

Создано: 05.12.2025 в 10:29

Обновлено: 05.12.2025 в 17:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Рассветная, 4/1**

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Рассветная, 4/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Рассветная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

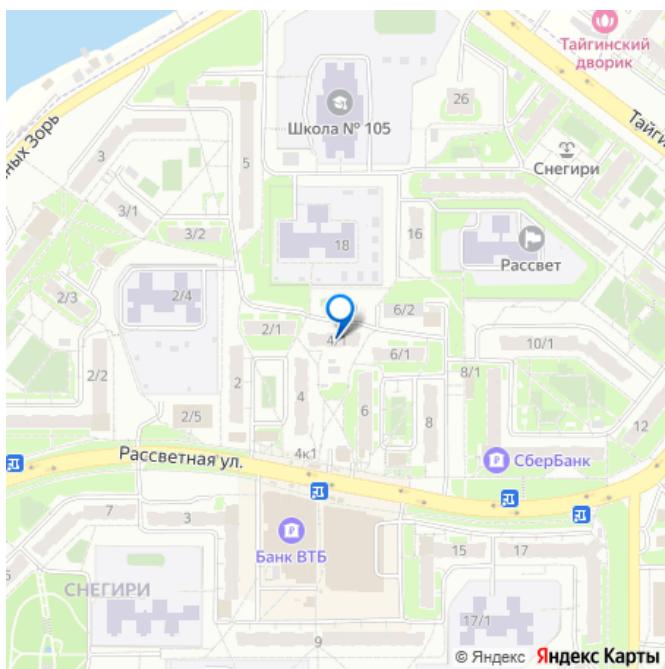
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

504

МОСТЭН, МОСТЭН

79139837110

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

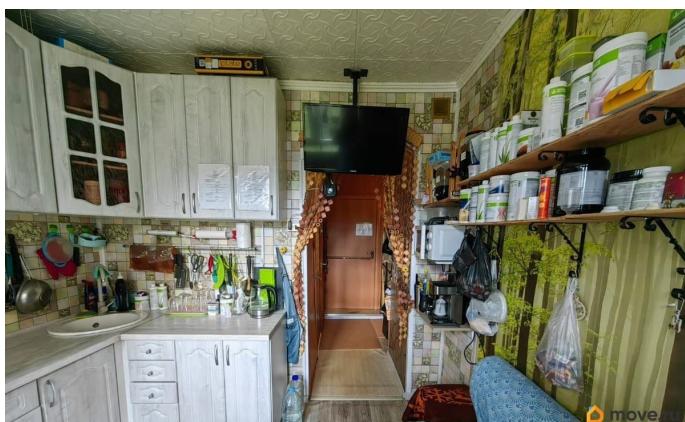
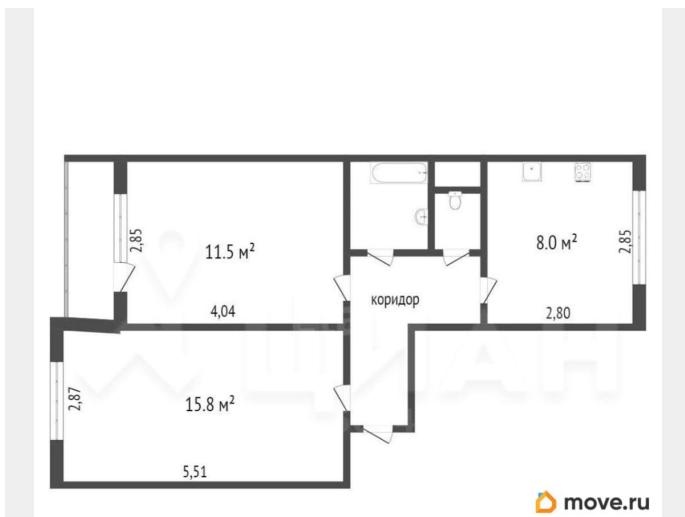
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 47.3 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, микрорайон Снегири, Рассветная улица, дом 4/1. Дом построен в 1985 году и окружён хорошо развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, что несомненно удобно для комфортной жизни семьи с детьми. Квартира обладает жилой площадью 26 квадратных метров и кухней размером 7.6 квадратных метров, где можно с удовольствием готовить и проводить время за семейными ужинами. К вашим услугам два балкона с зимними стеклопакетами, позволяющие наслаждаться видами тихого двора, а также раздельный санузел для дополнительного удобства. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему жильё выглядит аккуратно и свежо.

Просторные комнаты предоставляют отличную возможность для реализации ваших дизайнерских идей и создания индивидуального интерьера по вашему вкусу. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а автомобиль можно без проблем разместить на удобной парковке прямо возле дома.

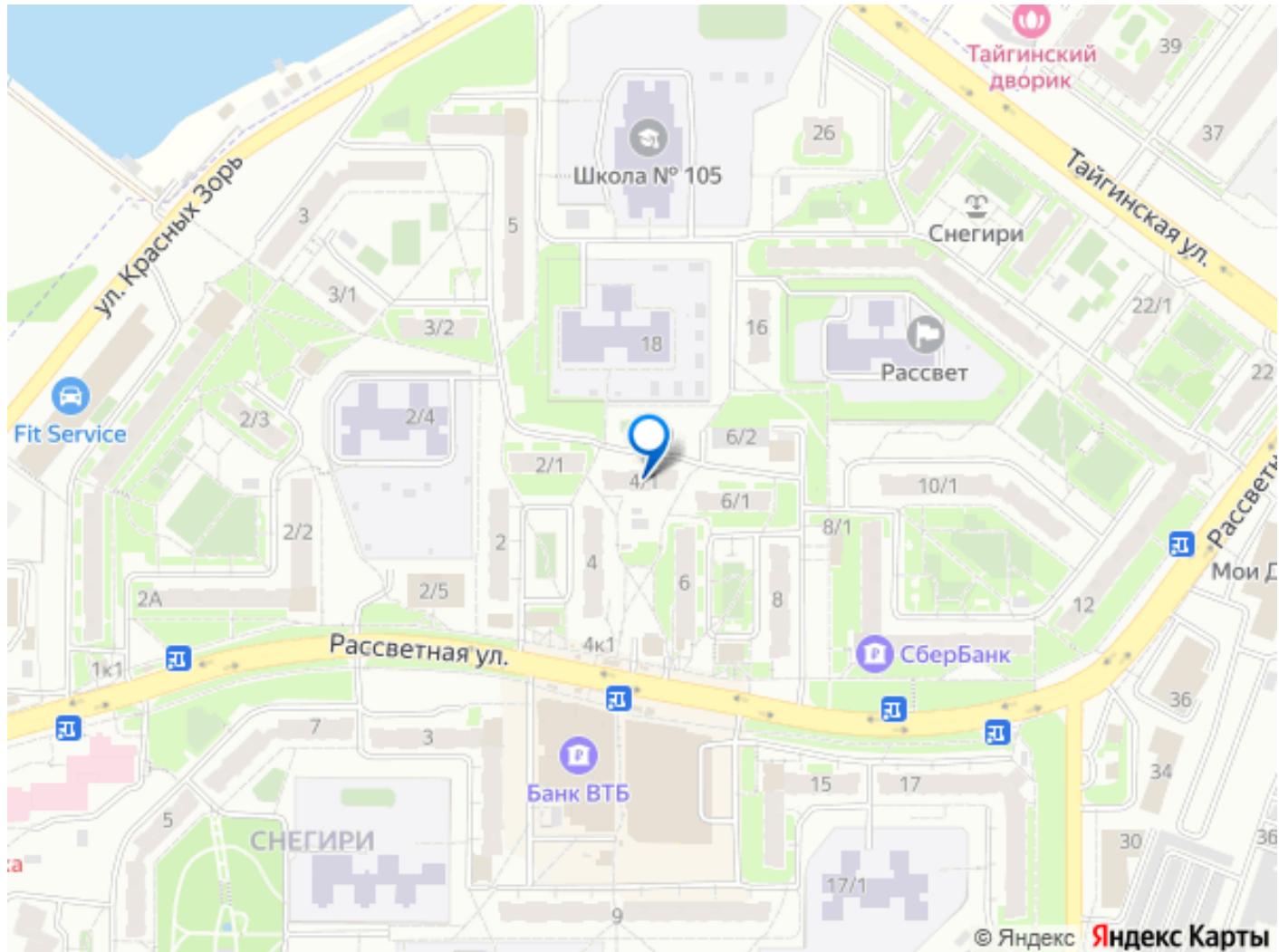
Приобретая эту квартиру, вы выбираете спокойный район с благоустроенной территорией и всем необходимым для повседневной жизни. Приглашаем вас

убедиться в преимуществах данного предложения лично! Один собственник. Без обременений. Торг!





move.



Move.ru - вся недвижимость России