

Создано: 18.11.2025 в 13:23

Обновлено: 06.12.2025 в 10:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 171**

5 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 171

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700620>

**Ярослав Данилин, Цифровой эксперт
по недвижимости RoomRoom**

79139182549

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

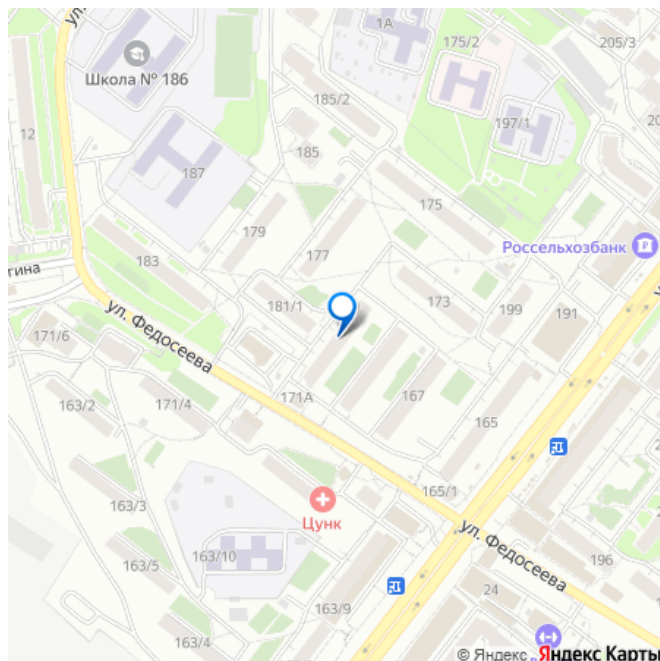
Покупка в ипотеку

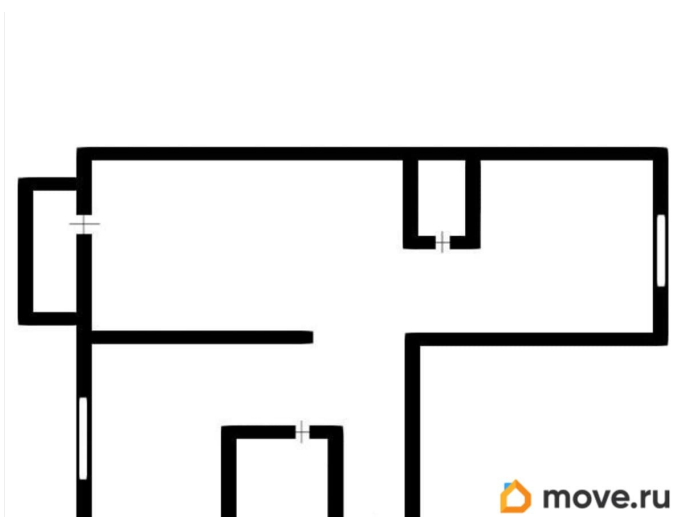
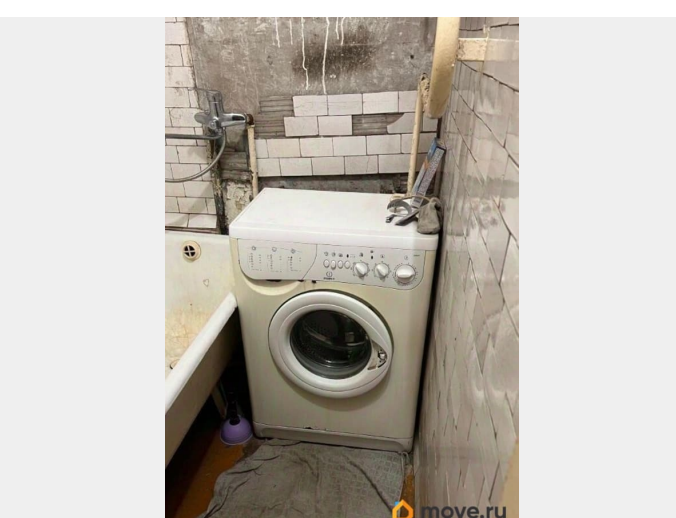
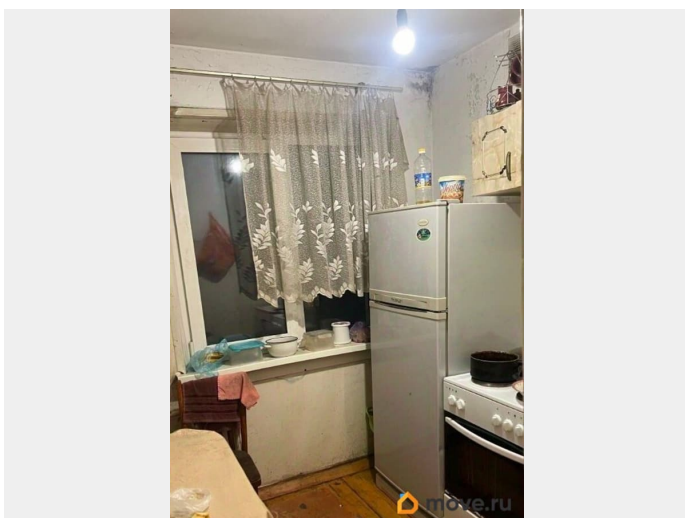
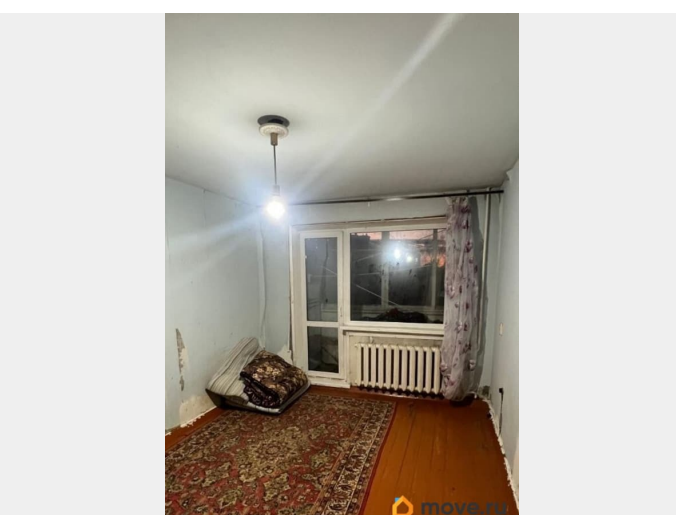
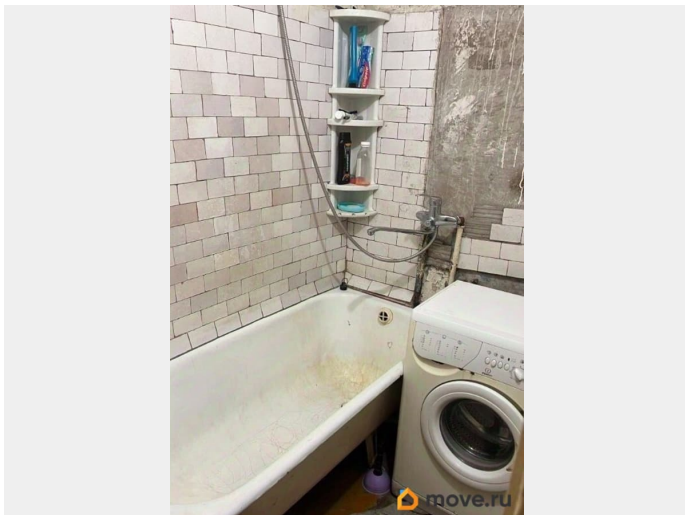
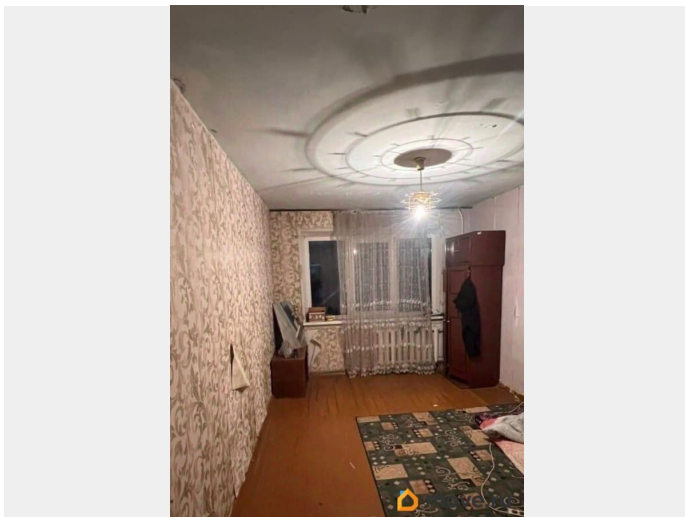
да

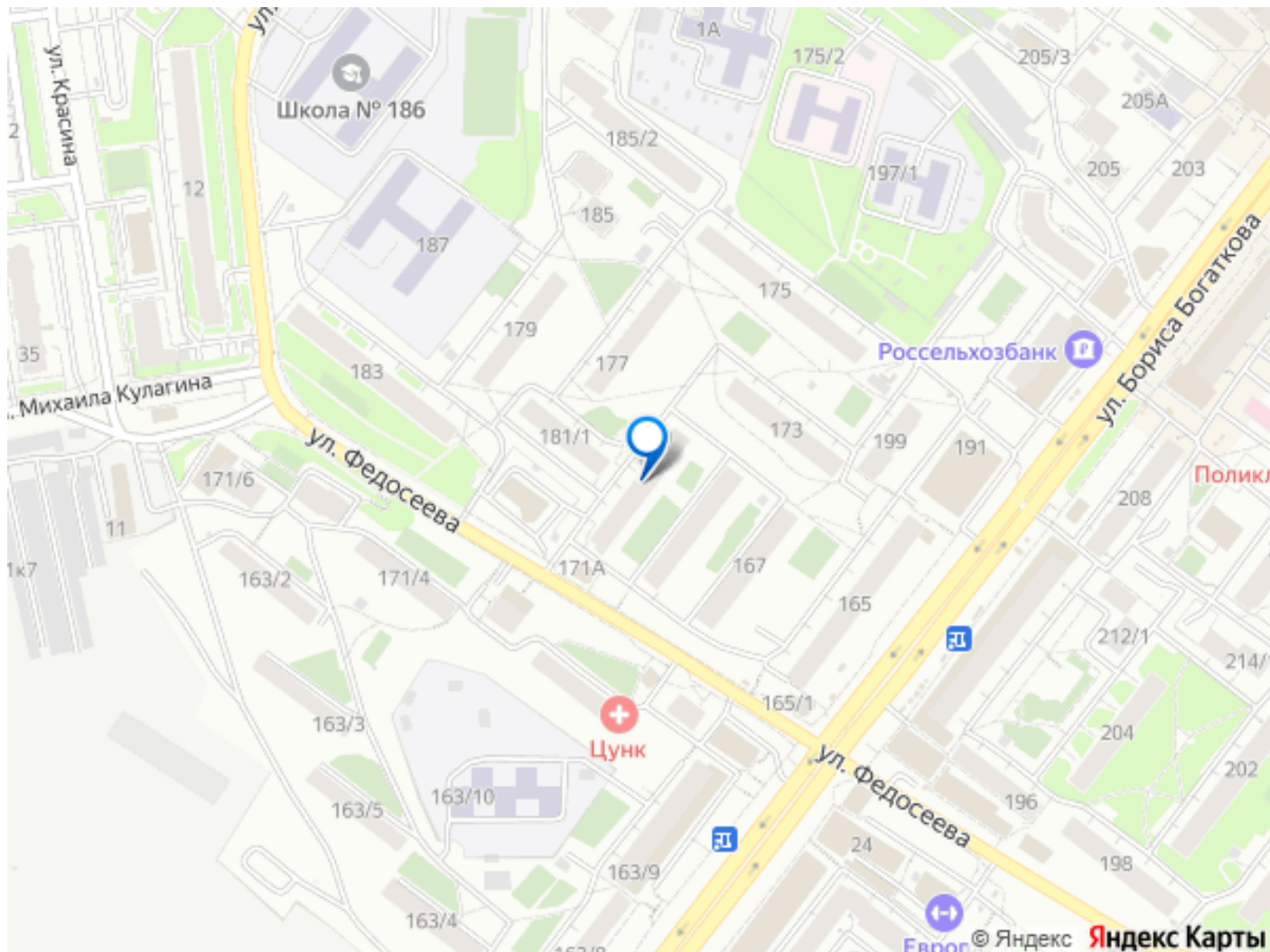
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в районе метро «Золотая Нива». Общая площадь — 47 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1969 года постройки. Высота потолков — 2,6 м. До метро — около 10 минут пешком. Состояние без ремонта, что позволяет выполнить отделку полностью под себя и реализовать собственный дизайн. Планировка включает две изолированные комнаты с окнами на две стороны — во двор и на улицу, что делает квартиру светлой в течение дня. Есть балкон и раздельный санузел. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей. Район удобен для жизни: рядом школы, детские сады, клиники, магазины, остановки транспорта. Лёгкий и быстрый доступ к любым районам города. Документы полностью готовы к сделке, обременений нет. Подходит под ипотеку. Если вы ищете квартиру в удобном районе с возможностью сделать ремонт под себя, это предложение подходит идеально.







Move.ru - вся недвижимость России