

Создано: 22.04.2025 в 14:22

Обновлено: 26.11.2025 в 03:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222****7 190 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

47.53 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

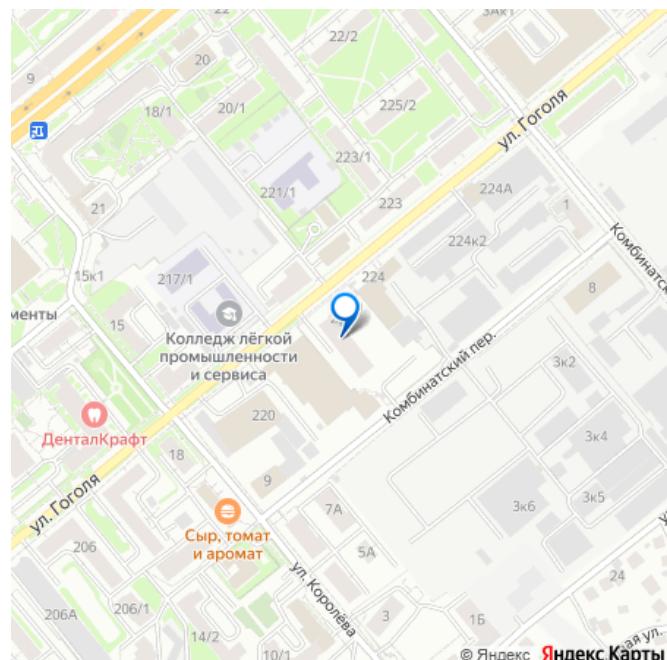
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277689>
791**Ольга Хомякова, Своё
79831353714**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке шикарную 2 студию на видовом 19 этаже в ЖК Рубин! Квартира очень солнечная, комнаты квадратные, продуманная функциональная планировка! Общая площадь квартиры 47,53 м²! Кухня гостиная 18.30 м²! ДОМ СДАН! КЛЮЧИ ПОСЛЕ ПОЛНОГО РАСЧЕТА! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ ИЛИ КОЛЬЦОВО!!!

Развитая инфраструктура: 15 минут пешком до метро Березовая роща, 10 минут на авто до центра города, в шаговой доступности школы, гимназии, д/сады, ТРЦ, супермаркеты, поликлиники и медцентры, для прогулок парки и скверы. Благоустройство и придомовая территория: Закрытый двор без машин, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, три детских площадки для разных возрастов, просторная спортивная площадка. Квартира и отделка: White-box, потолки 2,73 метра, балкон с

витражным остеклением, увеличенные оконные проемы с 2-мя распашными створками (очень удобно мыть). Показ по договоренности! Ключи в АН! Без обременений! Чистая продажа! Один взрослый собственник. Никто не прописан.

