

Создано: 11.12.2025 в 07:22

Обновлено: 20.12.2025 в 07:53

Новосибирская область, Новосибирск,
Геодезическая улица, 4

5 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,

4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

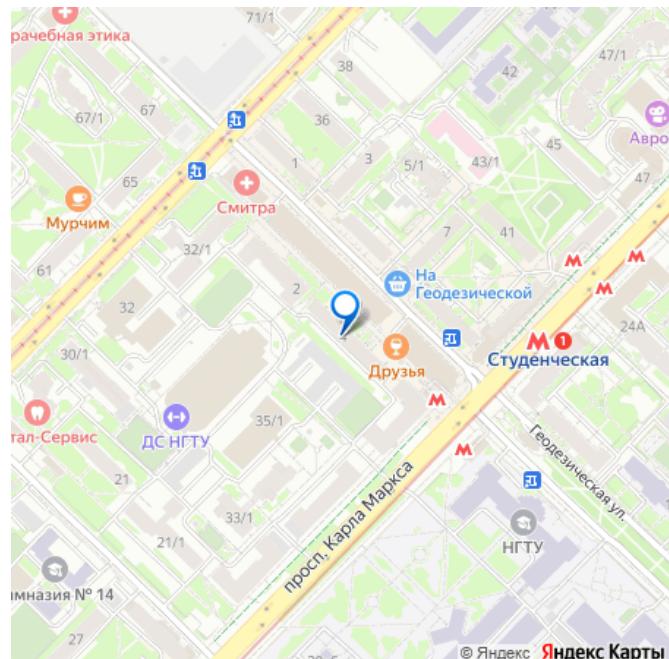
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>
089

Юлия Кудинова, ГРАНОВИТ

79833028554

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

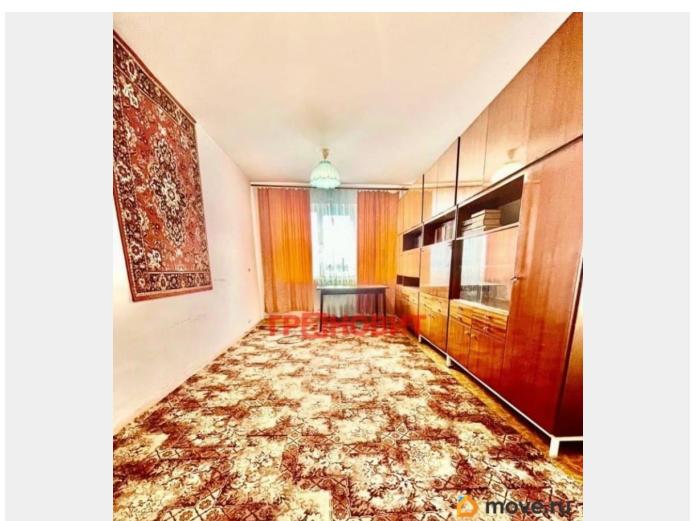
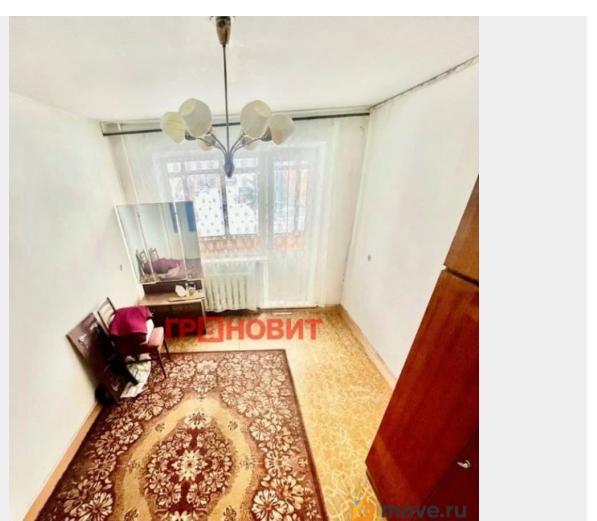
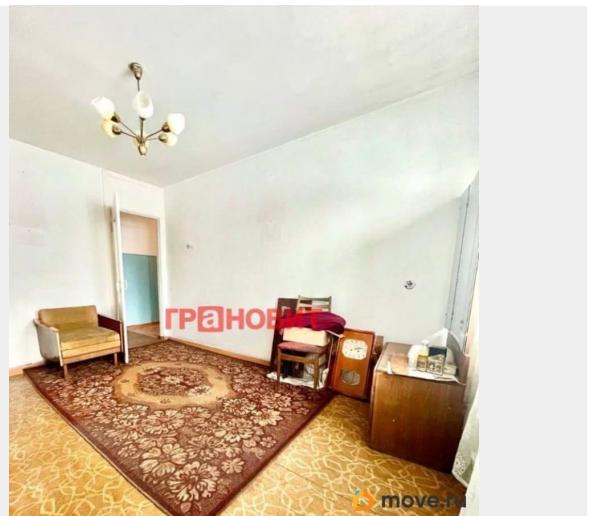
Покупка в ипотеку

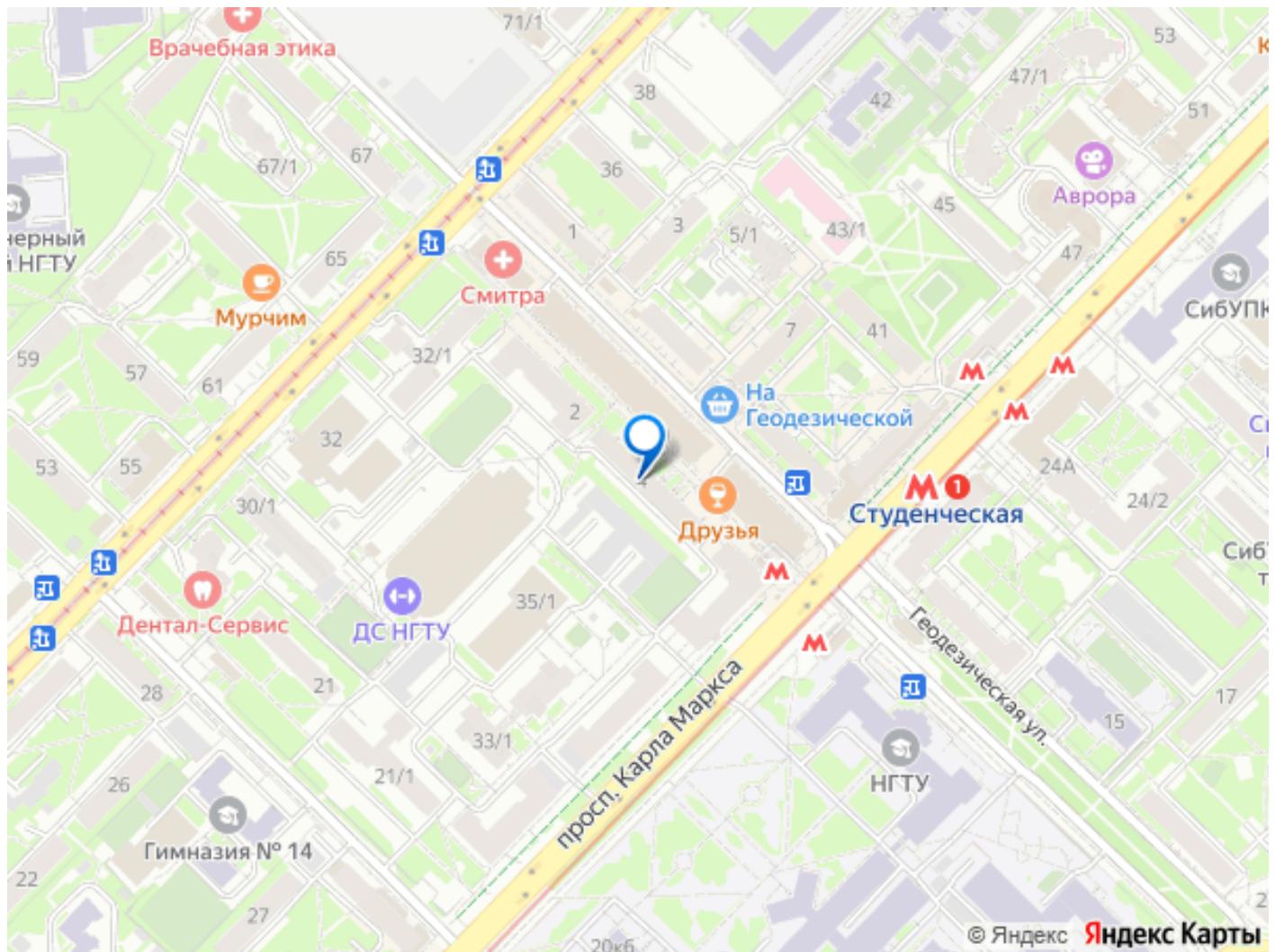
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа 2комнатной квартиры,
Ленинский район **Расположение:** 2
минуты пешком до метро «Студенческая» -
Раздельный санузел. - Окна во двор — тихо и
безопасно. - Квартира готова к заселению
(практически без мебели). - Закрытый двор со
шлагбаумом и выделенной парковкой. -
Чистый подъезд, доброжелательные соседи. -
Развитая инфраструктура: вузы, школы,
детсады, магазины, аптеки, кафе — всё в
шаговой доступности. ##### Юридическая
чистота - 2 взрослых собственника. - Нет
обременений, долгов и прописанных лиц. -
Материнский капитал не использовался. -
Документы готовы к сделке. - Торг! #####
Дополнительно - Подходит для ипотеки и
материнского капитала. - Сертификат HOFF
на 100 000 руб. в подарок. - Высокая
ликвидность — востребована для аренды.
Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России