

Создано: 19.06.2024 в 14:05

Обновлено: 17.12.2025 в 19:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
Колхидская улица, 5

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Колхидская улица, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

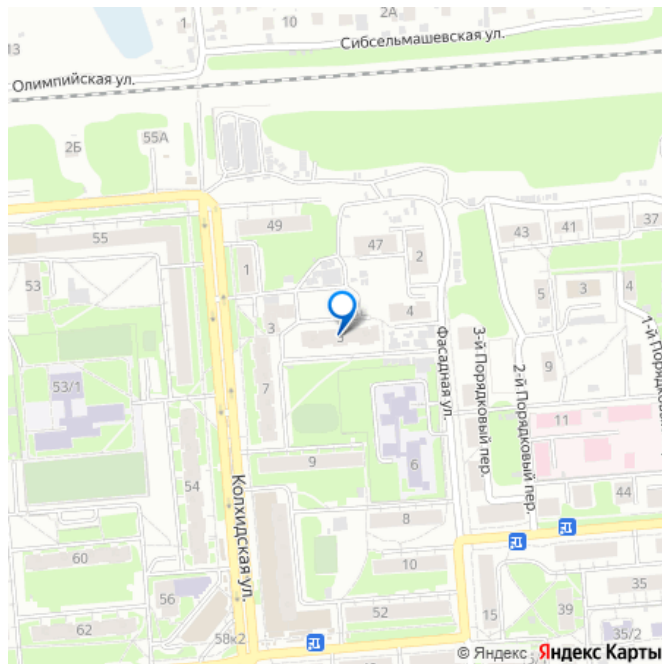
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9264584885>

**Елена Геннадьевна, ЖИЛФОНД**  
**79365421109**

для заметок



Ремонт

косметический

---

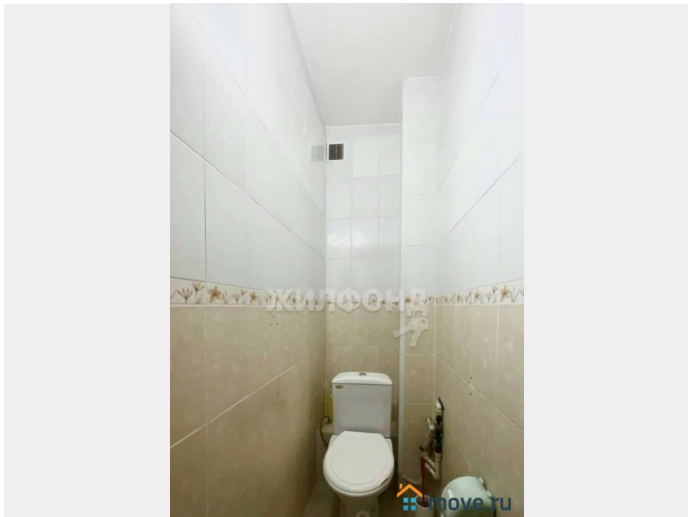
лифт

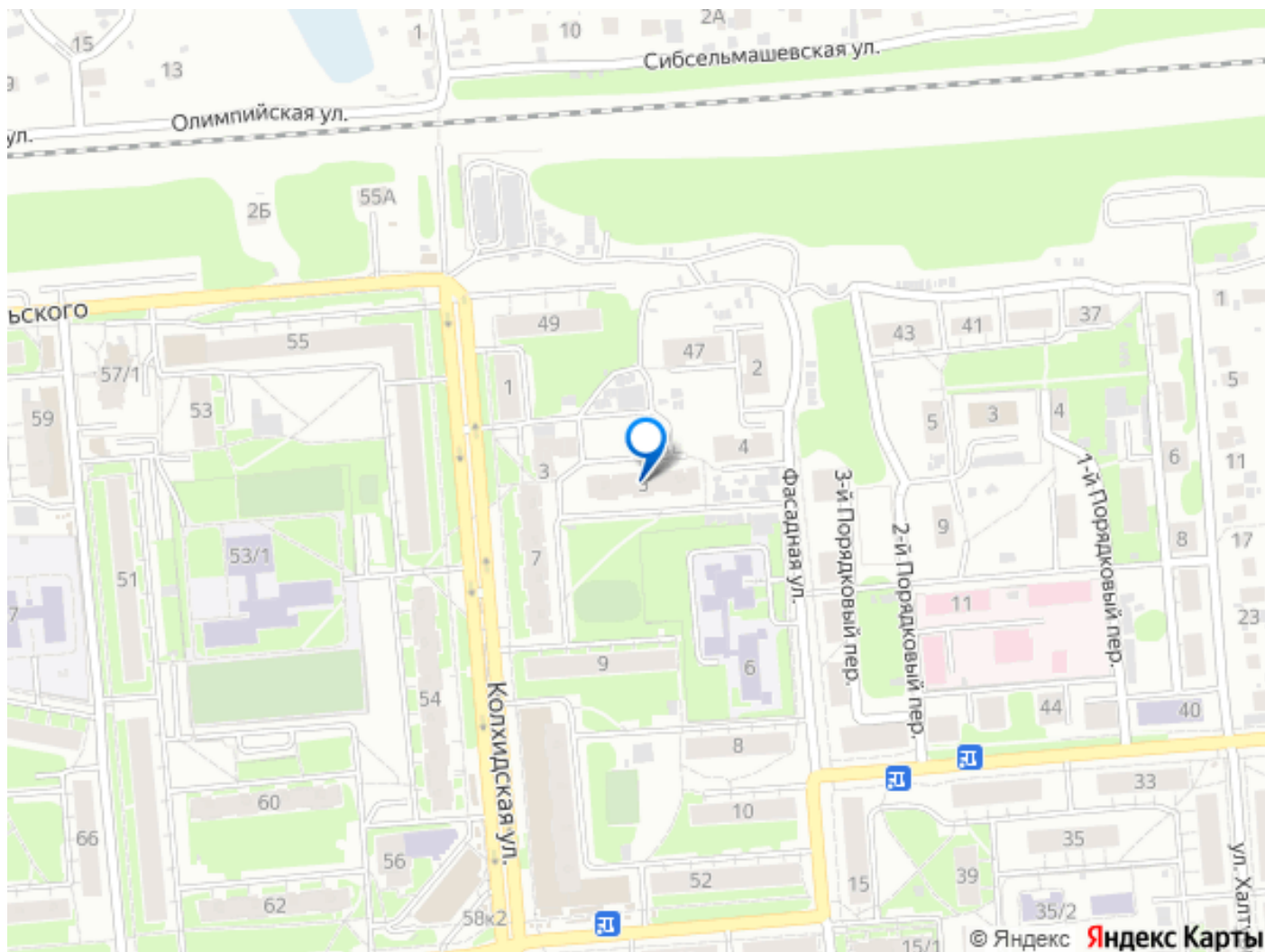
## Описание

Чистая продажа !!! один собственник, без обременений, без занижений, без встречного варианта, быстрый выход на сделку! продается изолированная 2-комнатная квартира, улучшенной планировки в кирпичном доме по адресу город новосибирск, улица колхидская, дом 5 квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома, что позволяет наслаждаться прекрасным видом из окон и не беспокоиться о шуме дороги. квартира не угловая! общая площадь квартиры составляет 48.3 кв.м. отличной особенностью данного объекта является наличие двух шикарных изолированных комнат, обеспечивает удобство и комфорт для всей семьи. просторная кухня 8,7 кв.м. что позволяет разместить удобную столовую зону и оборудовать кухонный гарнитур по своему вкусу. большая лоджия, обшита вагонкой рейкой, два выхода на лоджию из кухни и гостиной. ванной и в туалете выложен кафель. в квартире остается кухонный гарнитур, бытовая техника: стиральная машинка с вертикальной загрузкой, холодильник, электрическая плита. в квартире требуется ремонт, что вам позволит сделать ремонт по своему вкусу и по душе! на площадке расположены четыре квартиры! на первом этаже имеется колясочная, которая закрывается на ключ. это прекрасный вариант для семейного проживания или для инвестиций. квартира

хорошо сдается в аренду. рядом с домом располагается развитая инфраструктура: детские сады, школы, магазины, аптеки, спортивные и развлекательные центры. удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. не упустите возможность приобрести прекрасное жилье в городе новосибирске. звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этой квартиры в удобное для вас время. приходите и убедитесь сами в уникальности и уюте этого жилья! помощь в получении ипотечного решения! полное юридическое сопровождение!» « Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054150016 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России