

Создано: 28.08.2025 в 17:55

Обновлено: 11.11.2025 в 15:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 62**

4 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 62

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

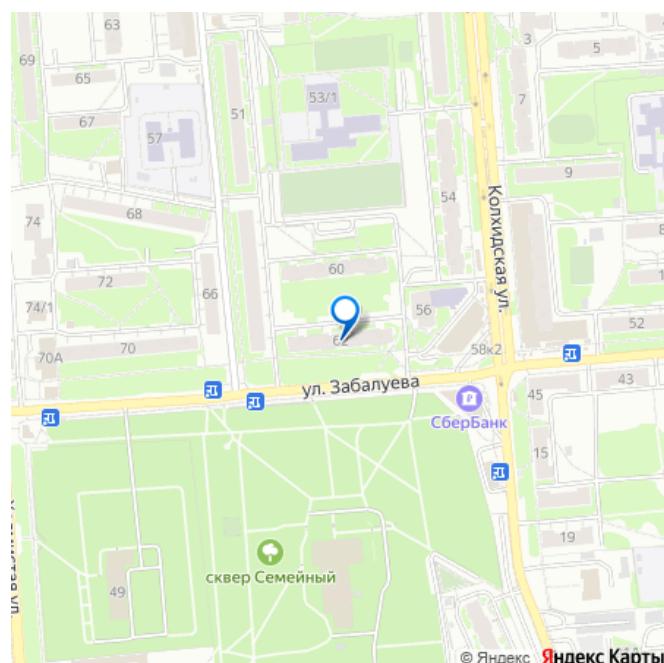
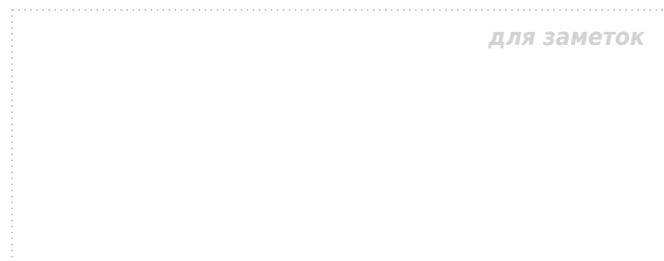
8.5 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже появилась полноценная 2-комнатная квартира улучшенной по архитектуре в кирпичном доме в центре Западного жилмассива - отличный вариант для проживания семьи или для сдачи в аренду. Очевидные и неочевидные преимущества этого варианта: - классическая кирпичная кладка в доме (толстые теплые стены, широкие подоконники), - изолированные комнаты, - квартира требует ремонта, но это отличная возможность сделать ремонт на свой вкус), - комфортный третий этаж, - застекленная лоджия, - окна квартиры выходят на юг на зеленый парк (в квартире очень светло и тепло), - тихий и чистый двор, спокойные соседи, - очень чистый подъезд, - отсекка на две квартиры, - во дворе всегда много свободных парковочных мест. Рядом с домом есть: - детские сады, школы, поликлиники, - спортивные учреждения, - магазины, торговые центры, - остановки общественного транспорта в паре шагов от дома. Плюсы местоположения: - до метро пл. Маркса 14 минут на автомобиле (6,2 км), - удобная транспортная развязка, - развитая

инфраструктура. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ
СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЕЗ
ЗАНИЖЕНИЙ! ВОЗМОЖЕН ТОРГ! Любая форма
расчета. Помощь в оформлении ипотеки на
самых удобных и выгодных условиях.
Звоните и записывайтесь на просмотр в
удобное время! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Агентство является
действующим членом СРО Ассоциация НОАН.
Деятельность Агентства застрахована на 100
000 000 САО РЕСО ГАРАНТИЯ.

