

Создано: 28.08.2025 в 17:55

Обновлено: 11.11.2025 в 15:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 62

**4 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 62

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

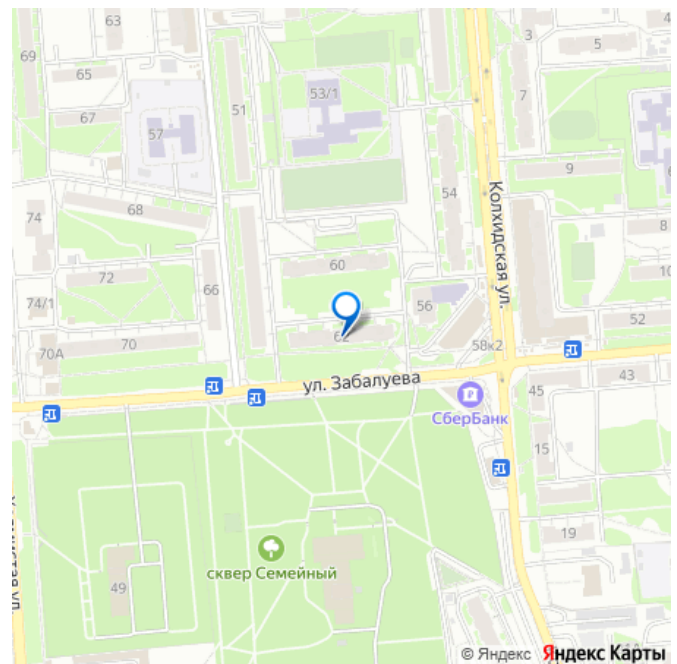
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284502961>

**Наталья Зарецкая, НОВО-НСК**  
**79137521504**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже появилась полноценная 2-комнатная квартира улучшенной поанировки в кирпичном доме в центре Западного жилмассива - отличный вариант для проживания семьи или для сдачи в аренду. Очевидные и неочевидные преимущества этого варианта: - классическая кирпичная кладка в доме (толстые тплые стены, широкие подоконники), - изолированные комнаты, - квартира требует ремонта, но это отличная возможность сделать ремонт на свой вкус), - комфортный третий этаж, - застекленная лоджия, - окна квартиры выходят на юг на зеленый парк (в квартире очень светло и тепло), - тихий и чистый двор, спокойные соседи, - очень чистый подъезд, - отсечка на две квартиры, - во дворе всегда много свободных парковочных мест. Рядом с домом есть: - детские сады, школы, поликлиники, - спортивные учреждения, - магазины, торговые центры, - остановки общественного транспорта в паре шагов от дома. Плюсы местоположения: - до метро пл.Маркса 14 минут на автомобиле (6,2 км), - удобная транспортная развязка, - развитая

инфраструктура. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ  
СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЕЗ  
ЗАНИЖЕНИЙ! ВОЗМОЖЕН ТОРГ! Любая форма  
расчета. Помощь в оформлении ипотеки на  
самых удобных и выгодных условиях.  
Звоните и записывайтесь на просмотр в  
удобное время! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Агентство является  
действующим членом СРО Ассоциация НОАН.  
Деятельность Агентства застрахована на 100  
000 000 САО РЕСО ГАРАНТИЯ.

