

Создано: 19.12.2025 в 08:39

Обновлено: 19.12.2025 в 07:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Серафимовича, 20

**9 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Серафимовича,  
20

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

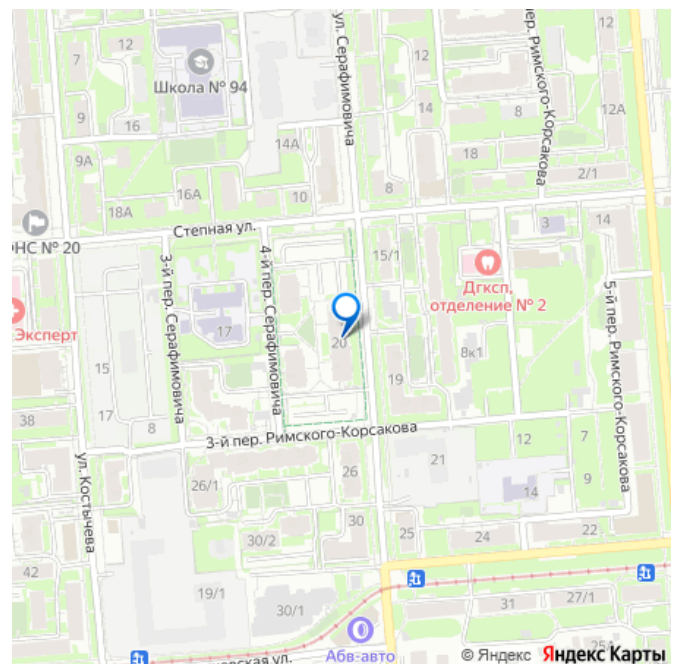
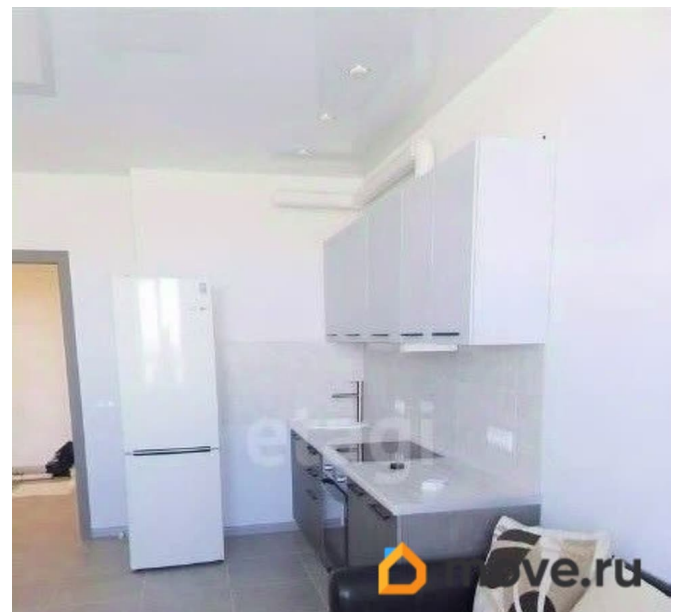
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523796>

**Татьяна Ибадуллаховна Маркина,**  
**Этажи**

**79830062471**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

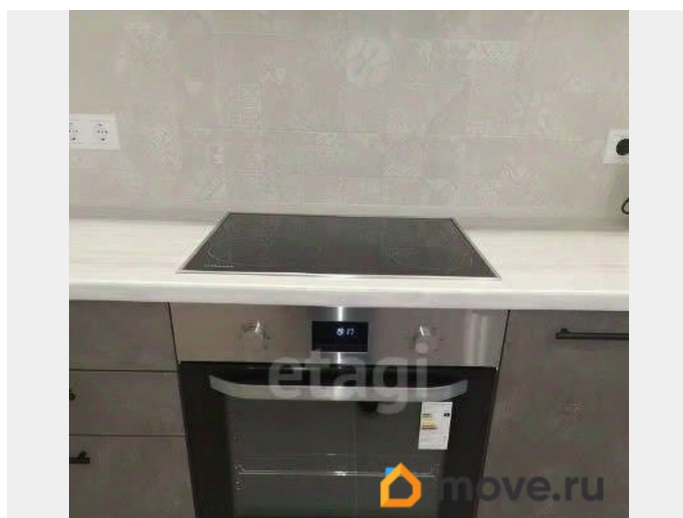
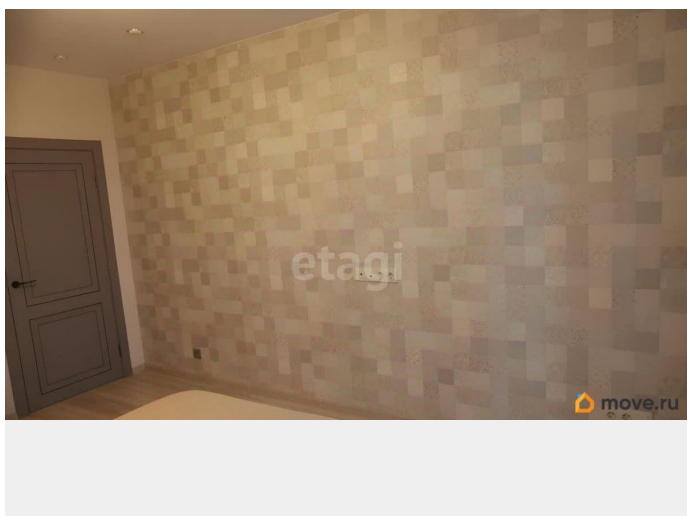
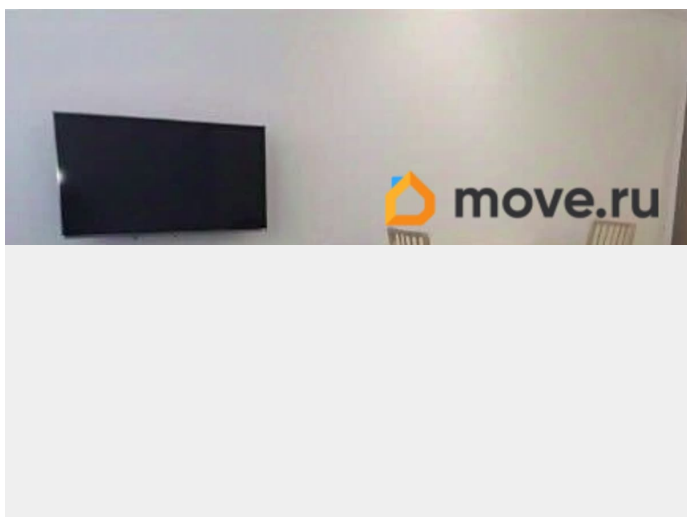
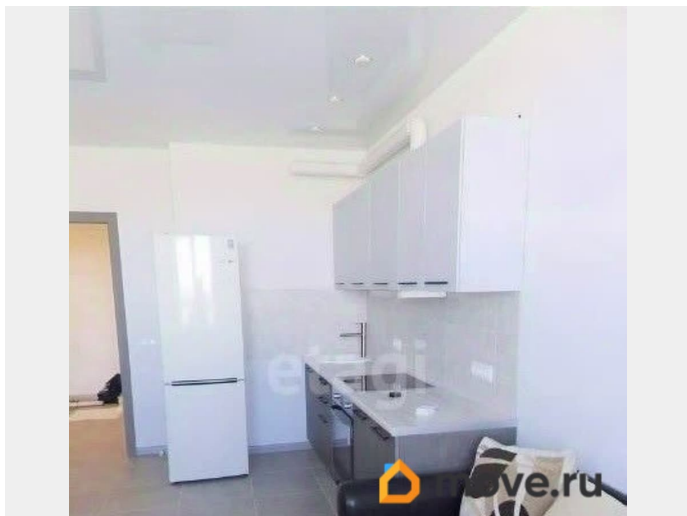
да

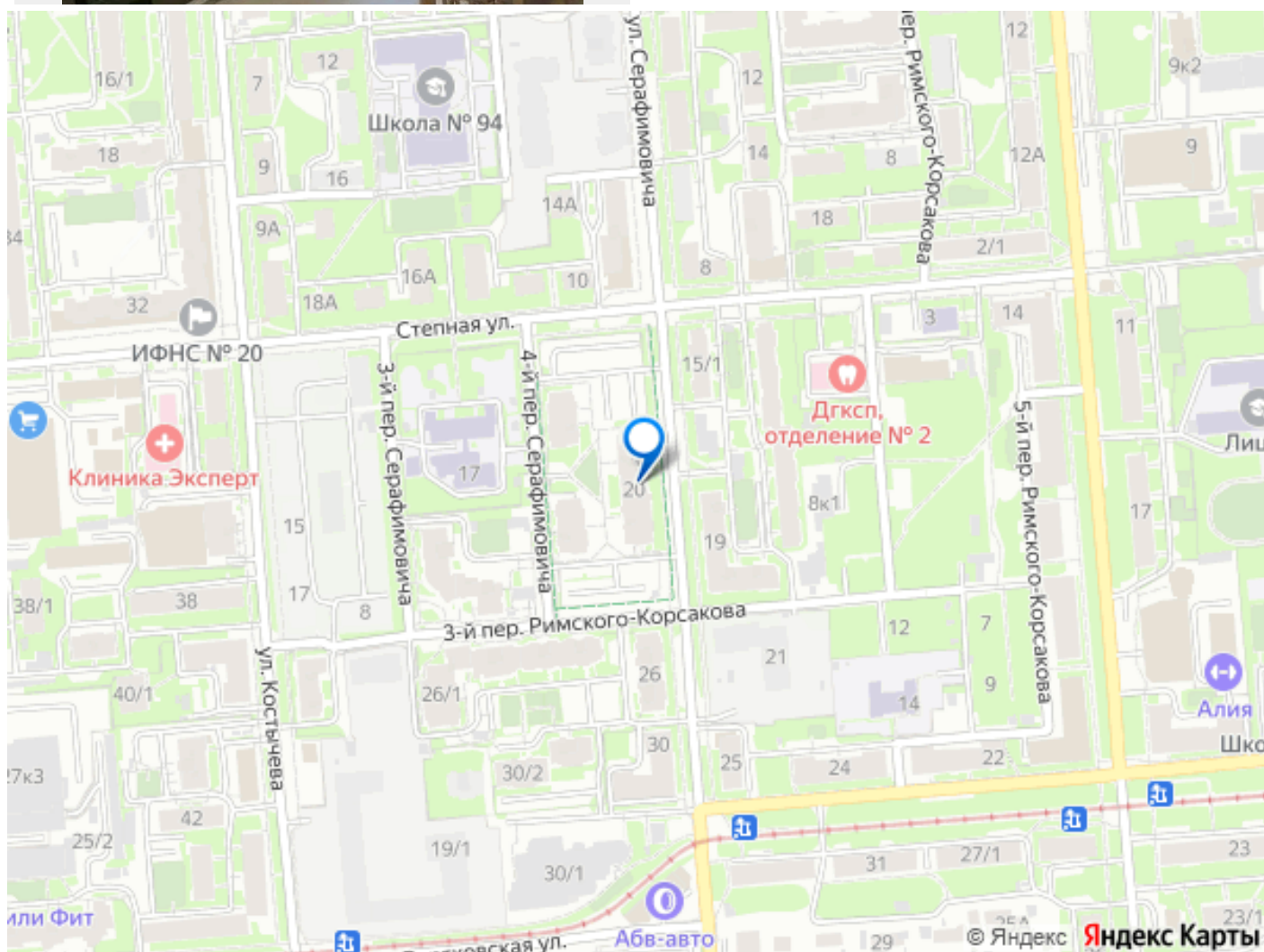
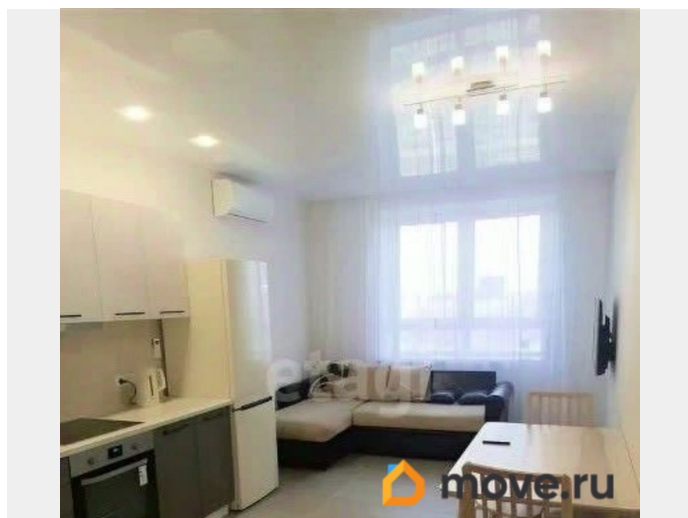
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира площадью 47 кв. м в современном жилом комплексе «Традиции» бизнес-класса, сданном в декабре 2019 года. Объект расположен на 17-м, последнем этаже, что гарантирует отсутствие соседей сверху и обеспечивает максимальную приватность и тишину. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов: установлены теплые полы DEVI в гостиной, прихожей и санузле, премиальная сантехника Grohe и Jacob Delafon, система кондиционирования. Вся встроенная и корпусная мебель, а также техника остаются новому владельцу, включая кухонный гарнитур с техникой Hansa и Samsung, холодильник Bosch, стиральную и сушильную машины Siemens. ЖК отличается надежными скоростными лифтами, чистым подъездом и закрытой охраняемой территорией с детской площадкой. Расположение в Ленинском районе обеспечивает отличную транспортную доступность: станция метро «Карла Маркса» находится в 10 минутах ходьбы. В шаговой доступности расположены сквер для прогулок, супермаркеты, банки, клиники, салоны красоты и образовательные учреждения. Во дворе обустроена просторная парковка; дополнительно имеется

возможность приобрести машино-место на -2 уровне подземного парковочного комплекса. Продажа осуществляется напрямую от собственника. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193676 Номер в базе: 10661127





Move.ru - вся недвижимость России