

Создано: 21.10.2025 в 11:15

Обновлено: 13.12.2025 в 10:22

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Лебедевского, 2

# 6 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лебедевского, 2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Лебедевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

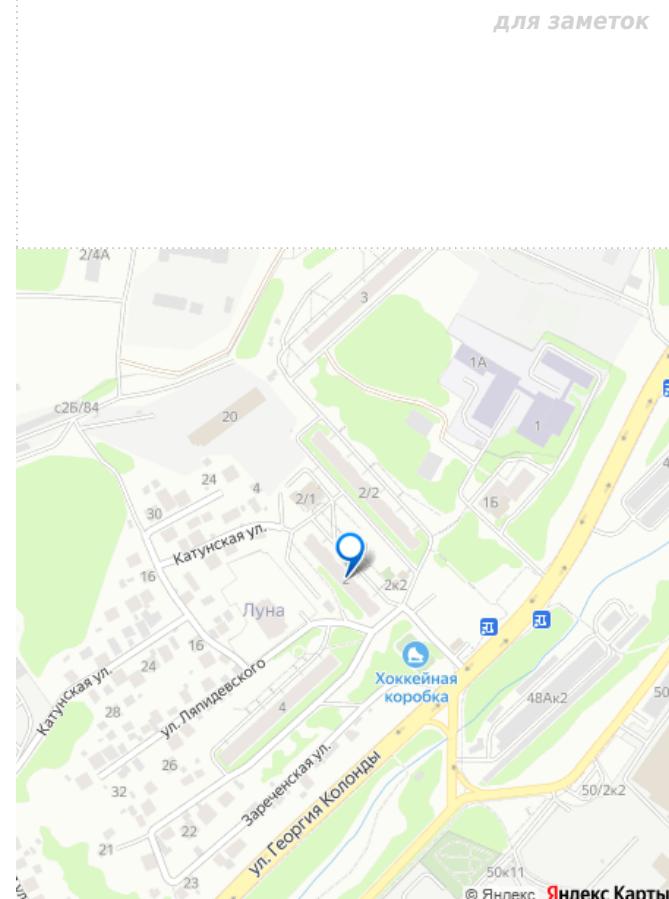
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

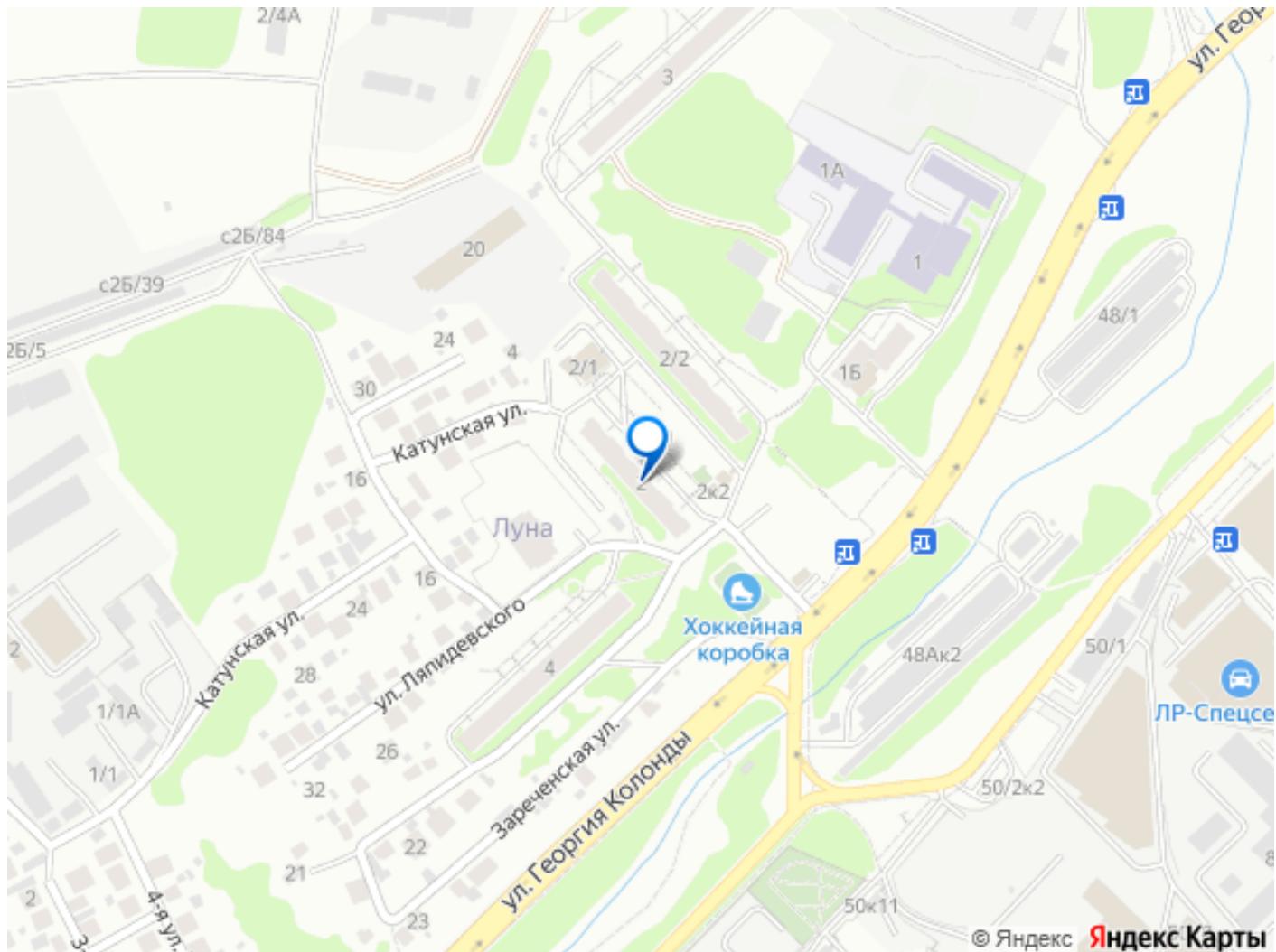
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

По объекту принят задаток ! ВНИМАНИЕ! В продаже замечательная , с отличным ремонтом 2-х комнатная квартира, улучшенной планировки . Просторная и очень уютная. Ремонт делали для себя , заходи и живи , все работы выполнены из современных материалов . Заменена вся проводка ,пол заливали и выравнивали . Стены выровнены идеально . По всей квартире добавлено много розеток .МЕБЕЛЬ без техники полностью остается покупателю . Дом 9-ти этажный , квартира на 9-ом этаже, но есть технический этаж .Тишина и покой, свежий воздух, нет пыли и грязи до МЕТРО «Заельцовская» 10 мин на автобусе, остановка общественного транспорта рядом. Качественный, современный ремонт, в 2025 году застеклили две уютные лоджии , все обшивы ламинатом , утеплены и проведен теплый пол , а также есть подсветка .Лоджии можно использовать как место отдыха или детскую игровую комнату.Диван на лоджии раскладывается , как полноценное двухспальное место . Ремонт сделан с любовью, для себя.. Чистый подъезд, хорошие соседи. На территории дома полно парковочных мест. Во дворе детская и спортивная площадка, рядом продуктовые

магазины, поликлиника, «Большая Медведица», гипермаркет «МЕТРО». Идеальный вариант как для проживания семьи так и для сдачи в аренду. Продают в связи с расширением... НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Сейчас таких квартир мало , показ по договоренности . РАССМОТРИМ ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! РАСЧЕТ ЛЮБОЙ! ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174222 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России