

Создано: 21.11.2025 в 12:30

Обновлено: 17.12.2025 в 19:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 16/1**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,
16/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

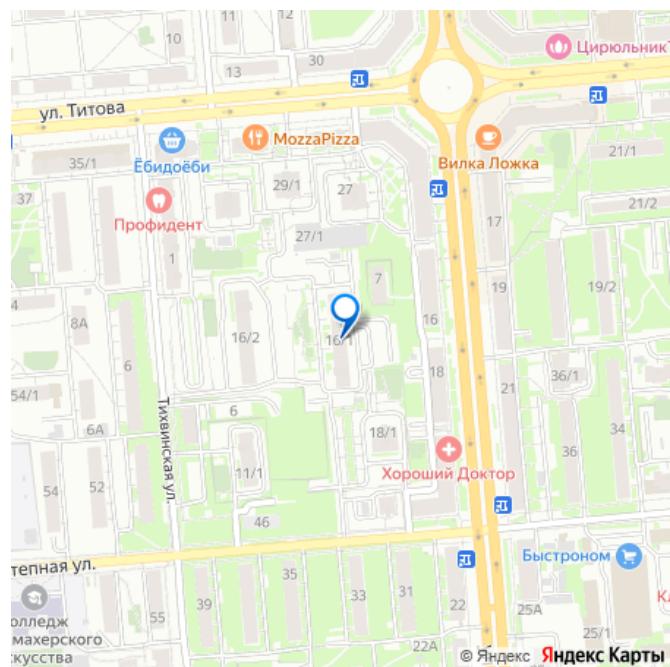
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>
371

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочная продажа! двухкомнатная студия в центре левобережья в ЖК «тихвинский квартал», который расположен на пересечении улиц Станиславского и Титова, в 10 минутах пешей доступности до площади Карла Маркса и с красивым видом на телебашню. общая площадь квартиры с учетом лоджии составляет 49,2 кв.м, расположена на 13 этаже 18-этажного дома. комфортная жизнь в ЖК «тихвинском квартале» это - большая охраняемая территория с детскими и спортивными площадками, зелеными зонами для прогулок и отдыха и большое количество парковочных мест! в пешей доступности находятся супермаркеты, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. рядом с домом есть детские сады, школы и спортивные комплексы, что делает это место идеальным для семей с детьми. транспортная доступность также является одним из преимуществ данного места. рядом с домом находится остановка общественного транспорта, откуда вы можете легко

добраться до любой точки города. дом
комфорт класса с улучшенной звуковой и
теплоизоляцией. в доме установлены
современные лифты. в квартире выполнен
качественный ремонт с использованием
современных материалов и дорогостоящей
сантехники. планировка предусматривает
просторную гостиную с кухней, уютную
спальню и просторный санузел. в стоимость
квартиры входит вся мебель и бытовая
техника (по вашему запросу предоставим
полный перечень). эта квартира в идеальном
состоянии, она станет отличным выбором для
тех, кто ценит комфорт и удобство.

документы к сделке готовы, один
собственник (на основании дду).

материнский капитал не использовался !!!!
звоните прямо сейчас, чтобы организовать
просмотр и стать счастливым обладателем
этого прекрасного жилья! Рядом с объектом
находятся: 5 школ, 5 детских садов, 12
продуктовых магазинов, 2 спортивных
учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен
обмен на вашу недвижимость. Возможна
продажа в рассрочку. Комплексная услуга
для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054166793 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



