

🕒 Создано: 01.12.2025 в 05:49

Обновлено: 10.12.2025 в 03:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 94**

**6 390 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 94

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

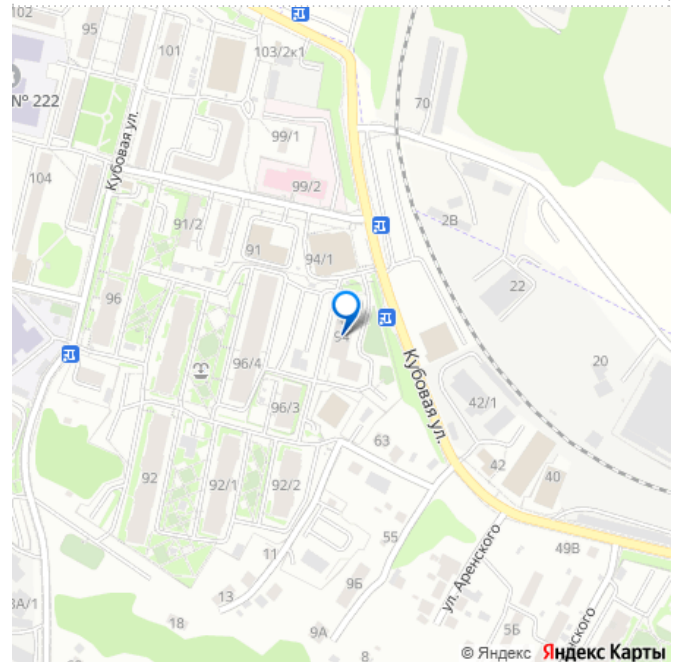
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**КВАРТИРА ПОВЫШАЮЩАЯ РОЖДАЕМОСТЬ**

Серьезно! За 2,5 года владения мной, в ней родилось 2 малыша А купила я ее у семьи с ТРЕМЯ детьми, рожденными в ней же!

**КВАРТИРА ЗАРЯЖЕНА НА СЕМЕЙНОЕ СЧАСТЬЕ**

Просторная и светлая квартира в благополучном микрорайоне Стрижи. Очень уютная, чистая, без запахов. В квартире остается вся бытовая техника и мебель, которая на фото. Самый Верхний этаж это значит, что ни каких соседей над головой нет, тишина с спокойствие. Территория огорожена, въезд и выезд через шлагбаум и охрану. Сразу за домом остановка общественного транспорта, очень много маршруток, автобусов и троллейбусов. Так же в двух шагах поликлиника, детский сад, школы, супермаркеты, аптеки и др. Парковка есть всегда, двор очень просторный. Так же есть подземный теплый паркинг. Соседи дружелюбные. Много деток на площадке играют. На праздники организывают аниматоров только для нашего дома. Территория дома огорожена забором, двор получается отдельным от дороги и других дворов и проезжей части Стрижей, Он не сквозной! Дети одни играют в безопасности! Огромным плюсом считаю то, что когда во

всем городе черный и грязный снег, у нас он  
чистейше белый, от этого и виды повеселее,  
а так же свидетельствует о благоприятном  
составе воздуха, которым мы дышим  
Приезжайте, увидите все своими глазами. Я  
собственник, единственный. Документы  
чистые! Сделка быстрая! Квартира без  
залогов, Долгов, маткапа и др. Покупалась  
без брака. В собственности 2,5 года, пришло  
время брать жилплощадь побольше.  
Уважаемые риэлторы, пожалуйста, пишите  
только если есть заинтересованный  
покупатель ЭТО ВАЖНО Комиссию готова  
обсуждать только при наличии  
потенциальных покупателей Прежде чем  
позвонить, напишите! Сообщения всегда  
просматриваю когда не занята!

