

Создано: 13.10.2025 в 09:32

Обновлено: 25.11.2025 в 07:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
Вертковская улица, 40

**6 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 40

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

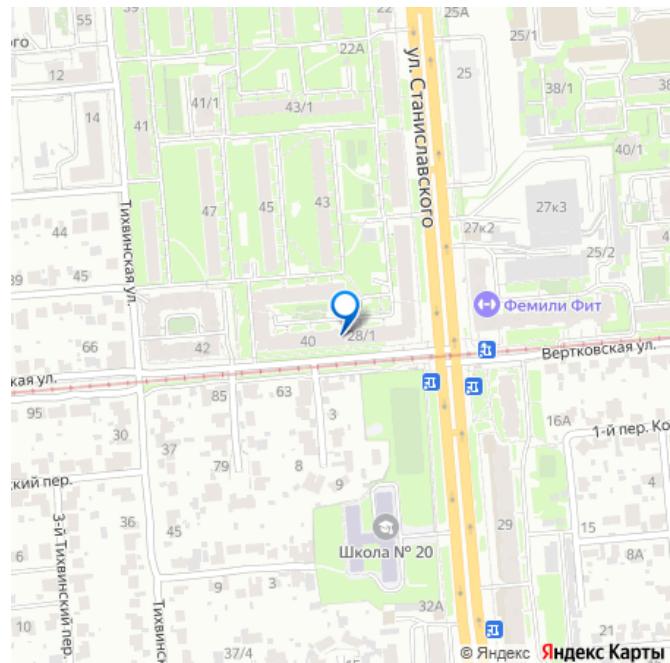
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285724>  
940

Сибирский центр недвижимости и  
права, Сибирский центр  
недвижимости и права

**79139910891**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

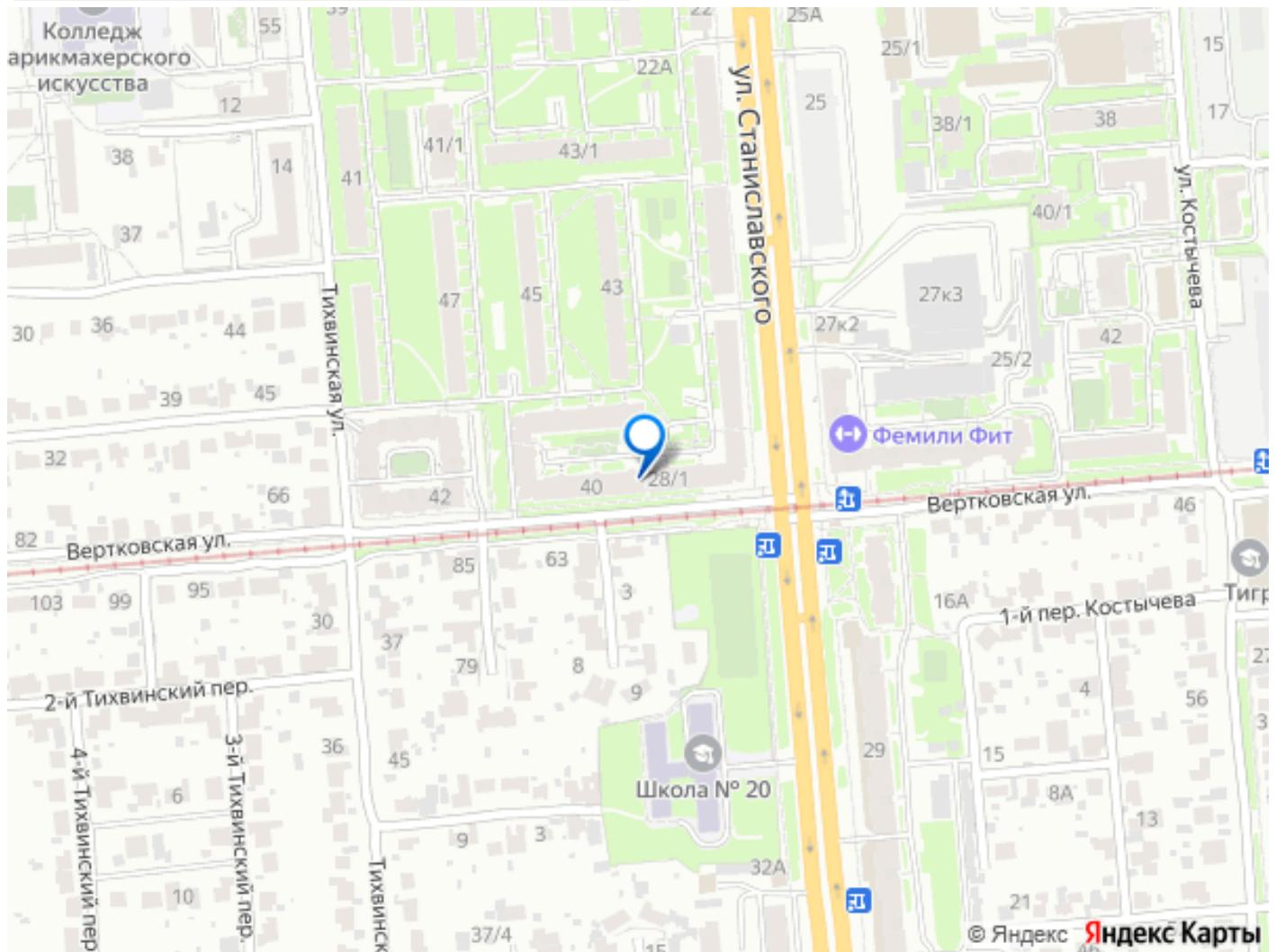
## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Новосибирске на Вертковской улице, 40. Общая площадь — 47,5 кв. м, жилая — 24,3 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к проживанию. Комфортная планировка: две изолированные комнаты и просторная кухня. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Есть лоджия, где можно организовать дополнительное место для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому перемещение по этажам будет удобным. Для автомобилей жильцов предусмотрена парковка рядом с домом. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины для ежедневных покупок. До метро «Площадь Маркса» — 25 минут пешком, что позволяет легко добраться до других частей города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады ответить на все

ваша помощь и помочь с покупкой.

Дополнительно взимается комиссия





Move.ru - вся недвижимость России