

Создано: 03.10.2025 в 12:39

Обновлено: 02.12.2025 в 08:11

Новосибирская область, Кольцово, улица Центральная, 7

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Кольцово, улица Центральная, 7

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

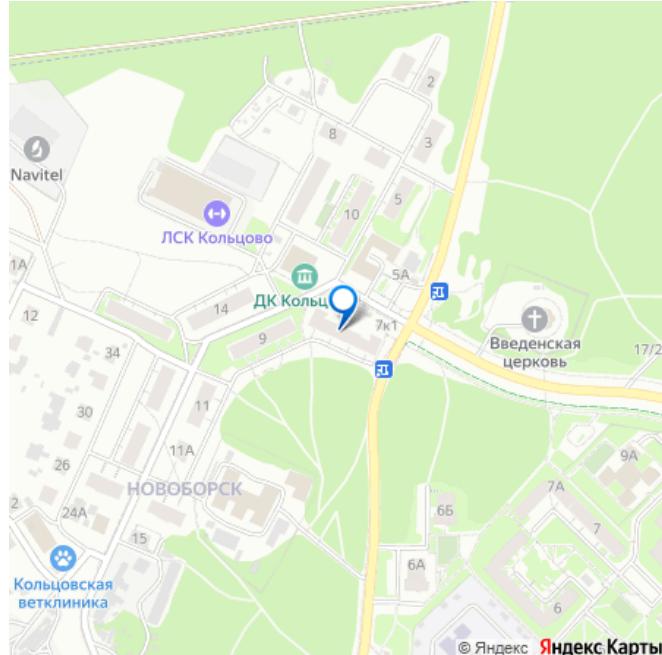
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>
306

Юлия Кошкина, Метражи

79139837715

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

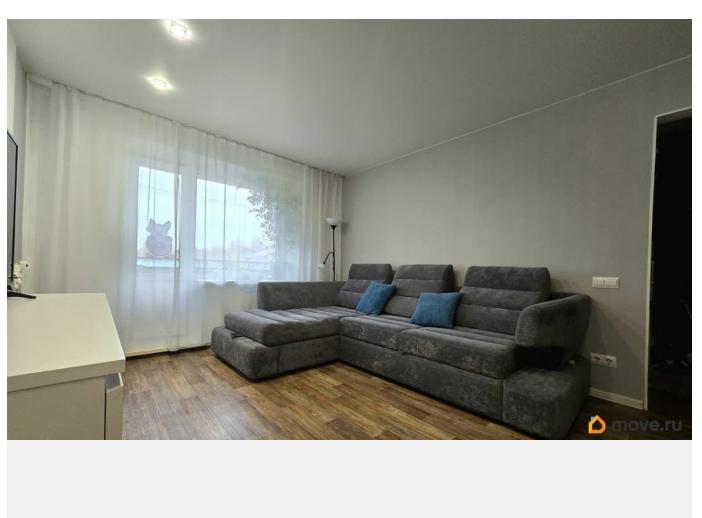
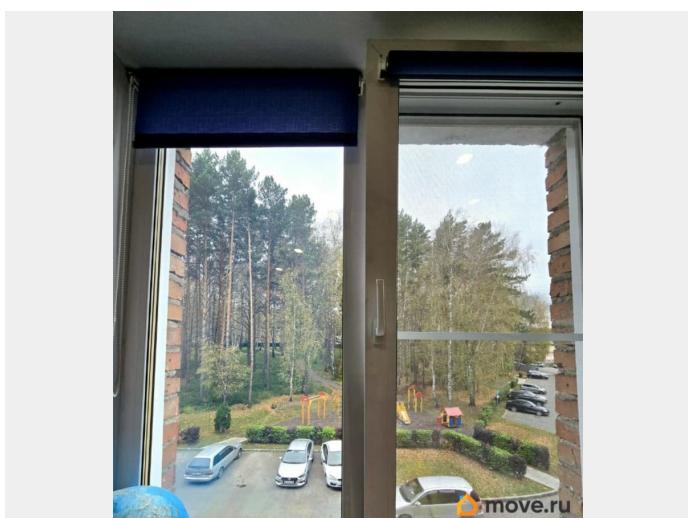
да

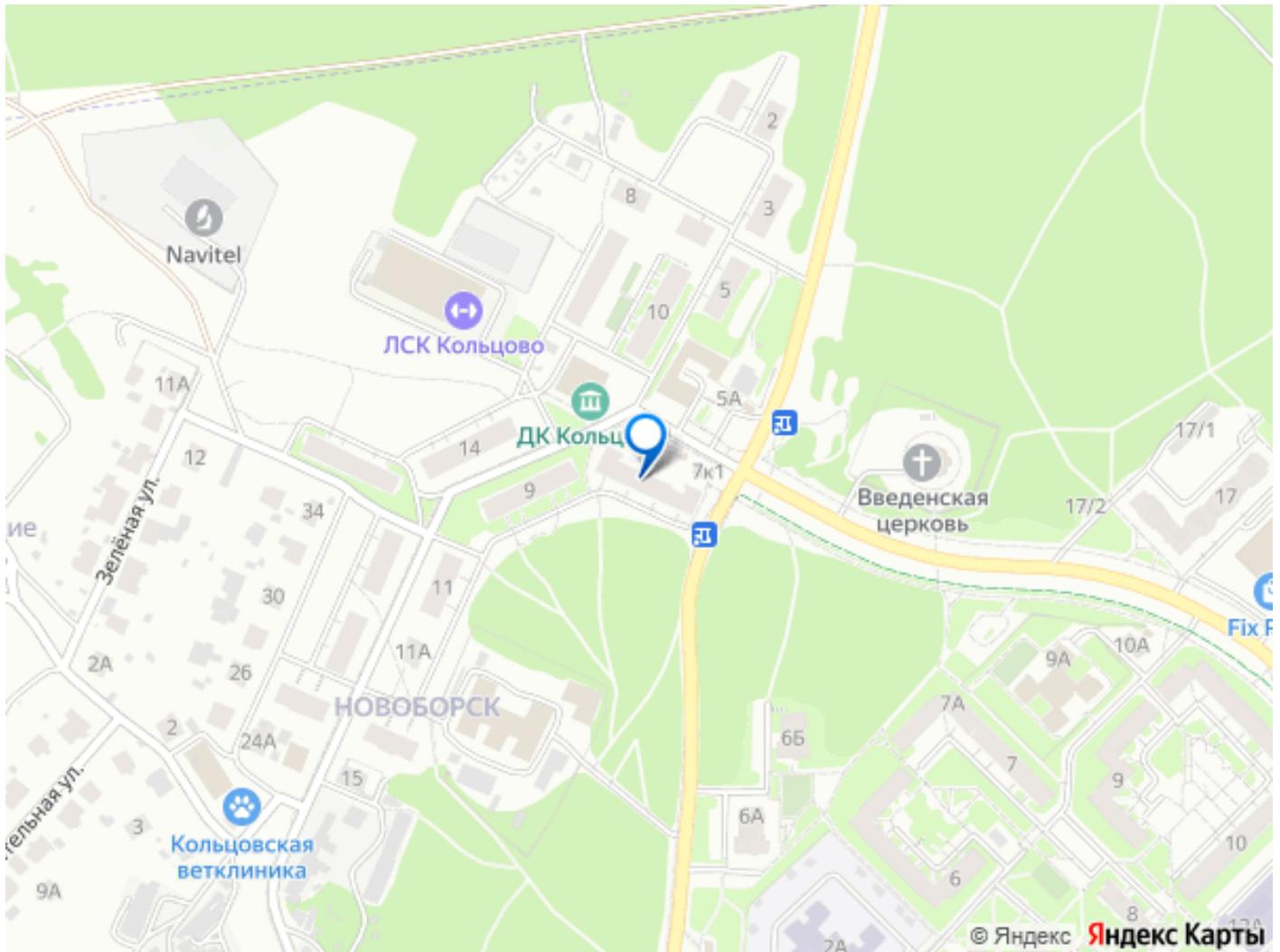
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен аванс Редкий вариант! 2-к квартира в Новоборске! Толстые кирпичные стены. Не квартира, а крепость! Дамы и господа, для ценителей «старого» Кольцово предлагаю вниманию полноценную двушку в уютной локации, которая является неоспоримым преимуществом данной квартиры. Рядом 5 языковая школа, детские сады Сказка и Егорка, ЛДС, Дом культуры, ДШИ. Вся остальная необходимая инфраструктура также рядом, можно пешком дойти до электрички. Сразу от подъезда начинается тропинка, которая ведем в парк с хвойными деревьями и скейт-площадкой. В квартире выполнен хороший ремонт и оснащение современной мебелью. На кухне встроенная техника. Высокий холодильник с морозильной камерой. Санузел раздельный. Установлен водонагреватель. В гостиной есть выход на балкон. А из окна детской открывается красивейший вид на сосны. Квартира расположена на удобном 3 этаже. Все стены в квартире - кирпичные, благодаря чему летом не жарко, зимой - не холодно. Подъезд чистый, уютный, заботливо украшен цветами. Придомовая территория зеленая, так же ухоженная и чистая. Во дворе современная детская площадка. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал. Собственник один - взрослый. Обременений

нет. И главное - чистая продажа, что означает, что долго ждать сделку не придется. С нетерпением жду, Вас на просмотр! Готова ответить на все дополнительные вопросы. На звонки отвечаю быстрее. Торг по настроению)) За приобретение данного объекта недвижимости предусмотрена комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России