

Создано: 24.10.2025 в 11:48

Обновлено: 19.12.2025 в 18:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красногорская улица, 25/1**

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красногорская улица,  
25/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Красногорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.74 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

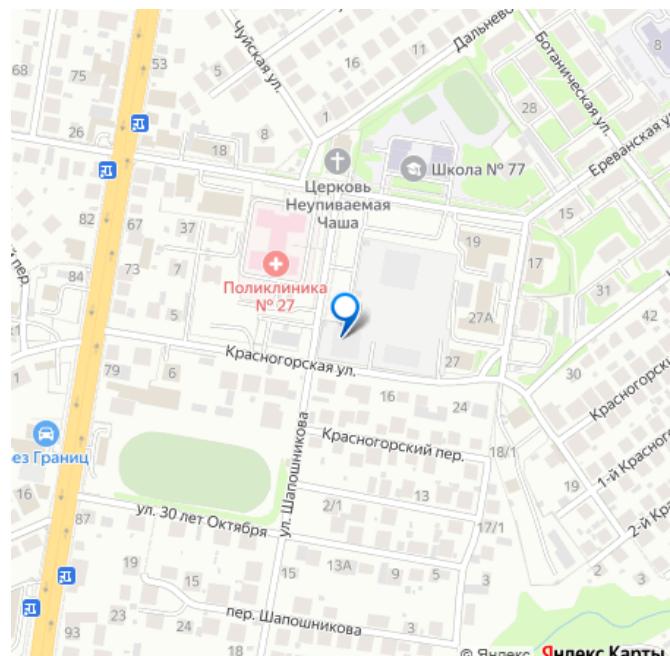
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

247

**Геннадий Анатольевич Мальцев,  
Этажи**

**79137718851**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Отличная двухкомнатная квартира в новом строящемся жилом комплексе «Ньютон»!

Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Заельцовском районе, на пересечении улиц Красногорская и Шапошникова. Комфортная двухкомнатная квартира с видом на две стороны. Просторный холл с нишей под гардеробную! Панорамное остекление, гостиная с теплой лоджией. Выезд на улицу Жуковского и Мочищенское шоссе открывает доступ к лучшим городским природным объектам дендропарку, Новосибирскому зоопарку и густым сосновым лесам, расположенным вдоль Оби. Благодаря интенсивному движению 20 городских маршрутов время ожидания транспорта минимально. ЖК расположен в выгодной городской локации рядом крупный зеленый массив, множество социальных объектов, остановки общественного транспорта. Прямой выезд на Красный проспект, главную

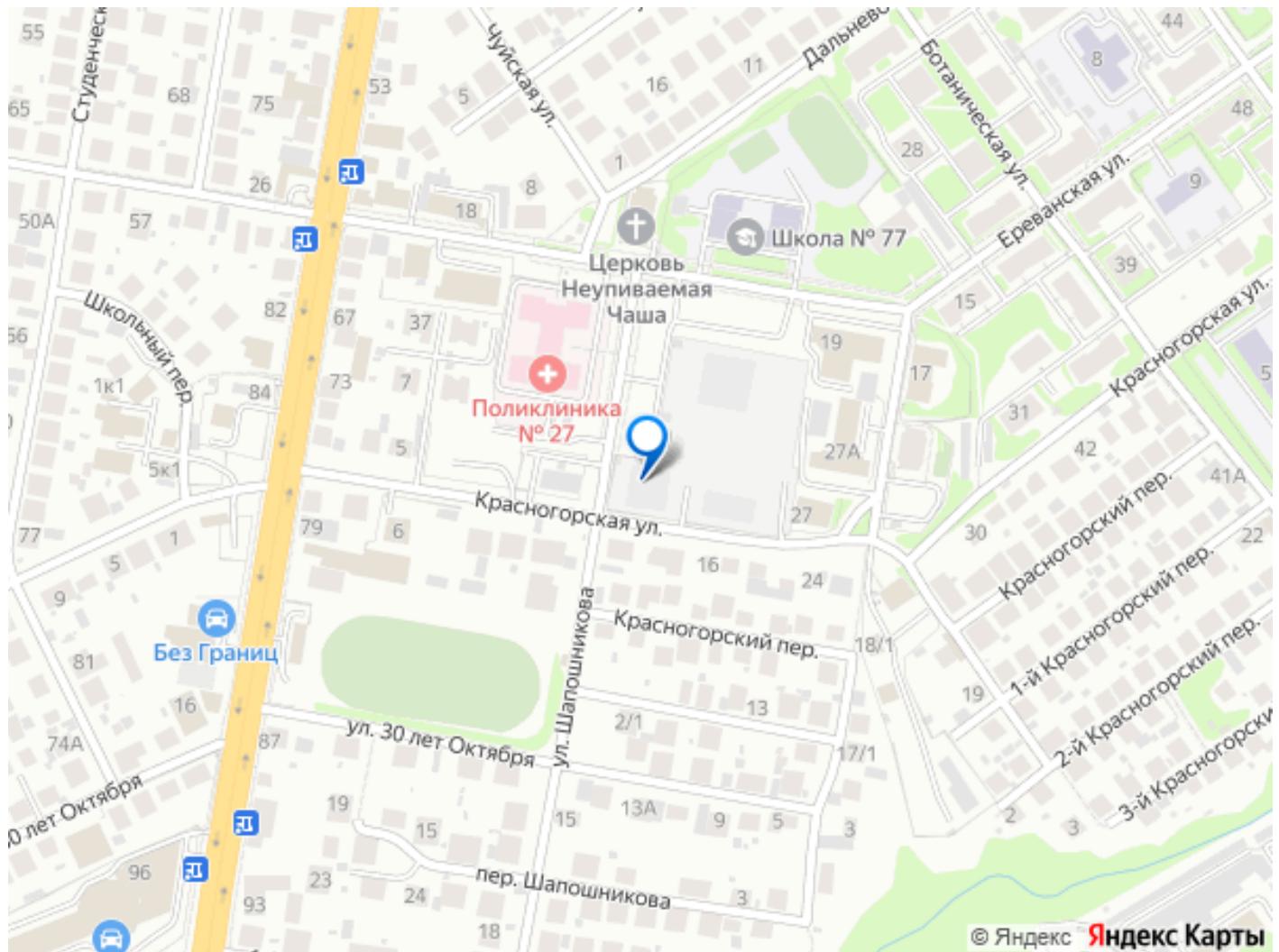
автомобильную ось правого берега, позволяет легко добраться в любую точку мегаполиса. Свежий воздух и благоприятная экология сочетаются здесь с насыщенной социальной средой. Насыщенная социальная и бытовая инфраструктура делает жизнь комфортной. В ЖК все важное рядом, и нет необходимости выделять время на дорогу, чтобы отвезти ребенка в школу, детский сад, спортивную секцию или поликлинику. Рядом школа 77, Сибирский Кадетский Корпус, детские сады. Введена в эксплуатацию новая поликлиника с детским отделением! Жилой комплекс это три дома с лаконичной и благородной архитектурой. Проверенная временем классика монолитно-кирпичного домостроения облачена в современные форму и стиль. Отделка фасада - облицовочный кирпич и «мокрая» штукатурка, надолго сохраняющая эстетику внешнего вида здания. Отделка квартир - White box Стяжка пола, улучшенная штукатурка на гипсовой основе Разводка электричества Качественные стальные двери Высота окна 1,8 м Высота пол подоконник 50 см Эргономичные планировки, авторское благоустройство, развивающие детские площадки и подземный паркинг - все составляющие городского комфорта.

Планировки позволяют оформить уютное пространство для любого состава семьи и с учетом разных жизненных сценариев.

Помощь в получении кредитного решения.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177187 Номер в базе: 10187827





Move.ru - вся недвижимость России