

Создано: 13.02.2025 в 09:46

Обновлено: 10.12.2025 в 10:20

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276131180>

Татьяна Татьяна, Города Новосибирск
79831236186

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102**

6 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 102

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

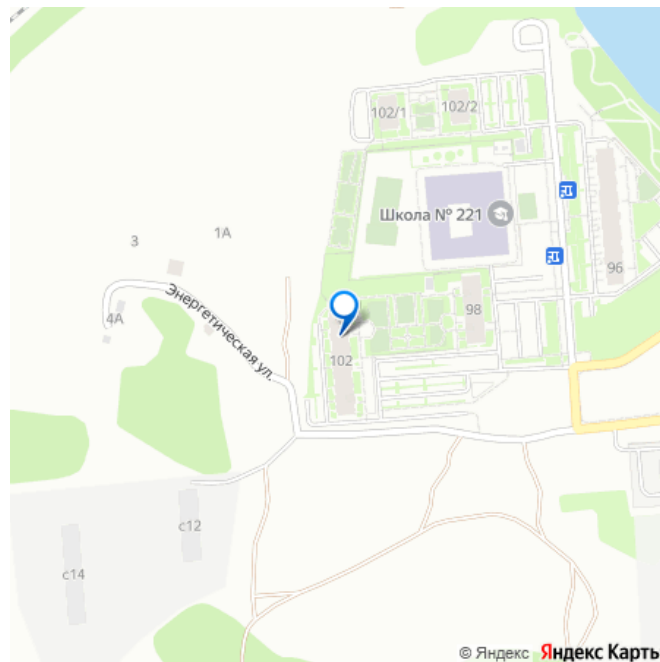
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

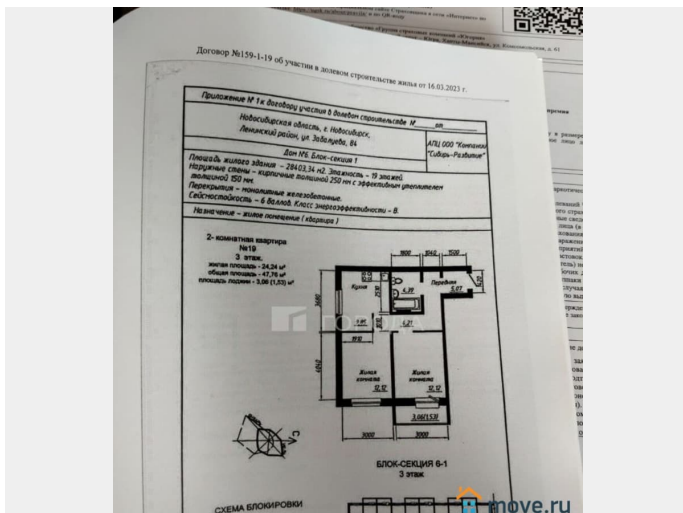
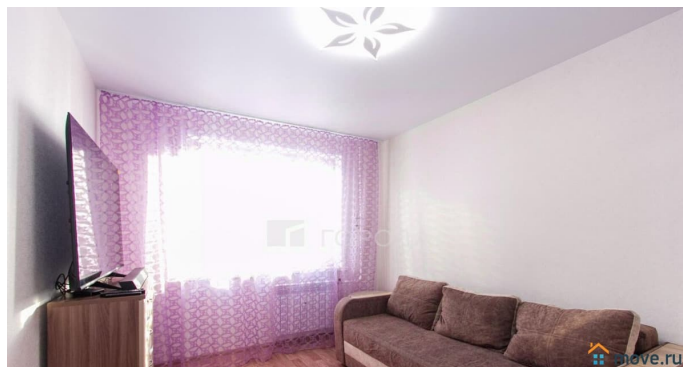
Описание

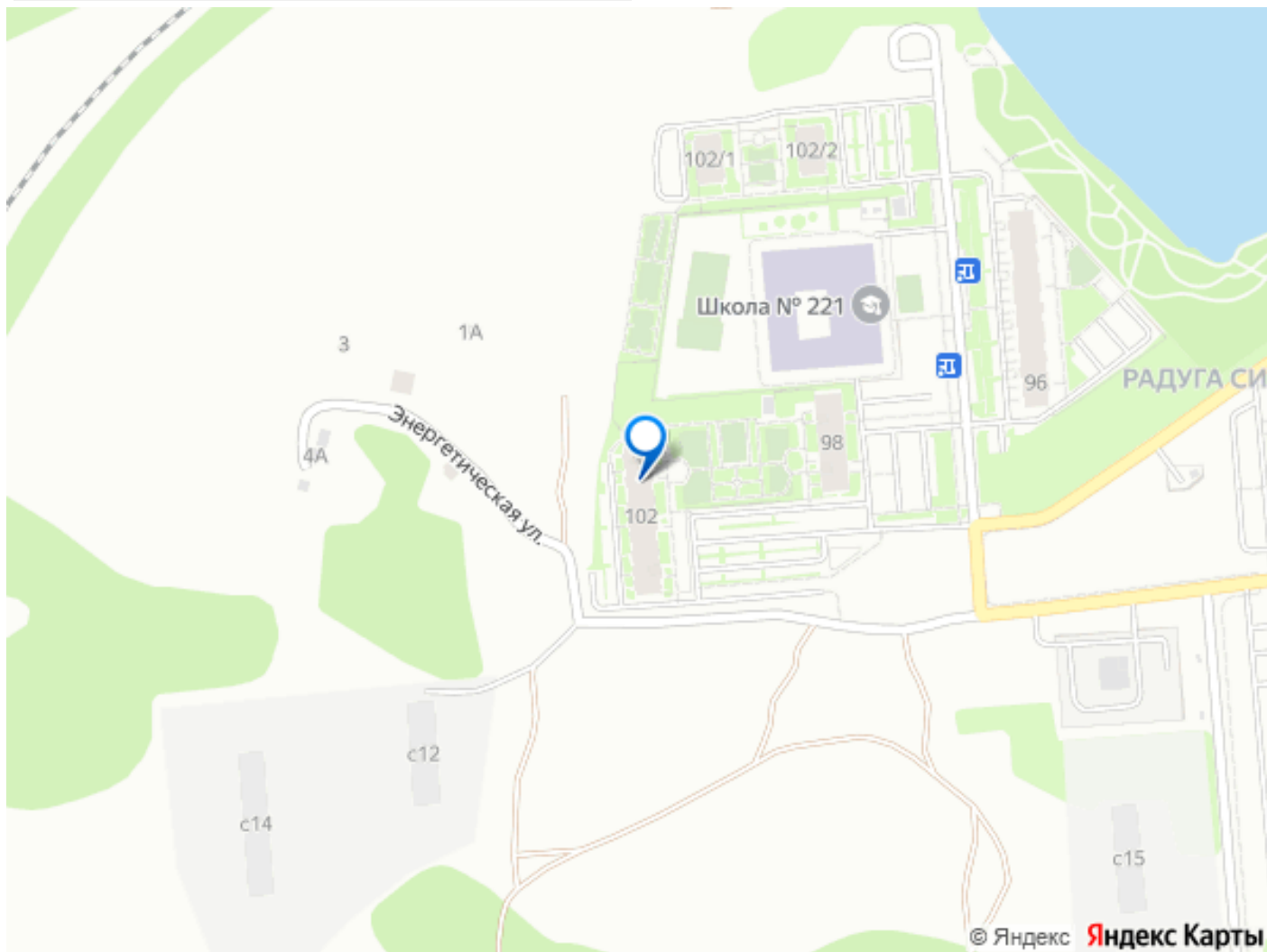
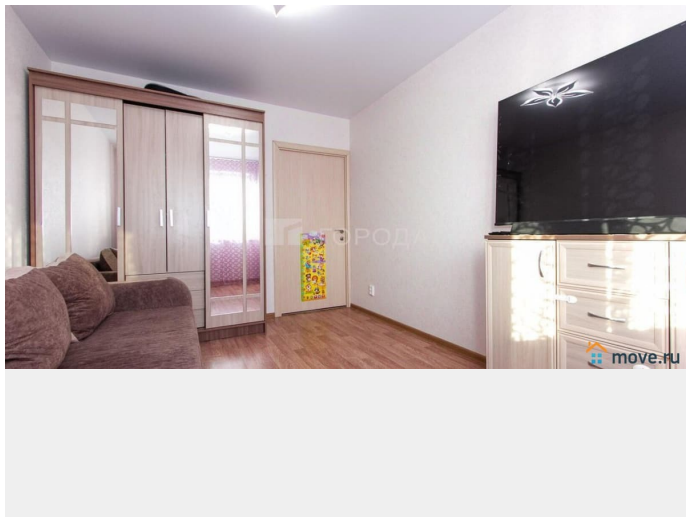
Код объекта: 1376099. Продам Полноценную Двух комнатную квартиру. Прекрасный вариант для молодой семьи. Для тех, кто ищет жилье в формате «Заезжай и живи». Для тех, кто любит комфорт и современные решения. Большая кухня совмещена с залом Во дворе большая детская площадка на несколько домов. Рядом живет много молодых семей. Это неоспоримое преимущество для покупателей с детьми! Рядом яркая детская площадка, в районе есть сад и школа. Квартира идеально подходит для молодых родителей. Входная группа оборудована системой безопасности, включая видеонаблюдение в общественных зонах. Во входной группе установлен домофон с видеосвязью. Установлены новые счетчики горячей и холодной воды. Низкие коммунальные платежи за счет собственной газовой котельной. В квартире очень приятный микроклимат - летом прохладно, а зимой очень тепло. При покупке этого объекта выдается Сертификат финансовой гарантии безопасности сделки. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые

окна, в доме есть: закрытый двор, видеонаблюдение, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.

Номер в базе: 10627012. Код пользователя:

139256. Район: Ленинский.





Move.ru - вся недвижимость России