

Создано: 07.12.2025 в 04:42

Обновлено: 20.12.2025 в 09:36

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толстого, 9

14 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

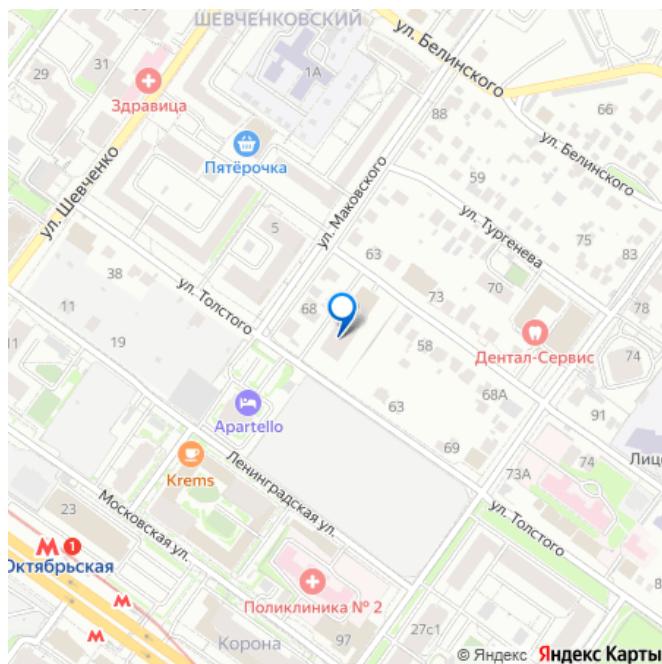
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287397915>

Николай Самойлов, Частный маклер

79137213286

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира 48м² у метро, с готовым дизайнерским ремонтом в комплексе бизнес класса - ZOE! Отделка выполнена под ключ, вам остается всё, что вы видите на фото!

Отличный вариант как для жизни, так и для дорогостоящей аренды, 80-100т.?

Двухкомнатная-студия (евро-2): -Площадь 48м² -8 этаж Полностью укомплектованная для жизни квартира, в трендах 2025г. Со всей встроенной заказной мебелью и техникой, в ремонте использовались только лучшие материалы. Продуманная планировка: -Большая кухня- гостиная; - Больнач прихожая; -Просторная спальня с рабочей зоной; -Увеличенный санузел, более 6м². Интерьер: -Встроенная мебель фабрики Gileta; -Европейская сантехника; -Большое количество мест хранения; -Многоуровневый сценарий освещения; -Увеличенные по высоте двери скрытого монтажа, высота 2,3м; -Изголовье кровати с панно и рейками; - Заказные ввверенные по высоте шторы ; - Потолок в зоне кухне выполнен из гипсокартона. -Стены - покраска; -Тёплые полы; Техника новая: -TV, диагональ 60; - Встроенный холодильник; -Духовой шкаф; - Встроенная вытяжка; -Посудомоечная машина; -Варочная поверхность; - Кондиционер; -Стиральная машина; - Водонагреватель; Расположение: Комплекс

располагается вблизи центра деловой активности города - метро Октябрьская в 10 минутах пешком; Рядом находится вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, в 5 минутах располагается самый большой ТРЦ города АУРА, с множеством магазинов и ресторанов и гипермаркетом; В самом Тихомирове уже работают кафе Ай-дольче и магазин здоровой кухни ЖизньМарт; Транспортная развязка во все стороны города; Чистая продажа квартиры; 1 взрослый собственник. Помощь с получением для вас ипотеки. Приглашаю вас на просмотр!



