

Создано: 13.10.2025 в 20:48

Обновлено: 17.12.2025 в 19:43

Новосибирская область, Новосибирск,
Трудовая улица, 7

7 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Трудовая улица, 7

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Трудовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

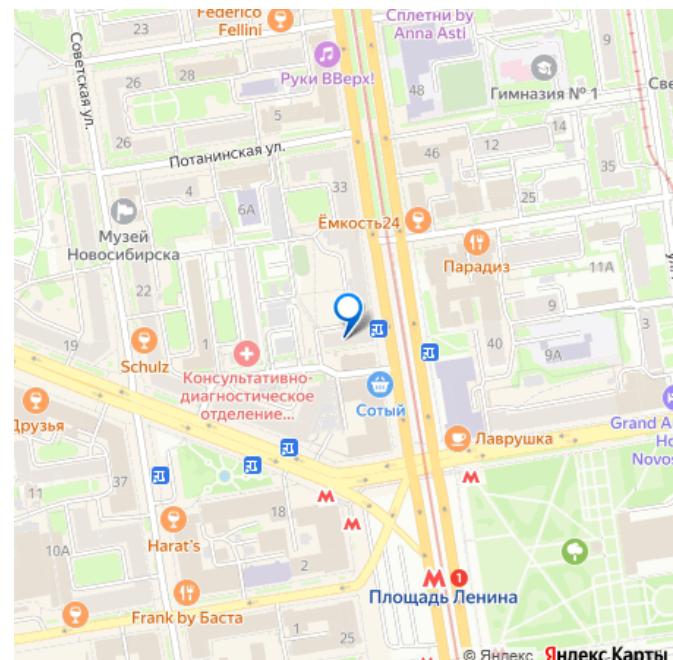
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692491>

Надежда Гульчук, Самолет Плюс
Новосибирск

79139272600

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 120113894 Двухкомнатная квартира в центре города ! На Красном проспекте ! Из окон квартиры вид на достопримечательность города Новосибирска - театр оперы и балета. Квартира находится на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. В 2017 году в доме был проведен капитальный ремонт крыши, фасада, подвального помещения, системы водоснабжения и водоотведения, электроснабжения. В квартиру установлена хорошая входная дверь, окна пластиковые, стены - покраска, на полу линолеум. Высокие потолки. Подъезд чистый, в хорошем состоянии. В подъезде установлены пластиковые окна. На площадке три квартиры. Соседи хорошие. Рядом с домом на расстоянии 260-650 метров находится гимназия 1, лицей 22, три школы, пять детских садиков, а также супермаркеты, гипермаркеты, многофункциональные центры, аптеки. Первомайский сквер, отличное место для прогулок и отдыха. Двор огорожен забором. Въезд и вход только для жителей дома. Во дворе дома детская площадка, спортивная коробка и другие элементы благоустройства. Придомовая территория большая, большую часть двора занимает зеленая зона с

лиственными и хвойными деревьями, в летнее время клумбы со цветами, по сути парк во дворе дома, где можно прогуляться и отдохнуть. Транспортная доступность: Метро Площадь Ленина 58 метров, до остановки площадь Ленина меньше 5 минут. Легко уехать в любую точку города. До площади Калинина 10-15 минут на машине или на общественном транспорте. Квартира находится в собственности более пяти лет, два взрослых собственника. Свободная продажа. Квартира физически и юридически свободна, готовый пакет документов, быстрый выход на сделку. Звоните. Покажем в любое время. Отдельно оплачивается комиссия покупателем.

