

🕒 Создано: 19.10.2025 в 19:15

Обновлено: 18.11.2025 в 19:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 171**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 171

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

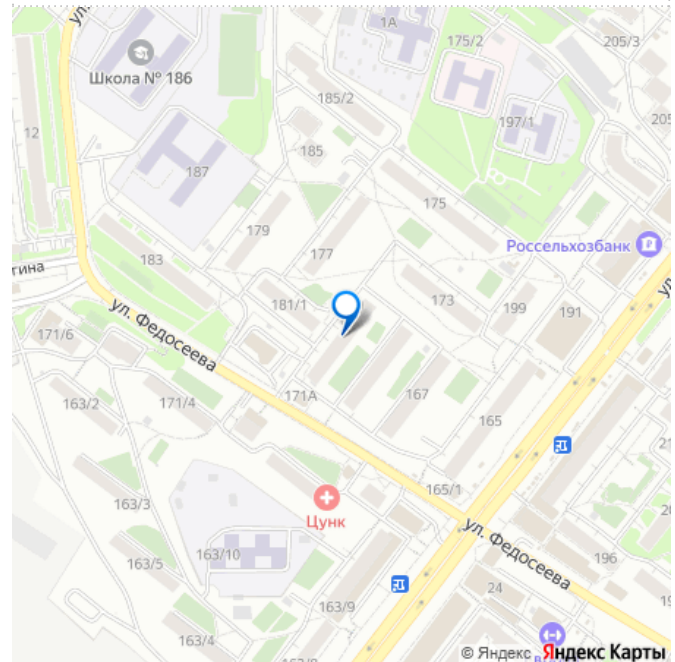
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

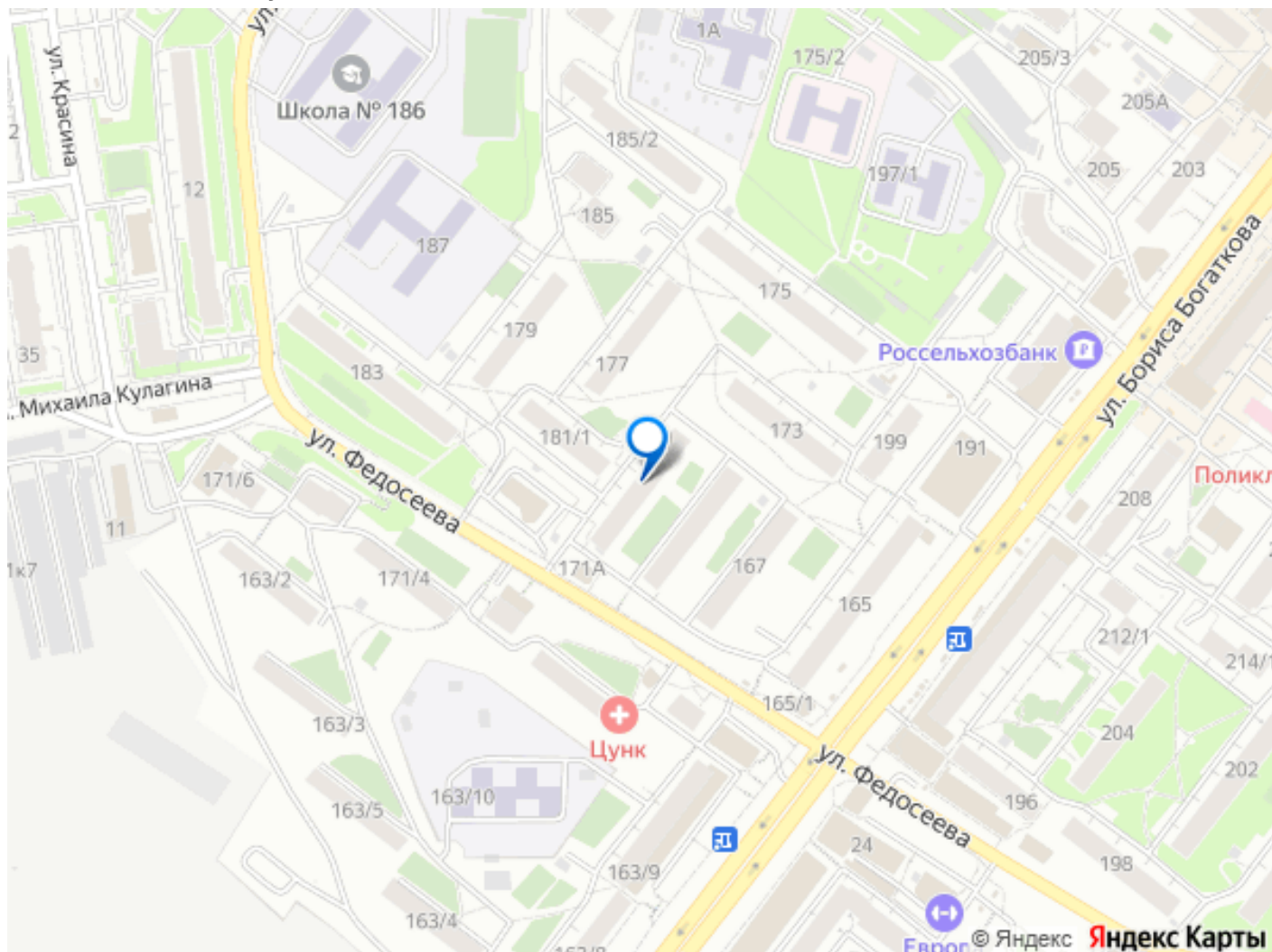
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в районе метро «Золотая Нива». Общая площадь — 47 кв. м, жилая — 40 кв. м, площадь кухни — 5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2.6 м. Удобное расположение: всего 10 минут пешком до метро. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность сделать все по своему вкусу. Планировка включает в себя две комнаты с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Имеется один балкон и отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: можно легко добраться до любой точки города. Продажа от собственника. Все документы готовы к сделке, без обременений. Подходит под ипотеку. Если вы ищете жилье, которое

можно обустроить по своему усмотрению в удобном районе, это предложение для вас. Не упустите возможность приобрести эту квартиру! Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все преимущества лично. Звоните в будни после 16:00



Move.ru - вся недвижимость России