

Создано: 11.09.2025 в 11:45

Обновлено: 19.12.2025 в 17:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 47/1

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 47/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874987>

Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи  
**79139531597**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в одном из самых экологически благоприятных районов Новосибирска. Квартира предлагается с полной готовностью к комфортному проживанию: выполнен качественный капитальный ремонт с продуманным дизайном, установлена надежная функциональная мебель, большая часть которой остается новому владельцу. Планировка классическая и рациональная: изолированные комнаты и общее пространство кухни-гостиной. В квартире установлены современные инженерные коммуникации и световые решения, что создает атмосферу уюта и позволяет заселиться сразу после приобретения. Район отличается развитой социальной и повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, современные спортивные секции, фитнес-центр с бассейном и спа-комплексом. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью ключевых магистралей и метро: станция «Заельцовская» находится в 15 минутах езды на общественном транспорте, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Квартира не имеет

обременений, а чистота юридического титула гарантирует безопасность и оперативное проведение сделки. Это решение для тех, кто ценит сочетание спокойной жилой среды, развитой инфраструктуры и удобной транспортной доступности без необходимости вкладываться в ремонт и обустройство. Приглашаю на просмотр в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 9665917





