

Создано: 27.08.2025 в 06:48

Обновлено: 19.12.2025 в 15:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 11**

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

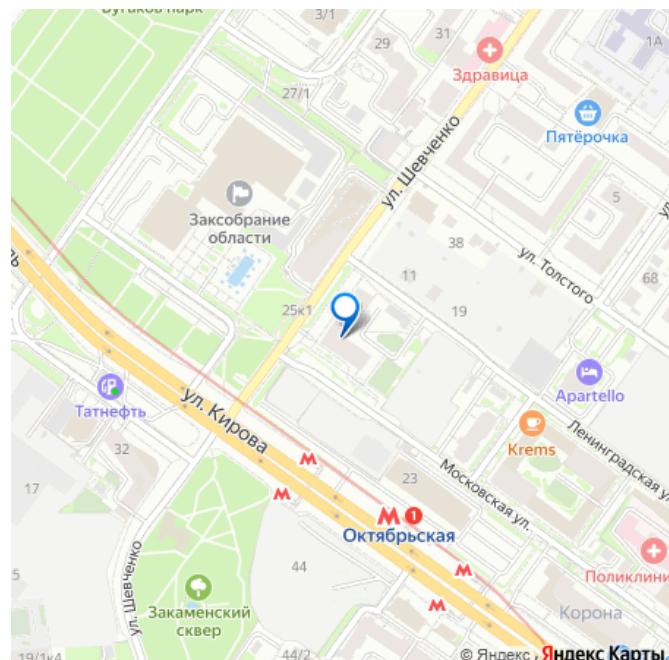
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286882>
035

**Александр Сергеевич Тамбовцев,
Этажи**

79139007928

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 47 кв.м расположена на 13 этаже в современном жилом комплексе «Облака», сданном в эксплуатацию в декабре 2021 года. Объект отличается панорамным остеклением лоджии с видом на сквер и водную акваторию, что обеспечивает обилие естественного света в помещениях. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением современных высококачественных материалов: установлены надежная входная дверь, система кондиционирования, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Планировка функциональна и предусматривает изолированные комнаты. Жилой комплекс предлагает высокий уровень безопасности и комфорта: круглосуточная охрана, контролируемый доступ на территорию, концепция «двор без машин». Инфраструктура включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Для жителей работают бесшумные скоростные лифты, двухуровневый подземный паркинг, оборудованные места для хранения колясок и велосипедов на этажах. Локация обладает исключительной транспортной доступностью: в пешей доступности станция метро «Октябрьская», остановки общественного транспорта. В шаговой доступности разветвленная социальная инфраструктура:

детские сады, школы, лицеи, колледж,
медицинские учреждения, аптеки,
супермаркеты, банки и салоны красоты.
Зеленая зона сквера идеально подходит для
прогулок и занятий спортом. Это
предложение представляет собой
сбалансированный вариант для жизни с
высоким качеством строительства и развитой
средой. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
132188 Номер в базе: 9663985

