

🕒 Создано: 30.11.2025 в 15:24

Обновлено: 05.12.2025 в 10:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Александра Чистякова, 8**

**5 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра  
Чистякова, 8

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

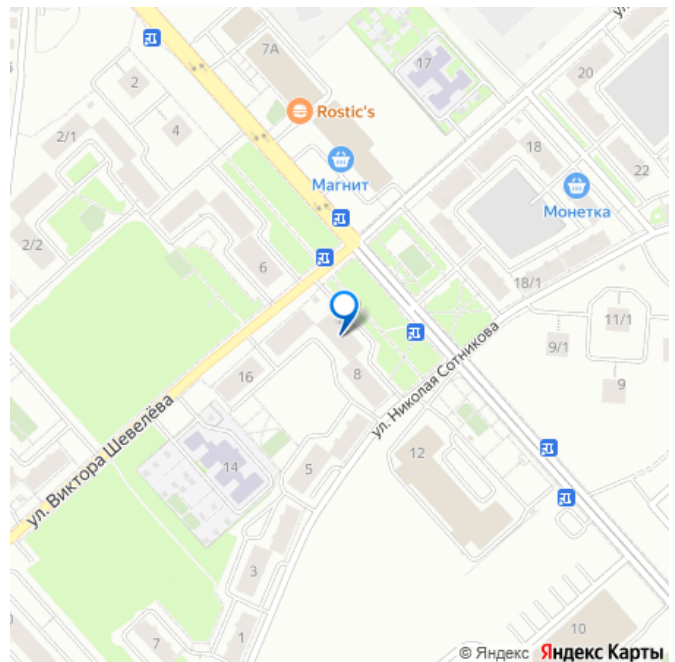
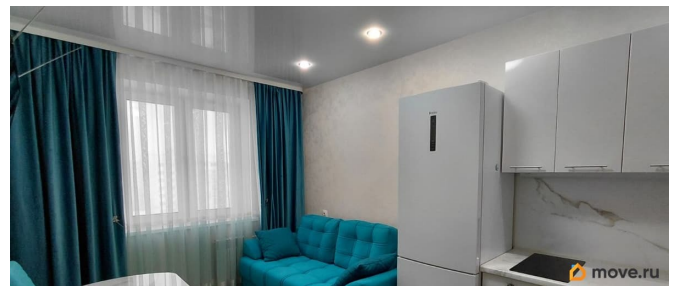
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049342>

**Виктория Стеблевская, Опора-Групп**  
**79137805706, 79134727547**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

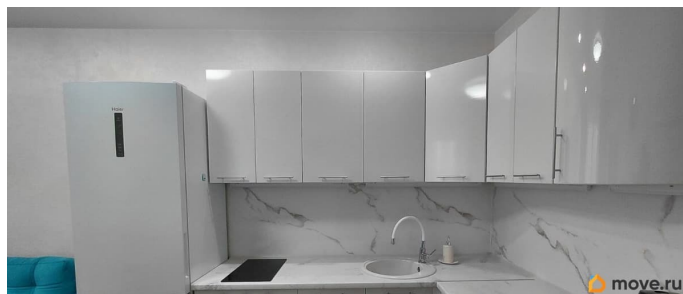
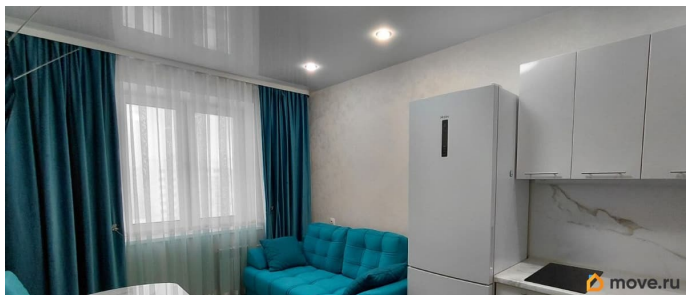
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

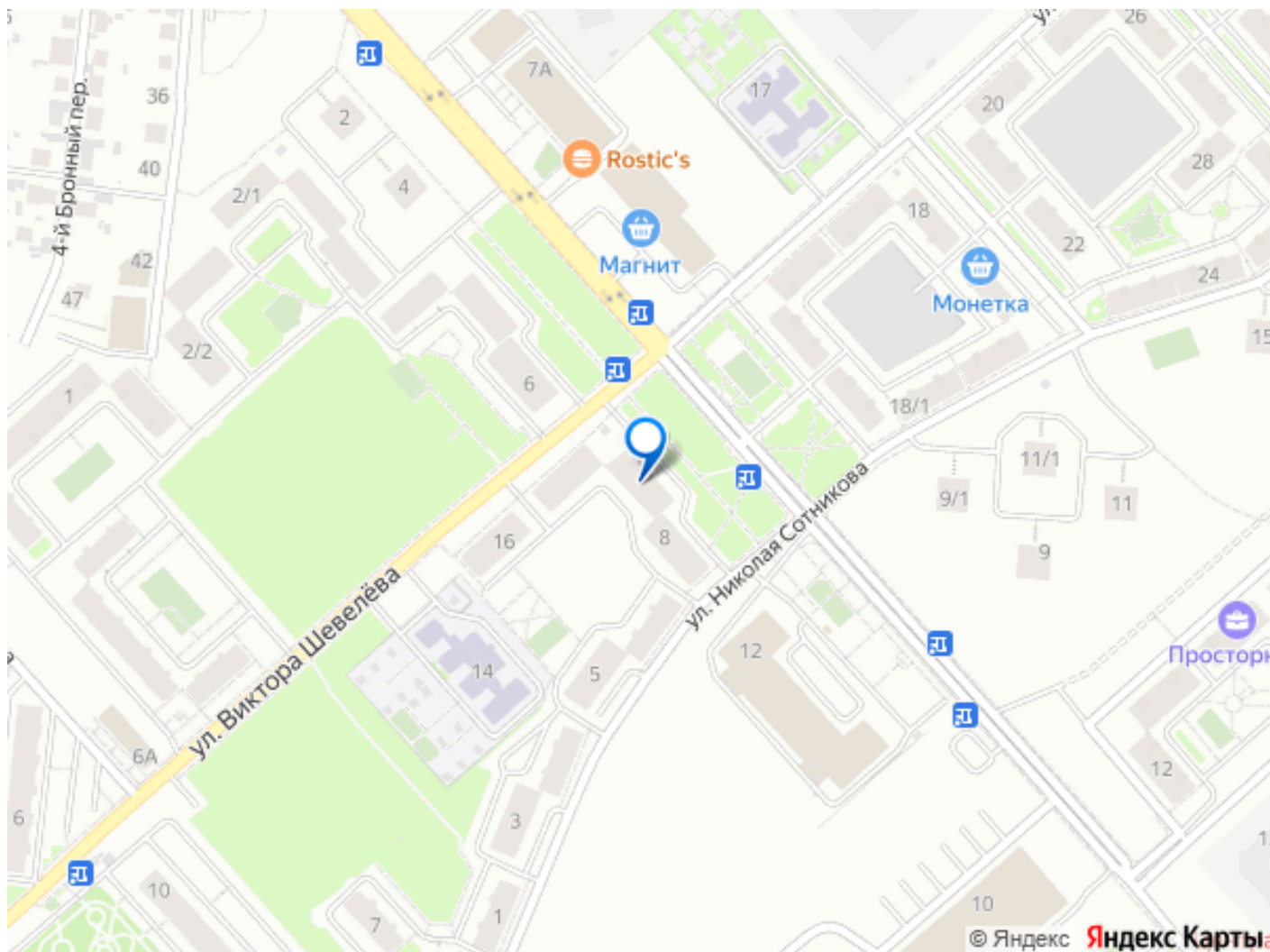
Отличная инвестиция как для собственного проживания, так и готовый бизнес под аренду! ЖМ Просторный. Кировский район. Без залогов и обременений, взрослый собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку! Полная цена в договоре, подходят любые формы расчёта! Продажа в связи с расширением жилплощади.

Двухкомнатная студия без балкона, с гардеробной. Уютная квартира в отличном состоянии, с предметами мебели и интерьера. Общая площадь 48.1 кв.м., из которых: кухня 14 кв.м., жилая комната (гостиная) 21 кв. В стоимости: 1) кухня: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, холодильник, обеденный стол, стулья, телевизор; 2) жилая комната: кровать, диван, комод, стенка под ТВ, телевизор; 3) санузел: стиральная машина, водонагреватель; 4) гардеробная: шкафы-купе; 5) мебель в прихожей. Ремонт делали для себя, не экономили на материалах. Функциональная планировка: жилая комната, площадь которой позволяет зонировать

пространство; кухня-гостиная, гардеробная с системой хранения, отдельный санузел. Интерьер не перегружен деталями, каждый предмет мебели гармонирует с остальной обстановкой. Квартира готова к покупке и заселению! Порадуйте себя к Новому году! ЖМ Просторный располагается в 6 км. от площади Карла Маркса, в нескольких остановках от ТК Лента и ТРЦ Мега. В шаговой доступности уникальный дендропарк им. Академика Синягина. В инфраструктуре микрорайона детские сады, новая школа, магазины у дома, парикмахерские, аптеки. Показы по предварительной договоренности. Комиссия агентства с прямого покупателя оплачивается отдельно. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста, либо напишите в чат.







Move.ru - вся недвижимость России