

Создано: 11.12.2025 в 07:22

Обновлено: 20.12.2025 в 07:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
Геодезическая улица, 4

**5 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,  
4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

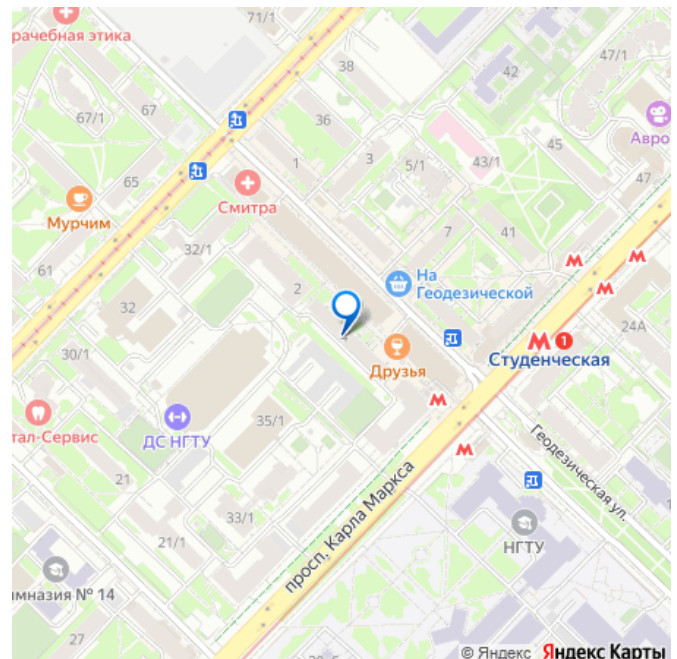
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320089>

Юлия Кудинова, ГРАНОВИТ

**79833028554**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

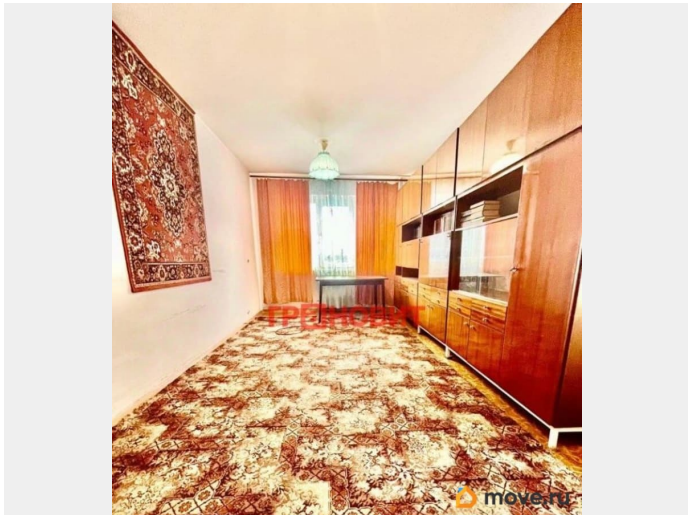
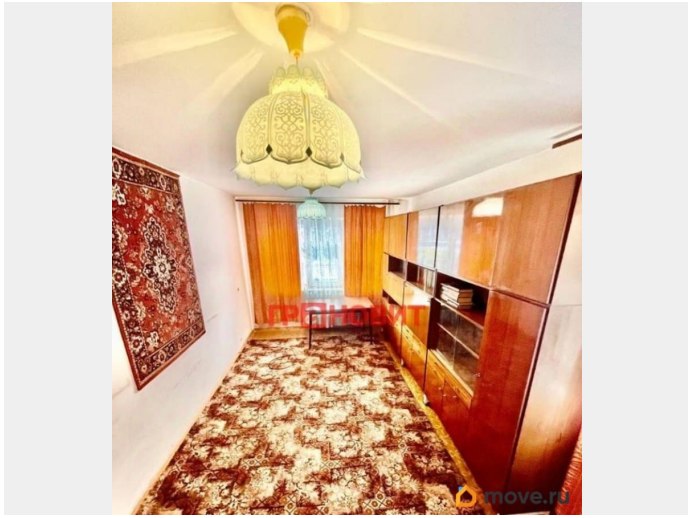
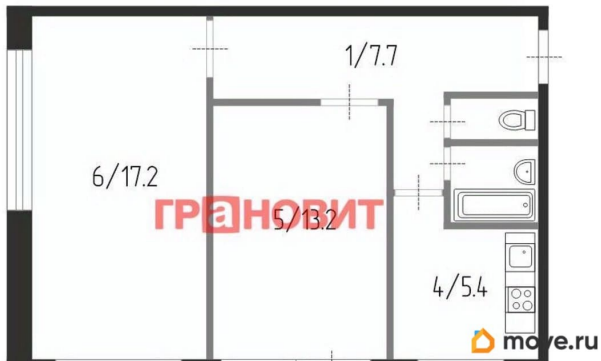
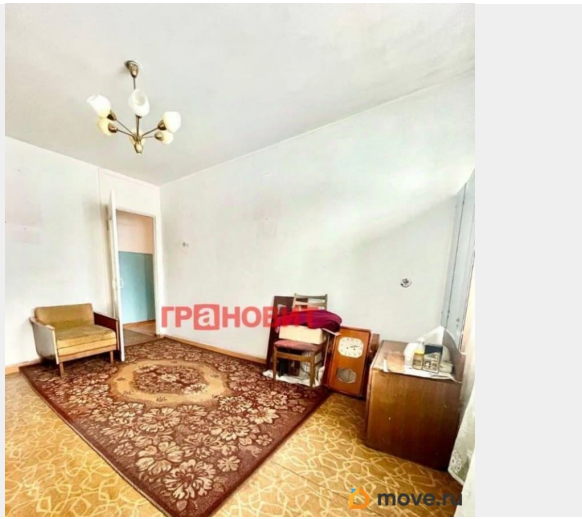
Покупка в ипотеку

да

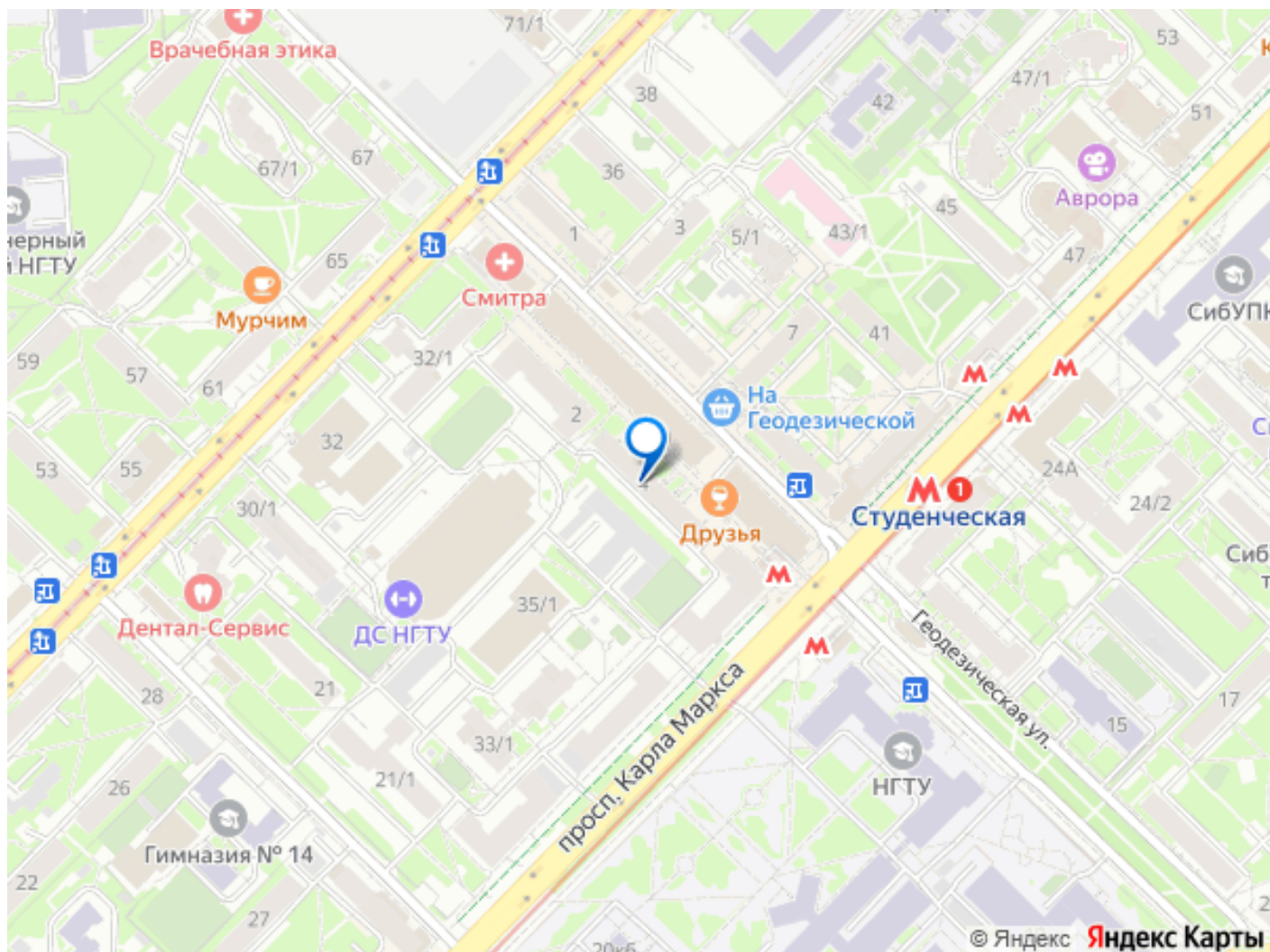
возможна ипотека, парковка

## Описание

### Продажа 2комнатной квартиры,  
Ленинский район \*\*Расположение:\*\* 2  
минуты пешком до метро «Студенческая» -  
Раздельный санузел. - Окна во двор — тихо и  
безопасно. - Квартира готова к заселению  
(практически без мебели). - Закрытый двор со  
шлагбаумом и выделенной парковкой. -  
Чистый подъезд, доброжелательные соседи. -  
Развитая инфраструктура: вузы, школы,  
детсады, магазины, аптеки, кафе — всё в  
шаговой доступности. #### Юридическая  
чистота - 2 взрослых собственника. - Нет  
обременений, долгов и прописанных лиц. -  
Материнский капитал не использовался. -  
Документы готовы к сделке. -Торг! ####  
Дополнительно - Подходит для ипотеки и  
материнского капитала. - Сертификат HOFF  
на 100 000 руб. в подарок. - Высокая  
ликвидность — востребована для аренды.  
\*\*Звоните, чтобы записаться на просмотр!\*\*







Move.ru - вся недвижимость России