

Создано: 24.09.2025 в 14:28

Обновлено: 10.12.2025 в 20:20

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 40

6 706 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

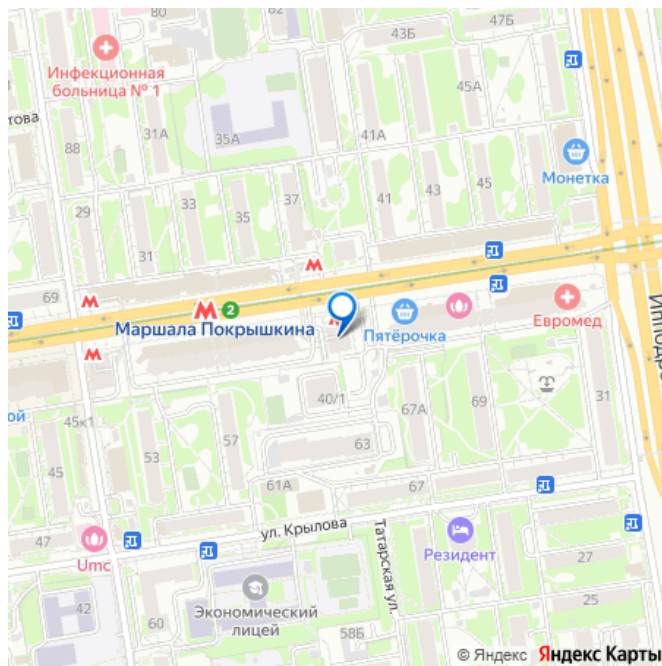
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202195>

Вероника Геннадьевна, ЖИЛФОНД
79390411685

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уникальная квартира! Причины уникальности - 1. Месторасположение дома Гоголя 40 (метро Маршала Покрышкина) - шикарная транспортная развязка любым способом, школы, детские сады, торговые центры, кафе, рестораны. 2. Сам дом - построен по проверенным технологиям - настоящий кирпич, ширина стены более 60 см. Малонаселен - один подъезд. В парадной находится охрана - консьерж. 3. У данного дома своя огороженная и благоустроенная территория, видеонаблюдение. 4. Прекрасный панорамный вид на город с 13 этажа. Уникальность данного этажа: не загазованность проезжающих машин и тишина в любое время суток. 5. На этаже имеется на выбор техническое помещение (6 кв.м.) Квартира с чистовой отделкой. Можно воплотить все желания по индивидуальному ремонту. Окна на две стороны. Высота потолка 3 метра! Общая площадь помещения 47,9 кв.м., жилая 30,8 кв.м., кухня 8,4 кв.м. Две комнаты по 14,1 кв.м. и 16,7 кв.м. Совмещённый сан.узел. Подходит под ипотеку! Прекрасный вариант для проживания! Спешите приобрести в собственность! Быстрый выход на сделку! Приглашаем на просмотр в любое удобное время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 21 продуктовый магазин, 5

спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 4 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172877. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



