

Создано: 26.11.2025 в 06:30

Обновлено: 19.12.2025 в 05:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 119**

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,

119

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

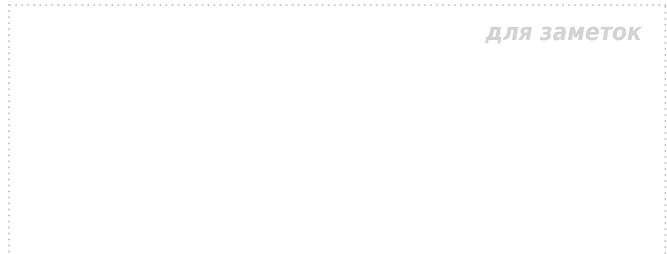
6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

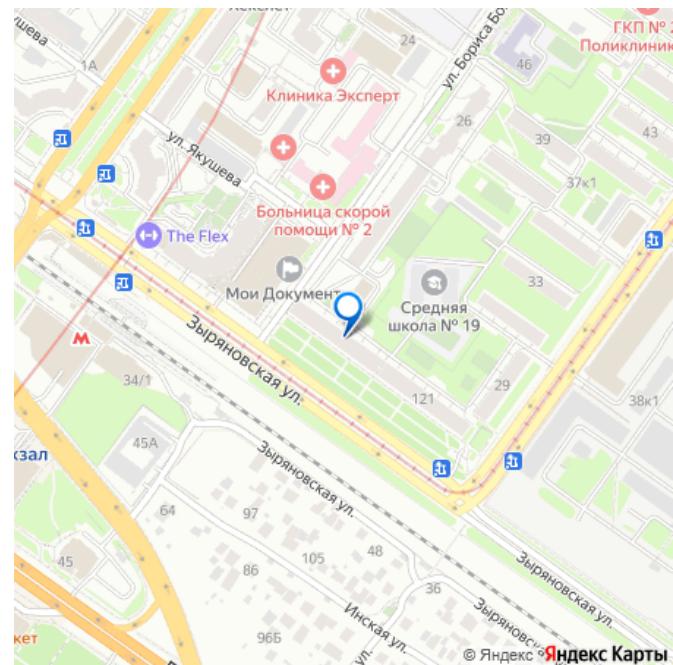
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Если вы мечтаете наслаждаться видами из окон собственной квартиры, то наше предложение именно для вас! Окна квартиры выходят на сквер в сторону набережной р.Обь с её достопримечательностью: колесом обозрения Хорошо развитая транспортная развязка включает в себя все виды транспорта, включая станцию метро Речной вокзал - в паре минут от дома. Прекрасно развита инфраструктура. Во дворе дома находится отличная школа. Рядом расположены магазины, аптеки, детский сад, В шаговой доступности набережные правого и левого берега, Сибирь-Арена (видно из окна), Аквапарк. В квартире выполнен ремонт из качественных дорогих материалов, заменены все водопроводные и канализационные трубы, электропроводка, радиаторы отопления. Во всех комнатах установлены новые пластиковые окна, а со стороны автомагистрали, пятикамерный стеклопакет, благодаря которому, в квартире тихо, на всех окнах есть антимоскитные сетки в том числе и на балконе. Обои противопожарные (стеклообои), под покраску, которые можно перекрасить в Ваш

любимый цвет. Просторная ванная комната с широкой керамической плиткой, располагает к наслаждению в ванной, наполненной благоухающей пеной. Установлен подогрев пола для комфорта Ваших ног. Для Вас остаётся новая бытовая техника: кондиционер, водонагреватель, духовая печь, двухкомфорочная варочная панель (стеклокерамика), вытяжка, а также мебель в ванной комнате. Не перечисленная выше мебель и бытовая техника останется только по Вашему желанию. Кроме того, квартира оснащена встроенной кухней, гардеробной, компьютерным столом с пеналом. Балкон обшит и оснащён раздвижными окнами.

