

Создано: 21.11.2025 в 12:50

Обновлено: 19.12.2025 в 18:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
Народная улица, 43

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 43

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

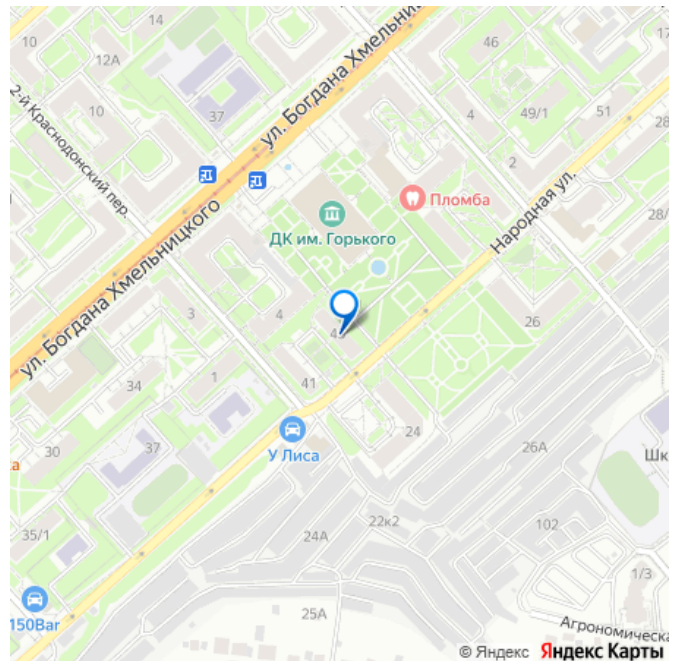
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792540>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается полноценная двухкомнатная квартира- уютная, теплая, светлая, в тихом месте! Окна выходят в тихий двор внутри квартала, на фонтан и парк им.Горького. В квартире поменяны коммуникации, установлены пластиковые окна, надежная входная дверь, межкомнатные двери из массива алтайского кедра. Обшитый и застекленный балкон. В самом доме производили ремонт систем электро и теплоснабжения, а также поменяли крышу. Отличное месторасположения дома- всё, что нужно для жизни в 5-10 минутах ходьбы: продовольственные и промышленные магазины, лечебные учреждения, в частности 25 медсанчасть, ДК им. Горького с секциями и кружками, ледовый дворец Сибирь, детские сады, тренажерные залы, учебные учреждения: гимназия 12, лицей 126, к которому относится дом по микроучастку, музыкальная школа, университет путей сообщения-СГУПС, медицинский университет, политехнический колледж и многое другое. Замечательная транспортная развязка: остановка общественного транспорта находится в 3 минутах ходьбы. До метро Заельцовская всего 5 остановок транспорта. В общем, отличное предложение- приглашаю

за покупкой. Документы готовы к сделке: 2 взрослых собственника, без обременений и долгов, более 5 лет в собственности, подходит под любые формы расчетов. Приходите! Влюбляйтесь! Оставайтесь! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 2 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054153137 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

