

Создано: 01.11.2025 в 10:04

Обновлено: 04.12.2025 в 23:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 31А**

5 360 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 31А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

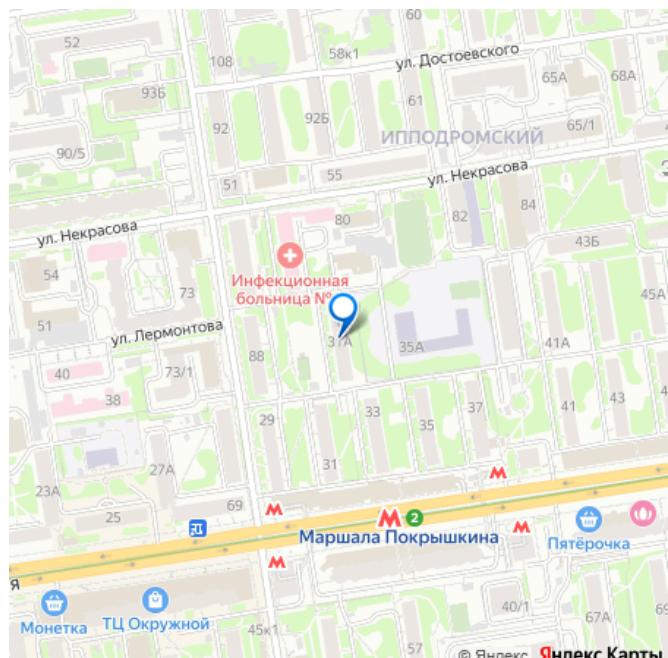
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286253>
925

**Ольга Александровна, Недвижимость
Новосибирска-НН**

79132028415

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

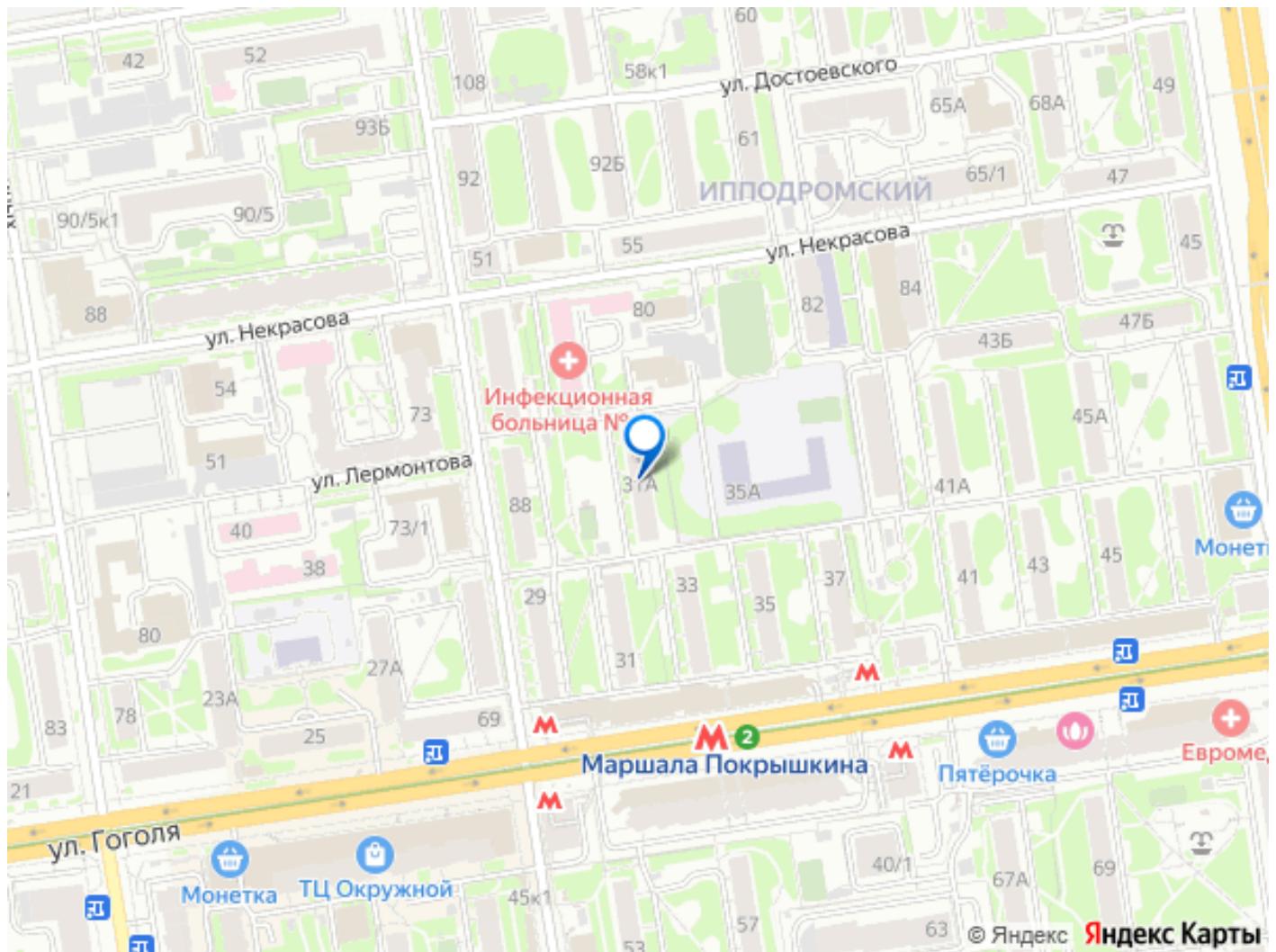
В продаже тёплая и светлая квартира, окна выходят на восток, комнаты смежно-изолированные, планировка позволяет гибко зонировать пространство под свои нужды.

Есть отдельная кладовая, место под шкаф в прихожей. В кухонной зоне, коридоре, зале и ванной натяжной потолок. Стены ровные, отличный старт для ремонта под себя.

Пластиковые окна. В доме чистый подъезд, доброжелательные соседи, рядом школы, кафе и магазины. Преимущества квартиры: -

3 минуты пешком до метро Маршала Покрышкина - Тихое зелёное окружение - Нет шума магистралей - Очень тёплая квартира - Отдельная кладовая - Центральный район, всё рядом Рядом расположены: - Средняя школа 156 - Детский сад 34 - Супермаркеты: Мария-ра, Пятерочка! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России