

Создано: 20.10.2025 в 08:54

Обновлено: 17.12.2025 в 14:52

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 55

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 55

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

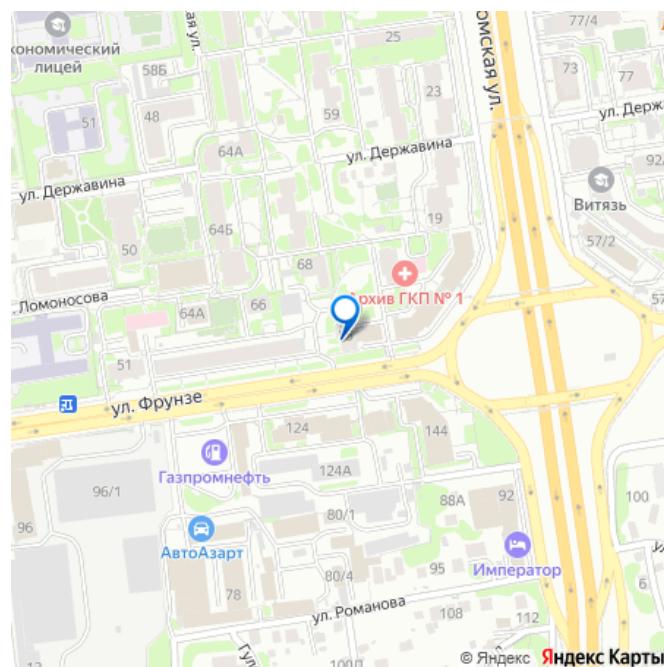
Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892>
839

Елена Алексеевна Велимсон, Этажи
79134735251

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

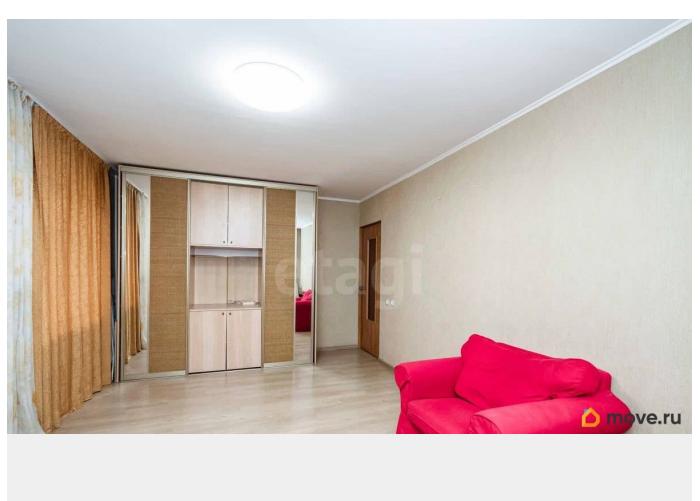
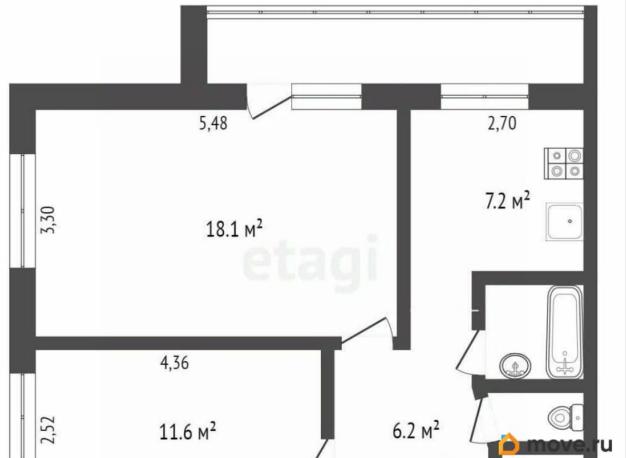
да

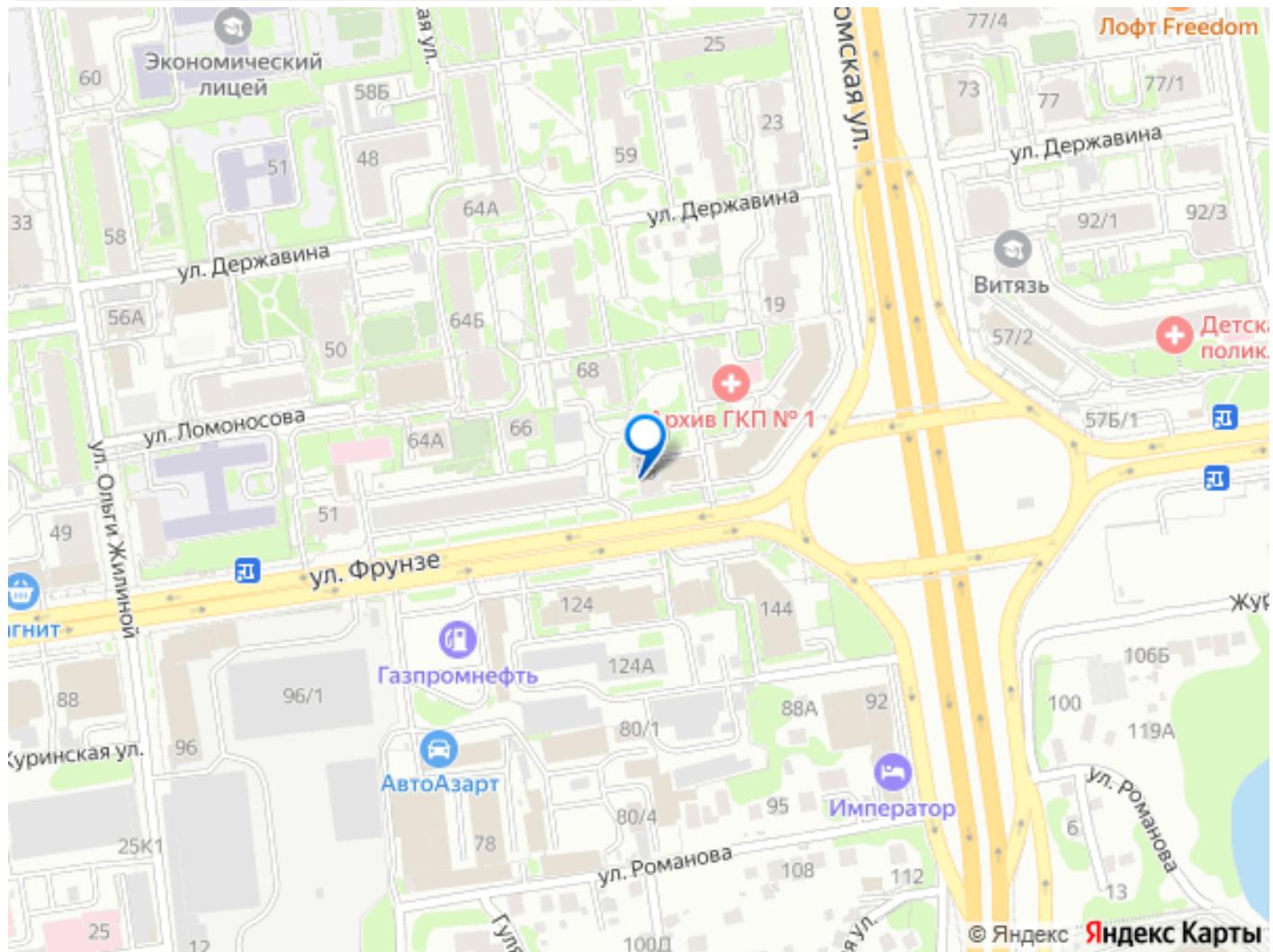
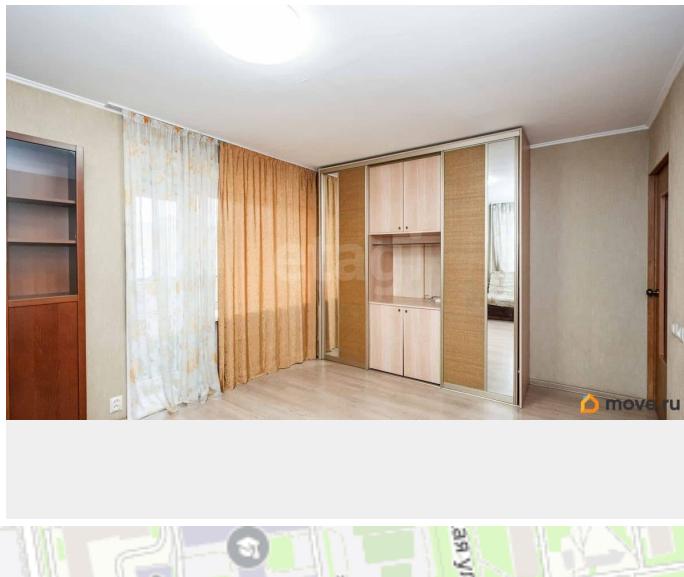
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в центральной части города, отличающаяся рациональной планировкой и отличным состоянием. Изолированные комнаты площадью 11,6 кв. м и 18,1 кв. м обеспечивают комфортное проживание. Функциональная кухня, просторный коридор и гардеробная площадью 1,5 кв. м грамотно организованы, а большая лоджия 6,4 кв. м служит дополнительным полезным пространством. В квартире выполнен качественный ремонт, ключевые коммуникации — водопровод и канализация — были полностью заменены в 2019 году, что гарантирует надежность и отсутствие затрат на ближайшее обновление. Для нового владельца остается практическая часть меблировки: кухонный гарнитур с техникой, встроенный шкаф-купе в основной комнате, а также диваны и шкафы в меньшей комнате, что позволяет заезжать без дополнительных вложений. Во дворе дома всегда есть парковочные места. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены лицей, детские сады, поликлиники, магазины, торговые центры и парковые зоны. Станция метро «Маршала Покрышкина» находится в 9

минутах ходьбы, а Центральный парк и Березовая роща — в 15 минутах, что создает идеальный баланс между городской динамикой и возможностями для отдыха. Приглашаем на просмотр по предварительной договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159149 Номер в базе: 4993283





Move.ru - вся недвижимость России