

Создано: 21.11.2025 в 12:30

Обновлено: 17.12.2025 в 19:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 16/1

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
16/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

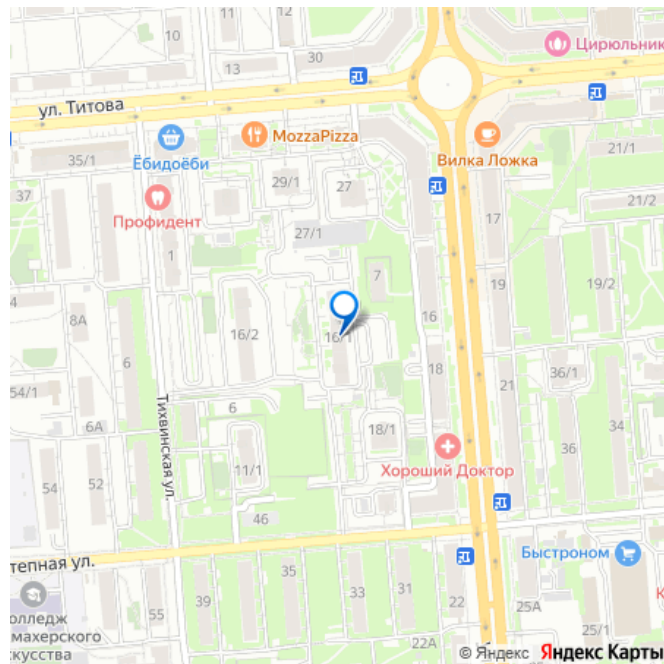
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816371>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Срочная продажа! двухкомнатная студия в центре левобережья в ЖК «Тихвинский квартал», который расположен на пересечении улиц Станиславского и Титова, в 10 минутах пешей доступности до площади Карла Маркса и с красивым видом на телебашню. Общая площадь квартиры с учетом лоджии составляет 49,2 кв.м, расположена на 13 этаже 18-этажного дома. Комфортная жизнь в ЖК «Тихвинском квартале» это - большая охраняемая территория с детскими и спортивными площадками, зелеными зонами для прогулок и отдыха и большое количество парковочных мест! В пешей доступности находятся супермаркеты, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Рядом с домом есть детские сады, школы и спортивные комплексы, что делает это место идеальным для семей с детьми. Транспортная доступность также является одним из преимуществ данного места. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, откуда вы можете легко

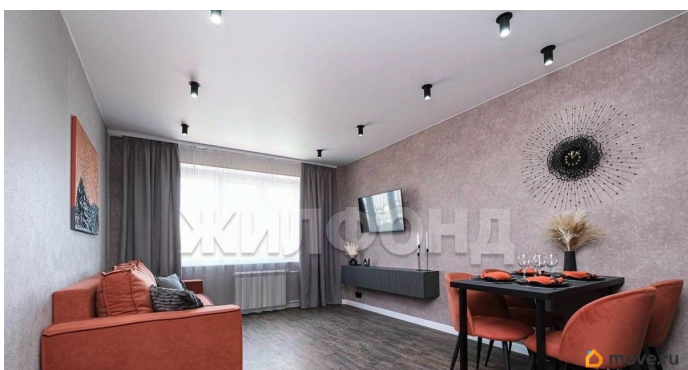
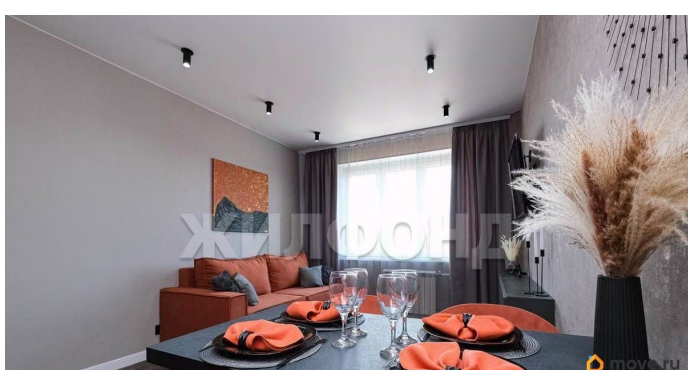
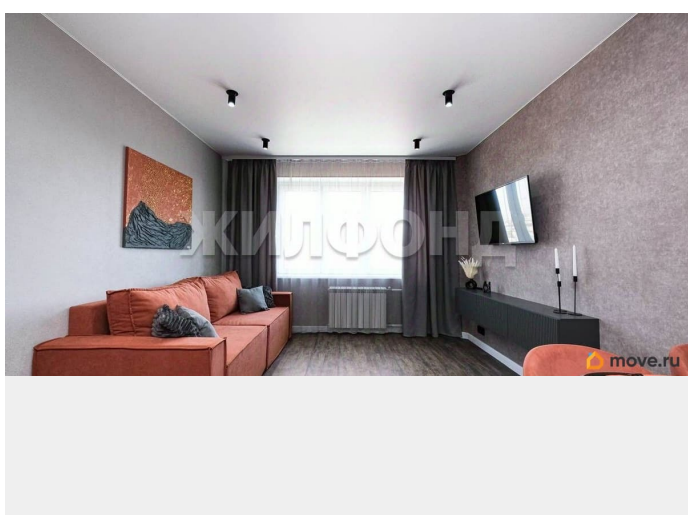
добраться до любой точки города. дом комфорт класса с улучшенной звуковой и теплоизоляцией. в доме установлены современные лифты. в квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов и дорогостоящей сантехники. планировка предусматривает просторную гостиную с кухней, уютную спальню и просторный санузел. в стоимость квартиры входит вся мебель и бытовая техника (по вашему запросу предоставим полный перечень). эта квартира в идеальном состоянии, она станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство.

документы к сделке готовы, один собственник (на основании дду).

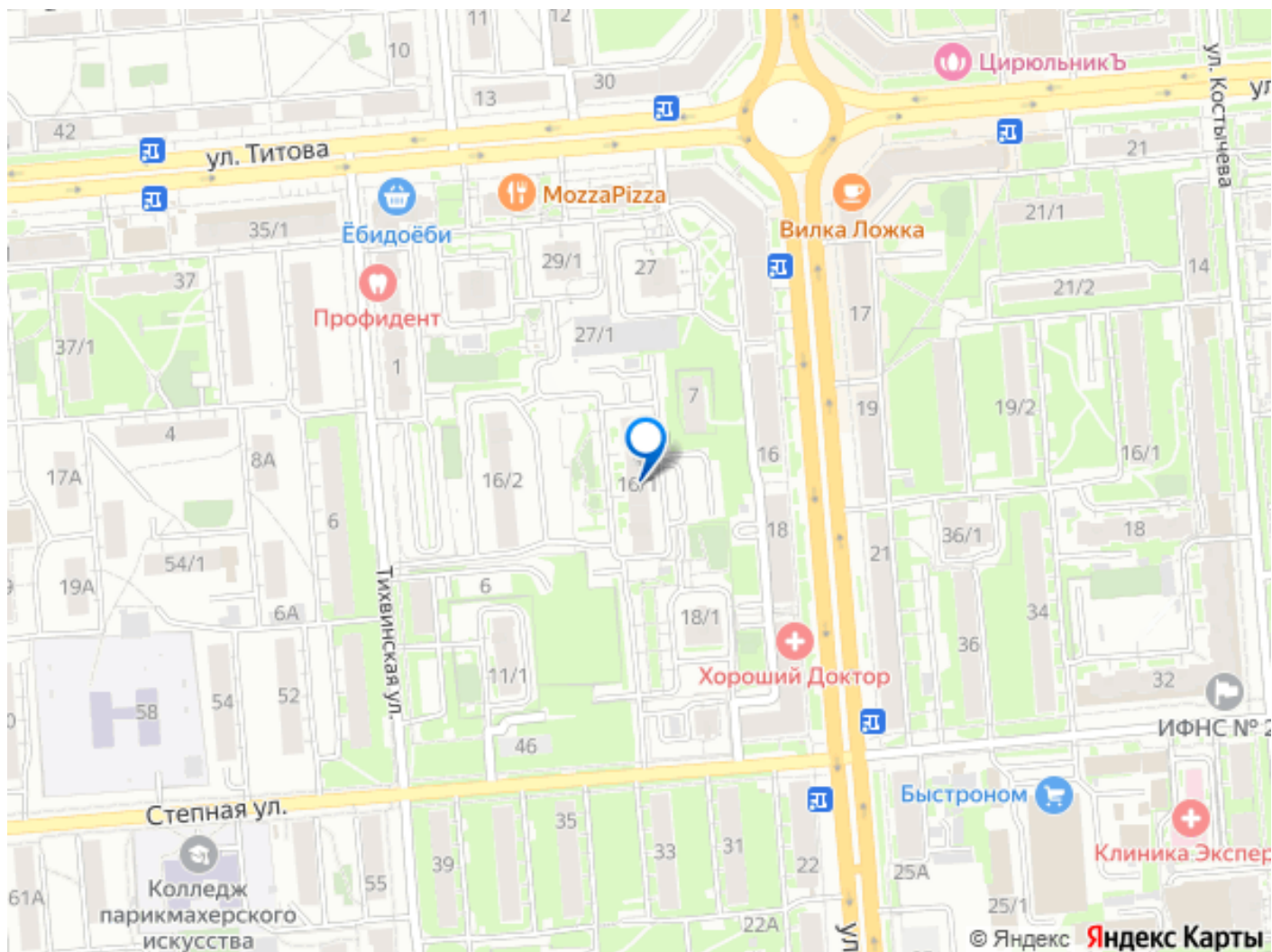
материнский капитал не использовался !!!!

звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и стать счастливым обладателем этого прекрасного жилья! Рядом с объектом находятся: 5 школ, 5 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166793 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России