

Создано: 16.10.2025 в 10:11

Обновлено: 04.12.2025 в 19:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 5

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

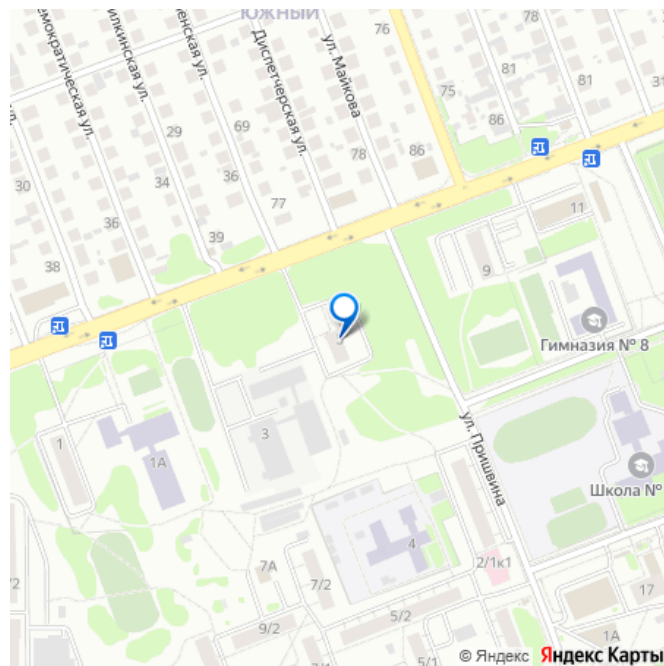
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794394>

Елена Ивановна, ЖИЛФОНД

**79344755129**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и уютная 2-комнатная квартира площадью 47,7 кв.м. Типовая планировка квартиры позволит вам реализовать любые дизайнерские идеи и создать свой уникальный интерьер. Квартира очень светлая и теплая благодаря большим окнам и хорошей теплоизоляции. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: просторная кухня, уютная спальня, просторная гостиная, санузел с современным ремонтом. Дом расположен в тихом и зеленом районе Новосибирска, что создает особую атмосферу уюта и спокойствия. Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в пешей доступности находятся парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, а также удобный выезд на главные магистрали города. Если вы ищете идеальный вариант для себя и своей семьи, то эта квартира именно то, что вам нужно! Не упустите возможность приобрести просторное и уютное жилье по

выгодной цене в Первомайском районе Новосибирска. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054173921. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

