

Создано: 24.10.2025 в 11:48

Обновлено: 19.12.2025 в 18:04

Новосибирская область, Новосибирск,
Красногорская улица, 25/1

8 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красногорская улица,
25/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Красногорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

47.74 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

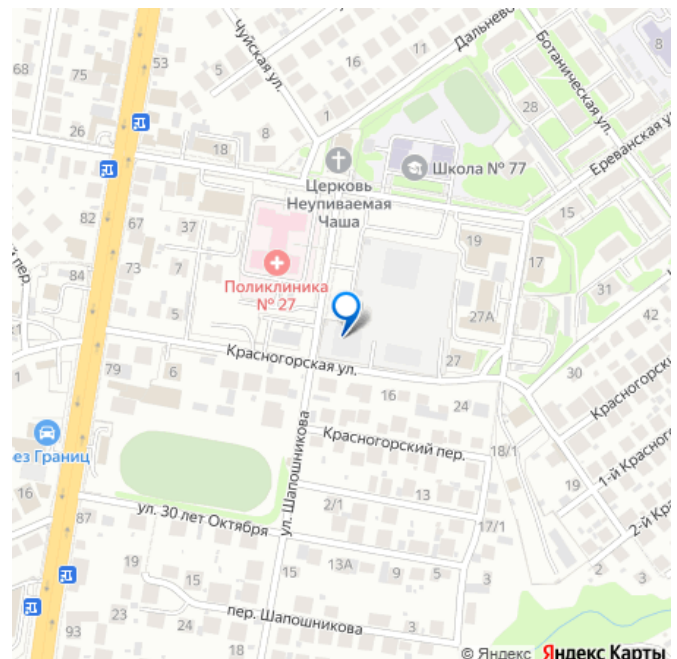
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132247>

Геннадий Анатольевич Мальцев,
Этажи

79137718851

для заметок



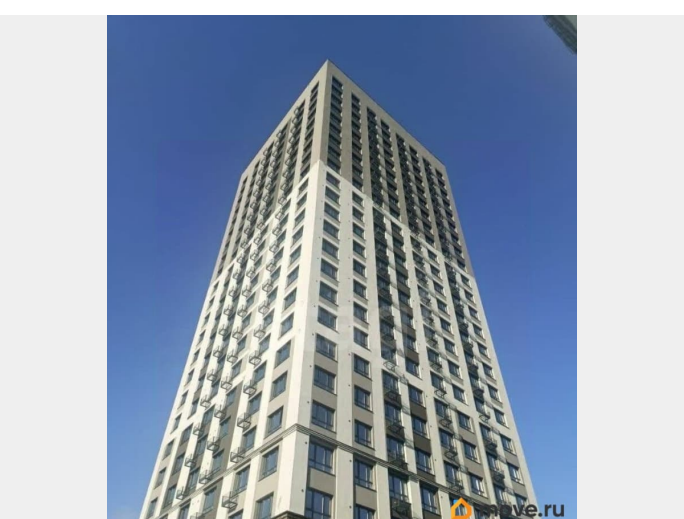
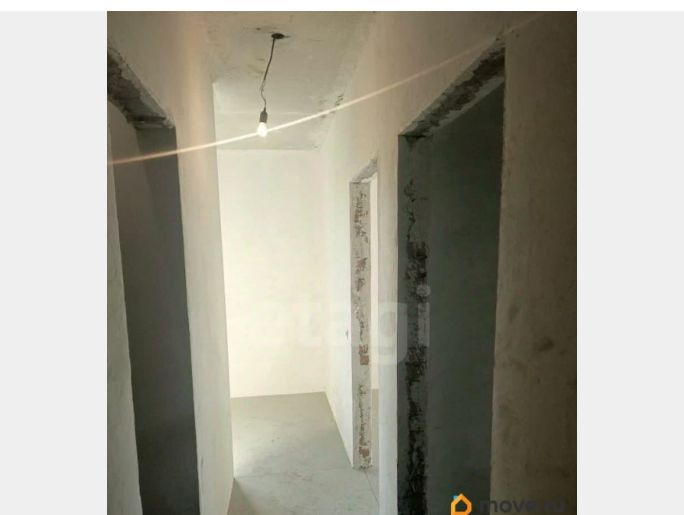
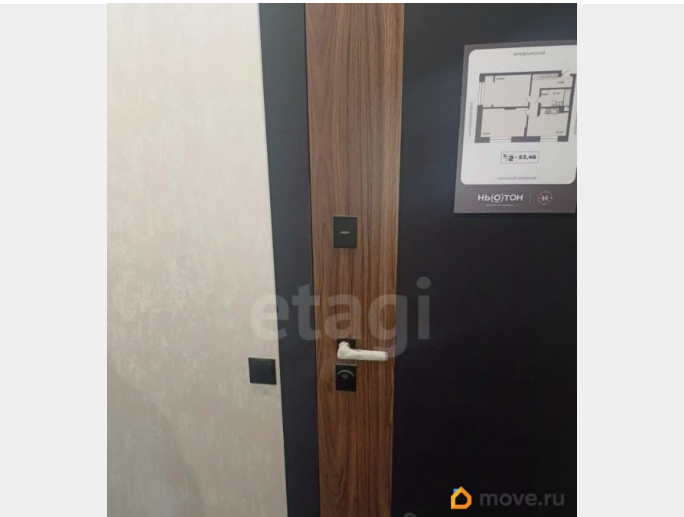
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	да

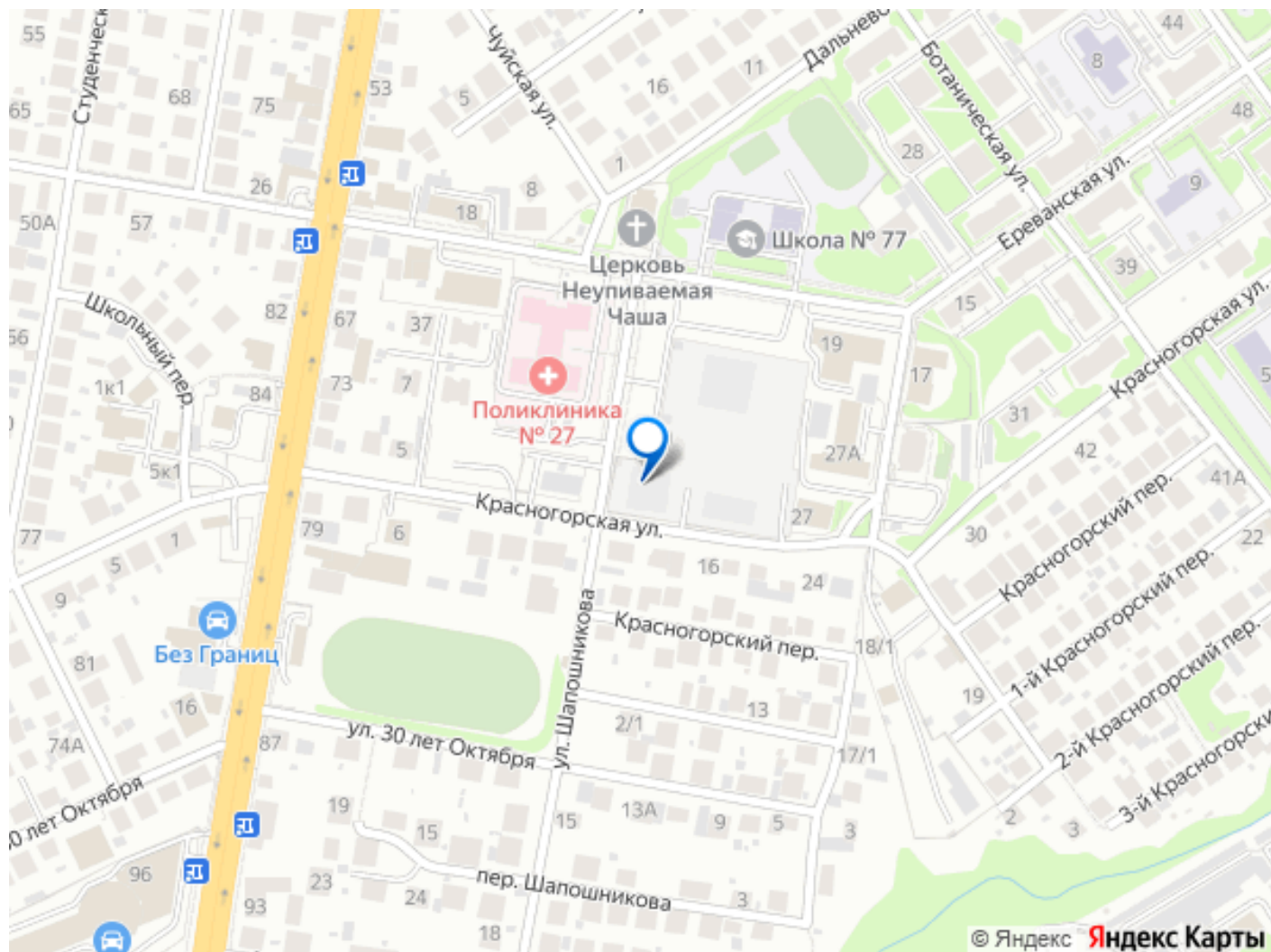
возможна ипотека

Описание

Отличная двухкомнатная квартира в новом строящемся жилом комплексе «Ньютон»! Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Заельцовском районе, на пересечении улиц Красnogорская и Шапошникова. Комфортная двухкомнатная квартира с видом на две стороны. Просторный холл с нишей под гардеробную! Панорамное остекление, гостиная с теплой лоджией. Выезд на улицу Жуковского и Мочищенское шоссе открывает доступ к лучшим городским природным объектам дендропарку, Новосибирскому зоопарку и густым сосновым лесам, расположенным вдоль Оби. Благодаря интенсивному движению 20 городских маршрутов время ожидания транспорта минимально. ЖК расположен в выгодной городской локации рядом крупный зеленый массив, множество социальных объектов, остановки общественного транспорта. Прямой выезд на Красный проспект, главную

автомобильную ось правого берега, позволяет легко добраться в любую точку мегаполиса. Свежий воздух и благоприятная экология сочетаются здесь с насыщенной социальной средой. Насыщенная социальная и бытовая инфраструктура делает жизнь комфортной. В ЖК все важное рядом, и нет необходимости выделять время на дорогу, чтобы отвезти ребенка в школу, детский сад, спортивную секцию или поликлинику. Рядом школа 77, Сибирский Кадетский Корпус, детские сады. Введена в эксплуатацию новая поликлиника с детским отделением! Жилой комплекс это три дома с лаконичной и благородной архитектурой. Проверенная временем классика монолитно-кирпичного домостроения облачена в современные форму и стиль. Отделка фасада - облицовочный кирпич и «мокрая» штукатурка, надолго сохраняющая эстетику внешнего вида здания. Отделка квартир - White box Стяжка пола, улучшенная штукатурка на гипсовой основе Разводка электричества Качественные стальные двери Высота окна 1,8 м Высота пол подоконник 50 см Эргономичные планировки, авторское благоустройство, развивающие детские площадки и подземный паркинг - все составляющие городского комфорта. Планировки позволяют оформить уютное пространство для любого состава семьи и с учетом разных жизненных сценариев. Помощь в получении кредитного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177187 Номер в базе: 10187827





Move.ru - вся недвижимость России