

 Создано: 13.07.2025 в 06:13

Обновлено: 07.12.2025 в 14:19

## Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 18

# 5 050 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 18

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

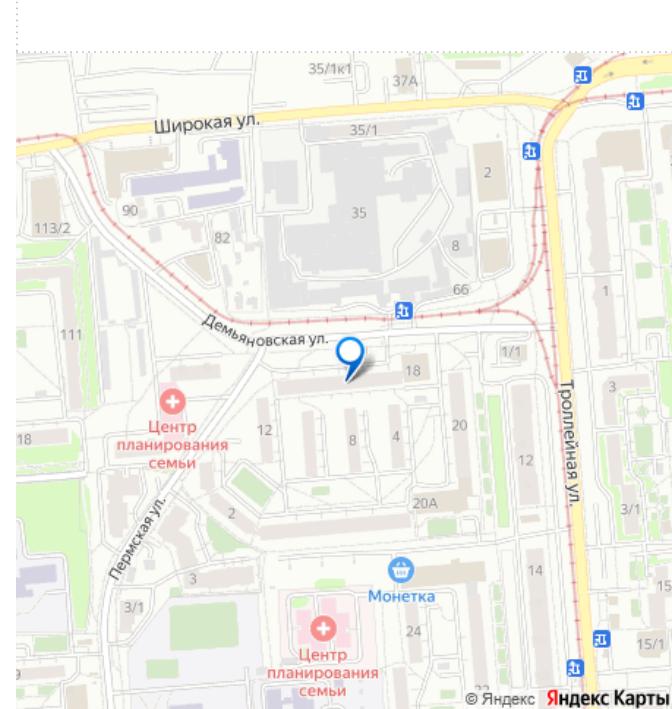
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

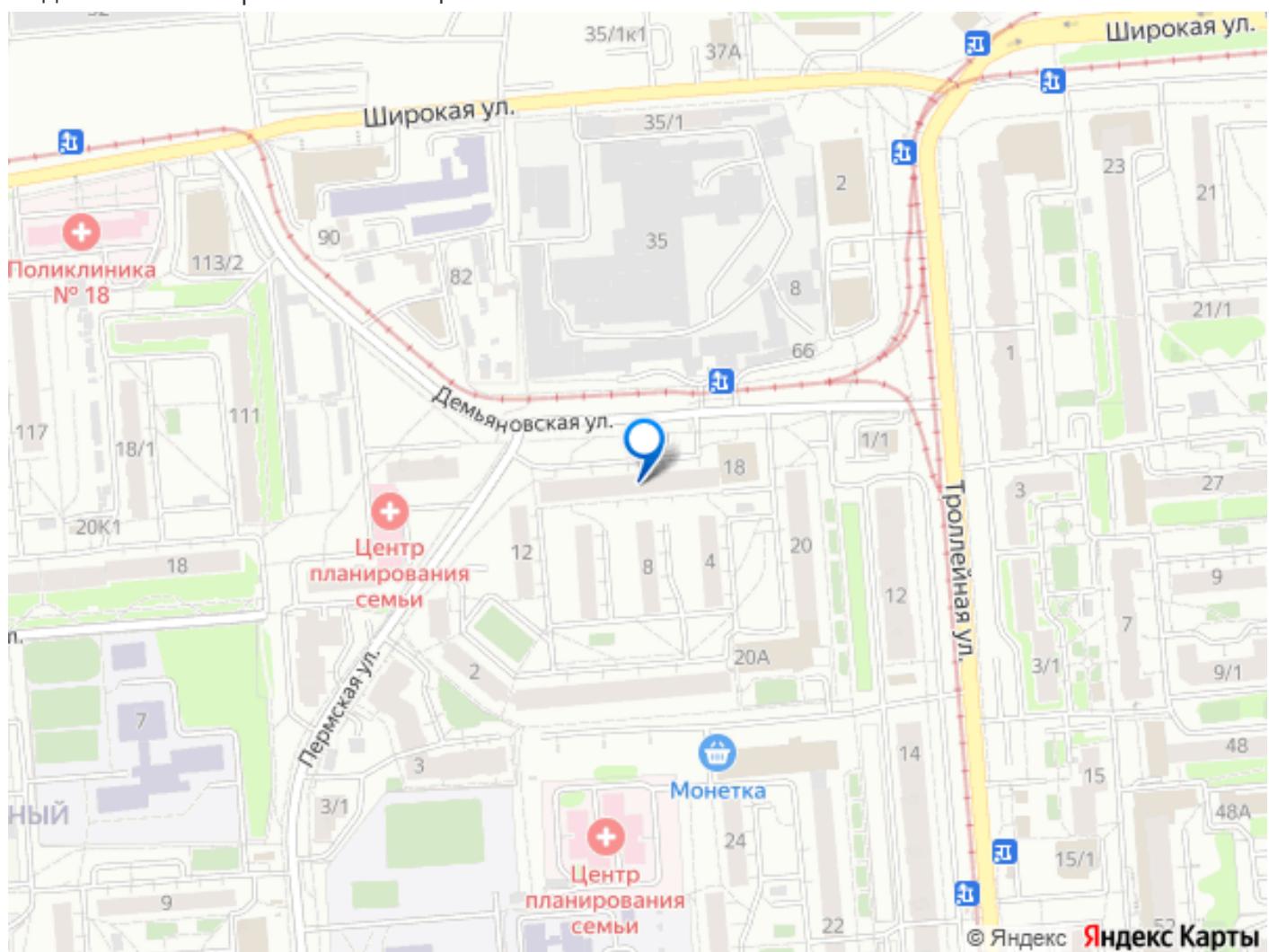
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира улучшенной планировки в доме 1987г. на 6-м этаже . Две изолированных спальни (13,3+14 кв.м). Просторная кухня 7,9 кв м. Балкон и лоджия (3,7+4,4 кв.м не входят в общую площадь квартиры). Раздельный санузел. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой, имеется кондиционер, водонагреватель, стиральная машина, холодильник, варочная панель, вытяжка. Все остается в подарок . Заходи и живи или сдавай в аренду. Дом окружен зеленью и отличной инфраструктурой. Обременений нет. Материнский капитал не использовался. До Центра города 15 мин на автомобиле. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054162543 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца

объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России