

Создано: 04.12.2025 в 07:52

Обновлено: 19.12.2025 в 17:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тульская улица, 80

**7 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.66 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

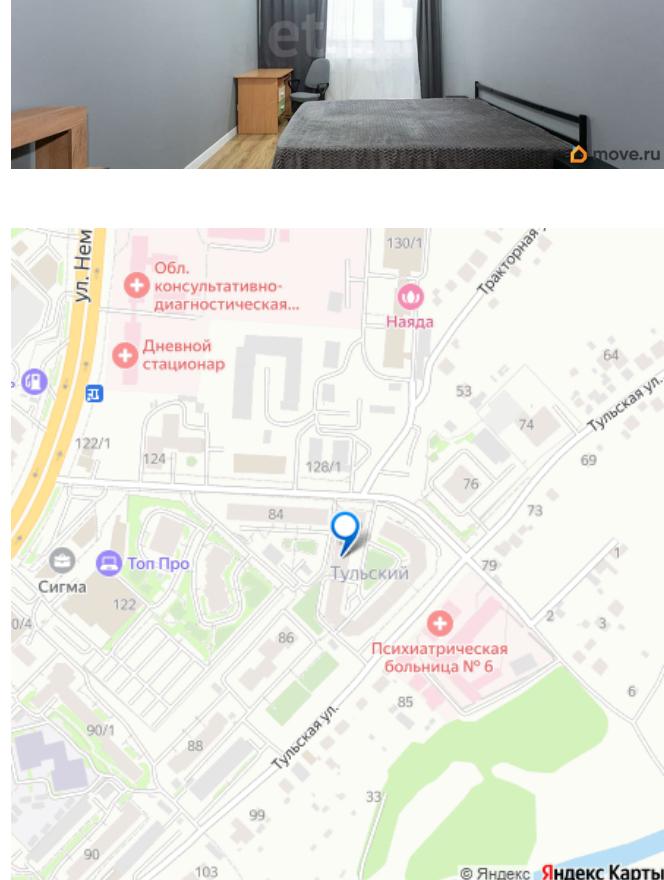
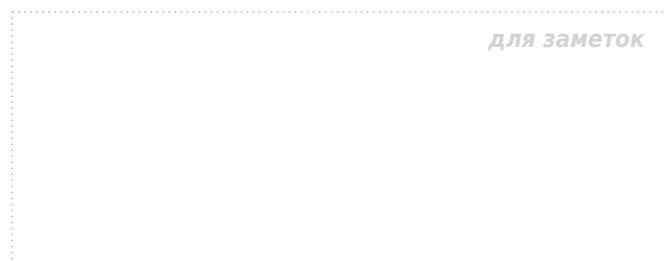
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287128>  
074

Ольга Валерьевна Скрынник, Этажи  
**79831321663**



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

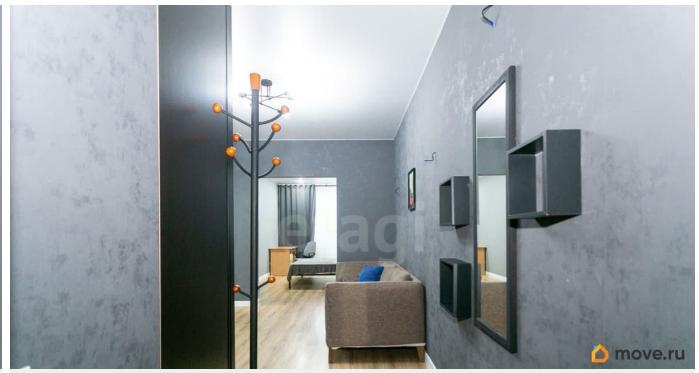
## **Описание**

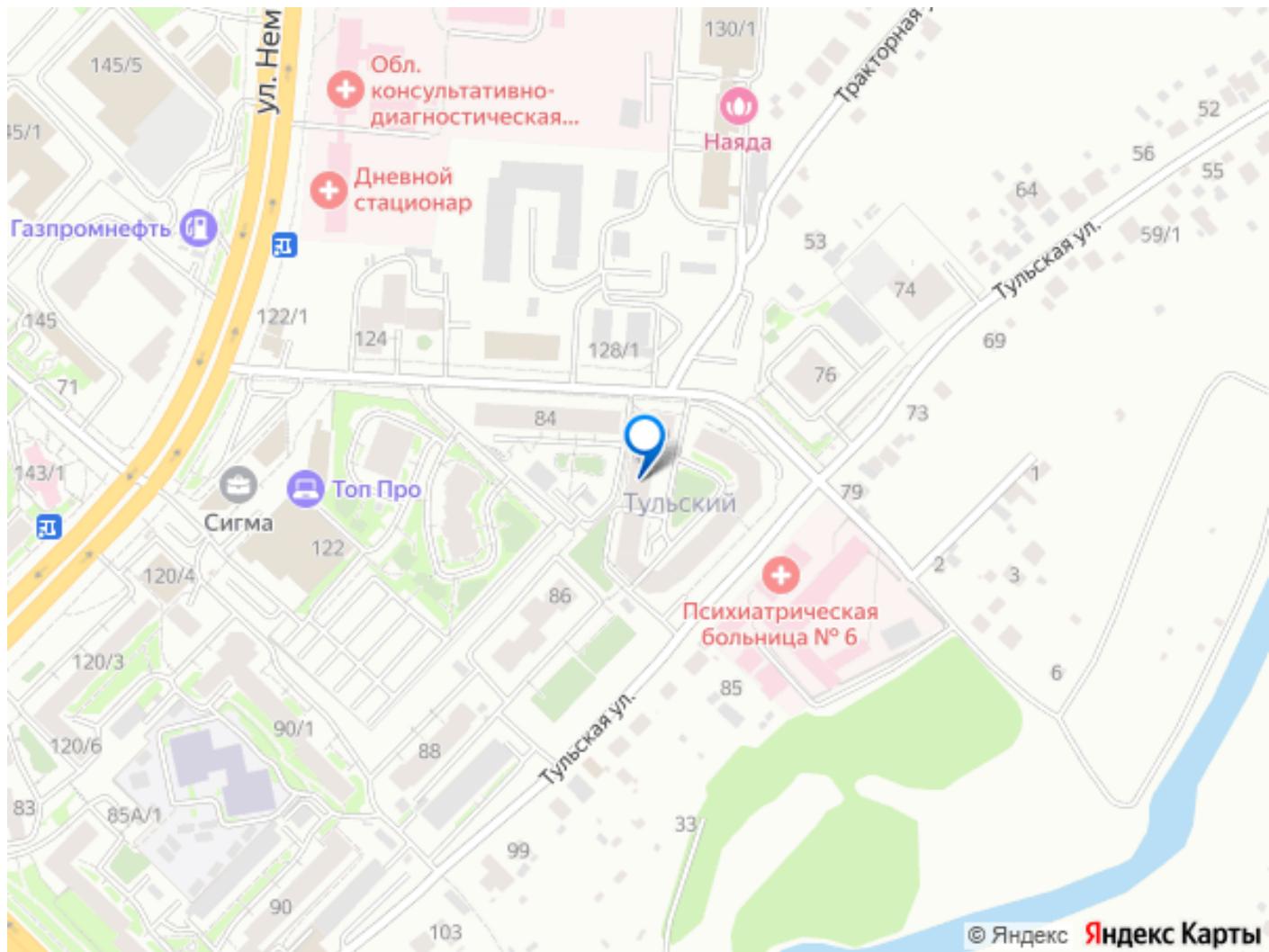
ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА СО СТИЛЬНЫМ РЕМОНТОМ И ОБСТАНОВКОЙ У МЕТРО-ТО ЧТО ВЫ ИСКАЛИ! Квартира с уникальной планировкой! Все комнаты правильной квадратной формы. В ней нет ни 1 тесного помещения (от чего мы устали живя в старых домах). Большой санузел в 4.66м, просторный холл-гостинная (можно превратить в кухню-гостинную), большая кухня -площадь которой позволяет легко разместить спальное место и изолированная спальня, 2 лоджии также можно превратить в уютные уголки с местами для хранения, сделать там кабинет, лаундж зону с шикарным видом, или детский уголок! Лучшее соотношение цены и качества для 2К квартиры рядом с метро, (5 мин езды до 3 станций либо 20мин пешком)! Стильный ремонт ,солнечная сторона, ухоженная и очень теплая квартира для жизни, видовой 12 этаж, новый кирпичный дом (21г), хорошие соседи, что еще нужно для жизни? Прямо в нашем доме размещены магазины: Магнит , Красное & Белое, кофейня, кондитерская, Ozon, WB & Yandex, товары для животных, пивной магазин. Во дворе современная детская площадка, в подъезде отсек для хранения колясок (велосипедов и тд), пассажирский и грузовой лифты с зеркалом- важные детали для комфорта. Парковочные места есть как в периметре большого двора, так и вокруг здания. Также рядом есть гимназия, музыкальная школа, церковь, детские и

взрослые спортивные секции (борьба, каратэ, тренажерный зал, теннисные корты, массаж и тд), бассейны (в т.ч. олимпийского резерва!), столовая Солнечный день, супермаркет 5-ка, Мария Ра, Фикс-Прайс, автомойка и т.д. Эта квартира станет вашим высоколиквидным активом, ведь вместительные квартиры в пешей доступности от метро это самый востребованный вид недвижимости, т.к. рядом 2 крупных вуза. Также эта локация ценится из за близости Областной больницы, перитонального центра, центра нейрохирургии, Мрт, платной поликлиникой для всех и др. мед. учреждений, которые туда входят, как для собственного пользования так и для посуточной аренды с семейным контингентом. В ближайших планах развития по градостроительному плану территории сразу за нашим домом будет яхт-клуб и парк, который будет единым пространством с парком у Сибирь-Арены.

Идеальный вариант, документы готовы к продаже, у кв 1 взрослый собственник, нет обременений. Маткап не использовался, а значит нет детских долей. Кроме того, надежность сделки гарантируется сертификатом безопасности до 15 млн руб (включён в цену услуг). Если нужно - кредитное решение входит в услуги компании. КЛЮЧИ У МЕНЯ, ПОКАЖУ ВАМ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ! ПРИХОДИТЕ И УБЕДИТЕСЬ ЧТО ЭТО ИМЕННАЯ ВАША КВАРТИРА!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 155740 Номер в базе: 10514699





Move.ru - вся недвижимость России