

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:40

Обновлено: 12.12.2025 в 12:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Республиканская улица, 41**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Республиканская  
улица, 41

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

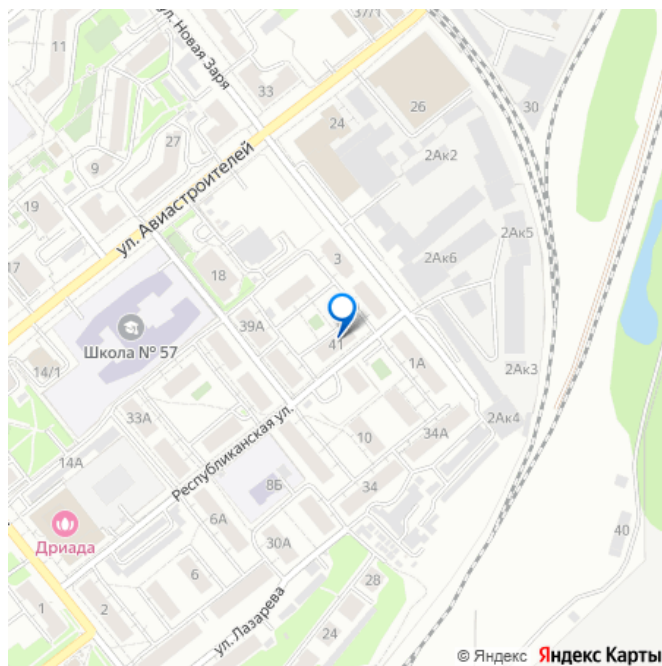
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919109>

**Валентина Юрьевна, ЖИЛФОНД**

**79365423466**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Светлая теплая 2-х комнатная квартира с чистой энергетикой в кирпичном доме в Дзержинском районе в спальной части города. Про такие объекты говорят - квартира дышит советской историей. Собственники квартиры были первыми владельцами квартиры, получив ее от известного завода. Здесь жило три поколения счастливых людей. Пришло время двигаться дальше. Конструктив дома при желании позволяет сделать в квартире кардинальную перепланировку с последующим без проблемным оформлением (только внешние стены являются несущими). Дом классической кирпичной кладки шириной в метр со смешанными перекрытиями, высота потолков 320см. Капитальный ремонт дома проведен в 2016-18 году: подвал, электроснабжения, водоснабжения, крыша. 2023 год- выполнен ремонт фасада. Водоотведение планируется в 2027 году. Есть закрепленное место для личной Кладовки в подвальном помещении. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом новая современная школа 57. .Всё необходимое для

комфортной жизни находится в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, детские сады, школы, спортивные центры, магазины, аптеки и тд

Квартира в ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ, без обременений, 1 собственник. документы готовы к сделке. Звоните! Показ в удобное для вас время. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175866. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



