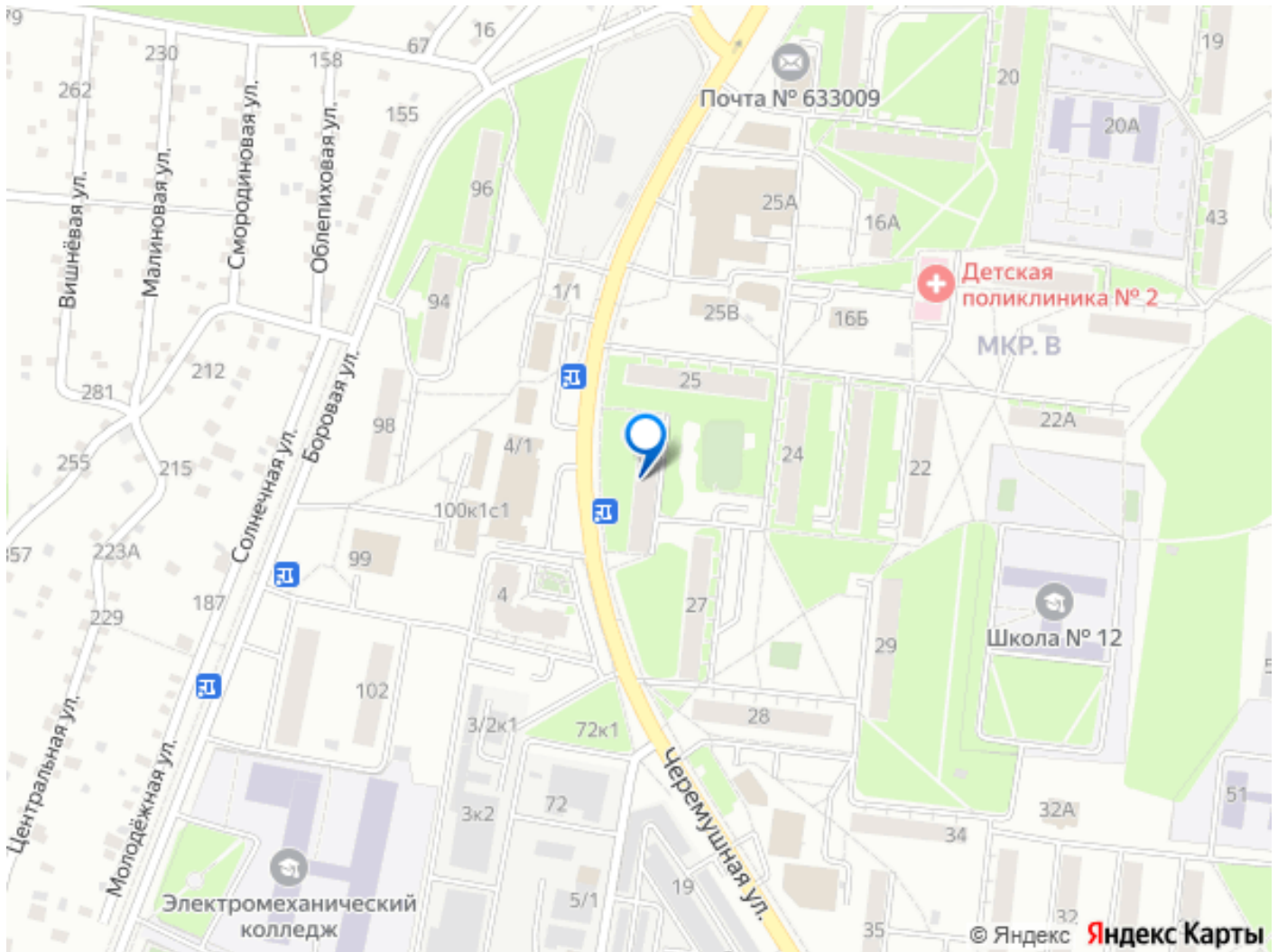
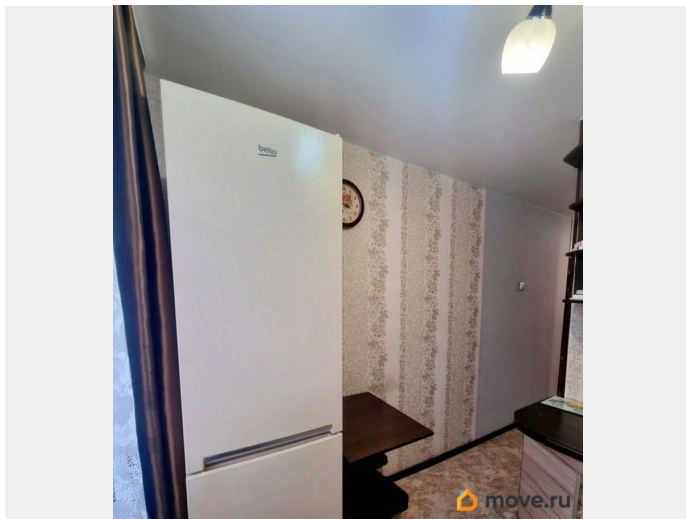
Описание

Приветствую Уважаемый потенциальный покупатель, вот думаю, что же может быть лучше уютной, теплой, светлой квартиры, с очень удобной планировкой, в самом сердце микрорайона, наверное, только документ о праве собственности и ключи в руках от нее. Если вы в поиске именно такой, то представляем вашему вниманию данную двухкомнатную, ниже расскажем о ней все подробно, и возможно, это именно ОНА, именно то, что вы ищете, квартира в которой вы захотите жить. Итак: - планировка (в квартире 2 изолированные комнаты , солнечный зал 17,4 кв.м., благодаря двум окнам , и уютная, не менее светлая спальня 13,2 кв.м., что примерно на 2 кв.м. больше чем в аналогичных домах, комнаты разделяет просторный коридор- прихожая 7,7 кв.м. здесь поместится встроенный шкаф, обувница, комод, можно ставить коляски, велики в общем места достаточно. Сан. узел отдельный). Квартира находится на первом высоком этаже, пол теплый, подвал сухой, кстати, в подвале для нового собственника есть кирпичная кладовка, закрепленная за квартирой, которая компенсирует отсутствие балкона, в том плане, что в ней тоже можно хранить все , что ненужно сейчас, но обязательно понадобится потом. - ремонт (квартира в хорошем состоянии, уютная, приятная, ухоженная, без излишеств, все сделано аккуратно, окна пластиковые, батареи чугунные, а значит дома зимой

тепло, сан. узел обшит пластиковыми панелями, ванная комната облицована кафелем, сантехника в хорошем состоянии, трубы все заменены, установлены счетчики на воду. Потолок везде натяжной, кроме сан. узла и ванной, пол - в коридоре ламинат, в остальных комнатах постелен линолеум, обои в квартире в хорошем состоянии. По итогу, в квартиру можно заехать, наполнить ее своим уютом, вещами и спокойно жить, а уже постепенно со временем если захочется, то внести корректировки в ремонт, например, одеть ее в те обои, которые вам по душе, внести те краски, которые будут нравиться вам). - месторасположение дома (двор у дома не проездной, облагорожен красивыми деревьями, дом расположен в таком месте, что в пешей доступности или буквально в двух минутах ходьбы, расположено все, что нужно для комфортной жизни людей различного возраста (общеобразовательные школы 12 и 5, чуть дальше 11, детские сады Ручеек и Дельфин, детская и взрослая поликлиники, ЛДС, Бердский политехнический колледж, детские и спортивные площадки, Спорт комплекс «Зима Лето» - каток, бассейн, ДК Родина, различные магазины, торговый центр, аптеки, банки. Несколько остановок общественного транспорта во все направления города Бердска, так же конечная до Новосибирска и Академгородка, что очень удобно для людей, которые в час пик едут на работу или учебу. Любители лесного воздуха могут побаловать себя прогулками по хвойному лесу до самого берега Оби, лес всего лишь в 5 минутах ходьбы от дома. Для собственников дома, у которых есть автомобиль, во дворе сделана парковка, где всегда найдется место для него. - юридическая сторона сделки

(наиважнейший аспект в выборе
недвижимости. Квартирой вла





Move.ru - вся недвижимость России