

Татьяна Дроздецкая, Формула  
недвижимости

79831322906

Создано: 08.10.2024 в 18:09

Обновлено: 23.09.2025 в 16:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Романтиков, 10

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Романтиков, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

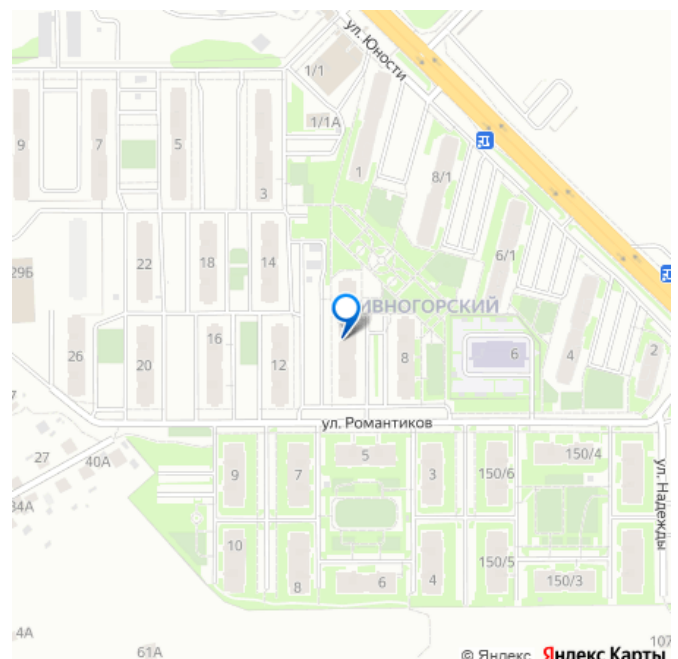
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная квартира в кирпичном доме (классическая кладка, без монолитного каркаса). Дом повышенного класса комфортности проживания. Входные группы отделаны керамогранитом, бесшумный лифт работает быстро и бесперебойно, просторный холл с камерами наблюдения. Квартира расположена на среднем этаже, окна смотрят в тихий двор. В отличном состоянии, сделан качественный современный ремонт. Фото соответствуют действительности. Установлена новая входная дверь с хорошей шумоизоляцией. Оборудована вместительная гардеробная, открытый шкаф и стеллажи для хранения вещей остаются новому собственнику. Также в стоимость входит кухонный гарнитур с техникой, обеденная зона, холодильник, мебель в спальне, мебель в прихожей. Можно заехать и сразу жить. Через дом расположен детский сад. В 10-ти минутах ходьбы новая поликлиника. Достраивают школу, тоже

будет в шаговой доступности. Микрорайон с развитой инфраструктурой, множеством сетевых магазинов, Озон и Валдберис в соседних домах. Территория дома и всего микрорайона под видеонаблюдением. При каждом доме есть своя оборудованная современная детская площадка. Замечательная аллея для прогулок, много спортивных площадок, зимой УК заливает каток. С парковочными местами нет проблем, в любое время суток можно найти место под автомобиль. Удобный выезд на Правый берег, до центра 10 км. Один взрослый собственник, полная стоимость в Договоре купли-продажи. Свободная продажа без привязки к поиску обменного варианта. Приглашаем на просмотр по предварительной договорённости.

