

Создано: 25.11.2025 в 10:13

Обновлено: 16.12.2025 в 07:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 94**

**6 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 94

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

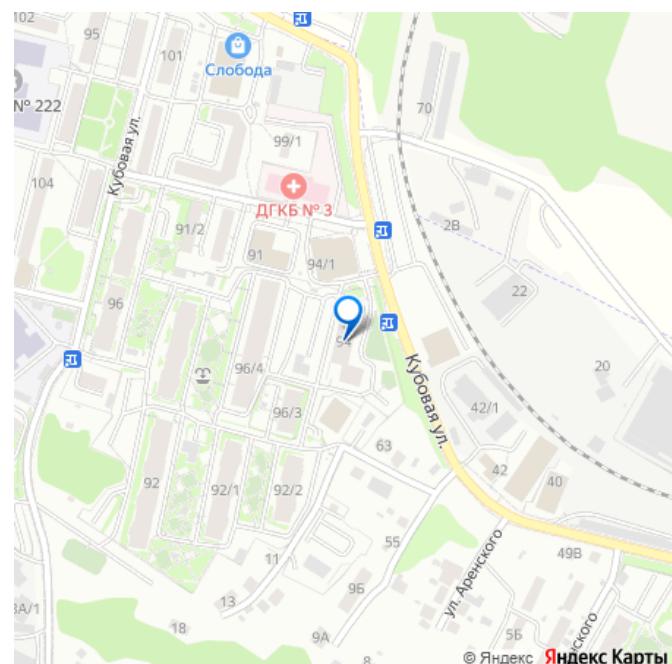
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
736

**Андрей Авангард, Города  
Новосибирск**

**79833010724**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Новосибирске, на Кубовой улице, 94.

Площадь квартиры составляет 47.8 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а кухня — 11.3 кв. м, что позволяет комфортно разместиться на ней всей семьей. Квартира находится на 10 этаже 11-этажного дома, построенного в 2014 году. Потолки высотой 2.9 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Планировка предусматривает одну просторную лоджию, где можно организовать зону отдыха. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для вашего комфорта.

Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение комфортным и быстрым. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности

находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми.

Вокруг много магазинов, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Заельцовская» можно добраться на автомобиле всего за 13 минут, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира продается без обременений, подходит для ипотеки. Все документы готовы к сделке. Это прекрасная возможность приобрести жилье в одном из развитых районов Новосибирска. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, указанному в объявлении, чтобы не упустить свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Ждем вас!

Покупатель получит в подарок сертификат в магазин HOFF на 100.000?

