

🕒 Создано: 04.12.2025 в 15:52

Обновлено: 05.12.2025 в 09:10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160364>

**Алексей Шавгения, 1Е**

**79831321787**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18**

**11 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

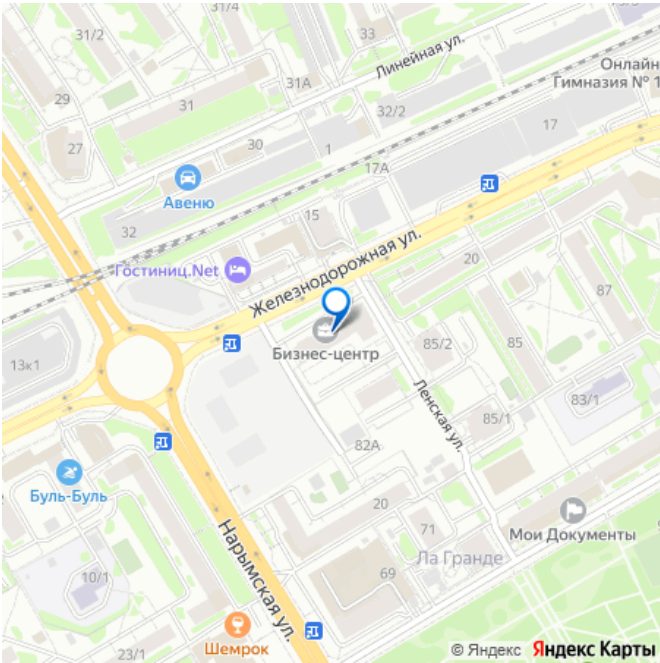
Покупка в ипотеку

да

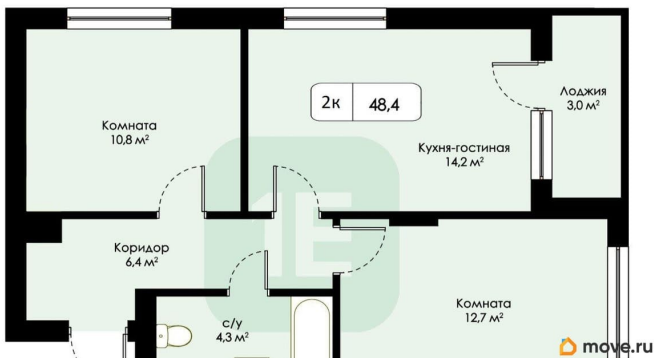
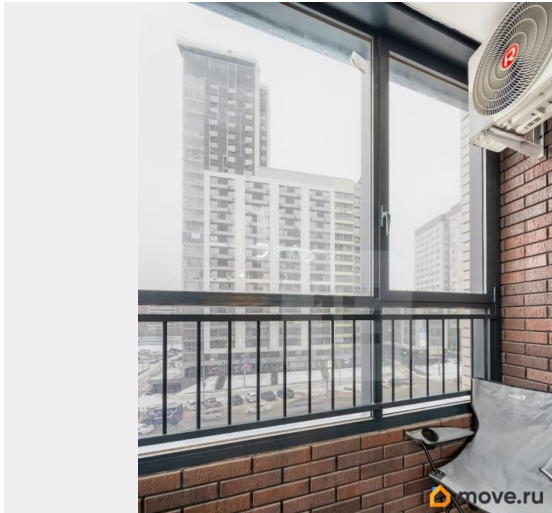
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

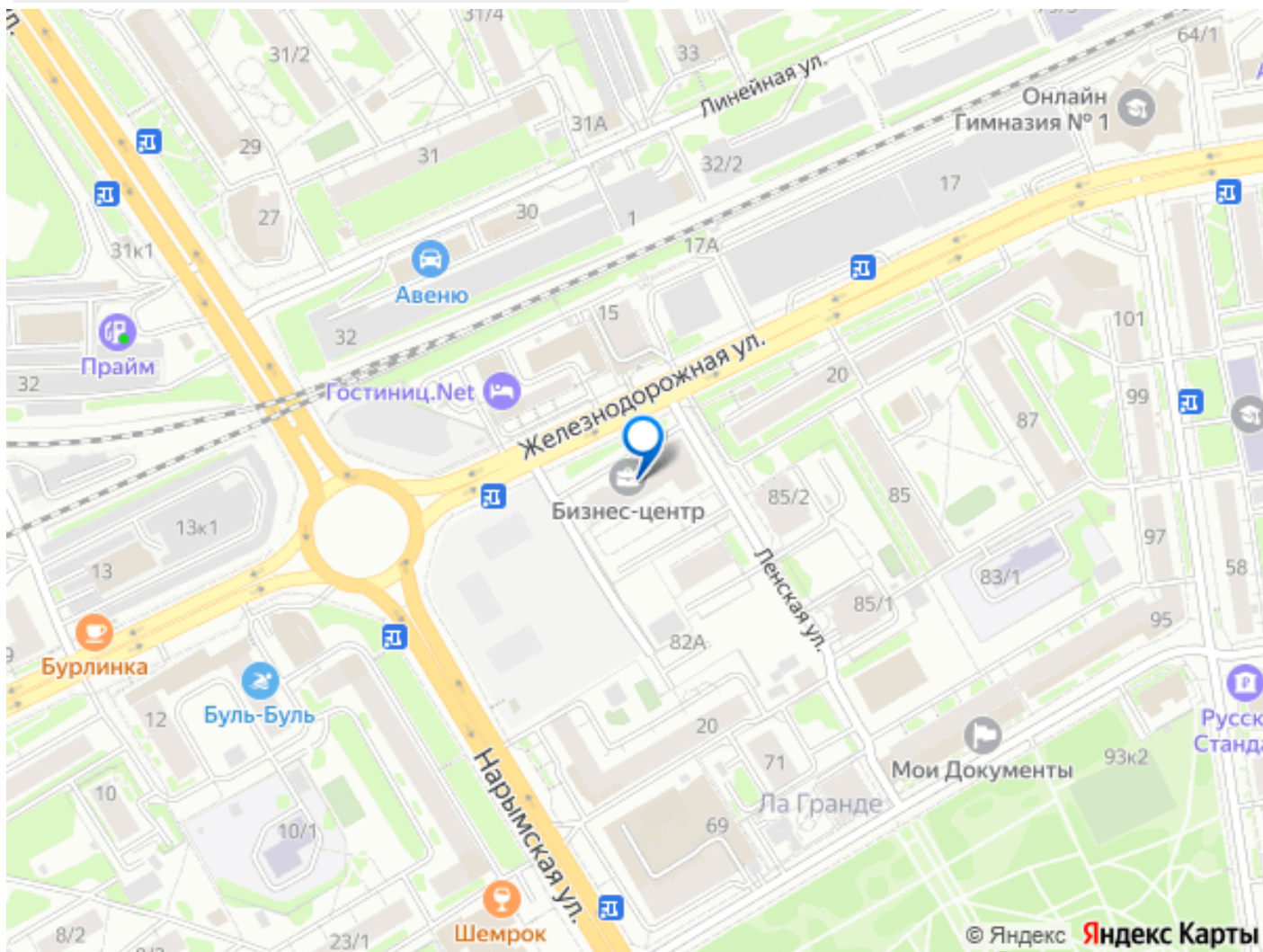
В продаже уникальная 2-х комнатная квартира, дом бизнес класса «Прованс». Ремонт выполнен качественными материалами, согласно индивидуальному дизайн-проекту. Современный интерьер, освещение зонировано, рационально организованное пространство, позволит всегда находиться в комфорте, вся мебель и техника остается в подарок покупателю, установлен кондиционер. В доме круглосуточная охрана, подземный паркинг, закрытая территория комплекса, двор без машин. Один собственник, материнский капитал не использовался при покупке. Удобное расположение дома с развитой инфраструктурой города: рестораны, кафе, медицинский цент, 2 школы (Лицей 9, школа 137), несколько дет. садов, бассейн



Бригантина, детский центр Алые паруса, худож. школа, ДКЖ с различными секциями. Нарымский сквер для прогулок, 3 станции метро в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств.







Move.ru - вся недвижимость России