

Создано: 13.10.2025 в 09:06

Обновлено: 04.12.2025 в 14:12

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664205>

Агент

79137220292

**Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 7**

5 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

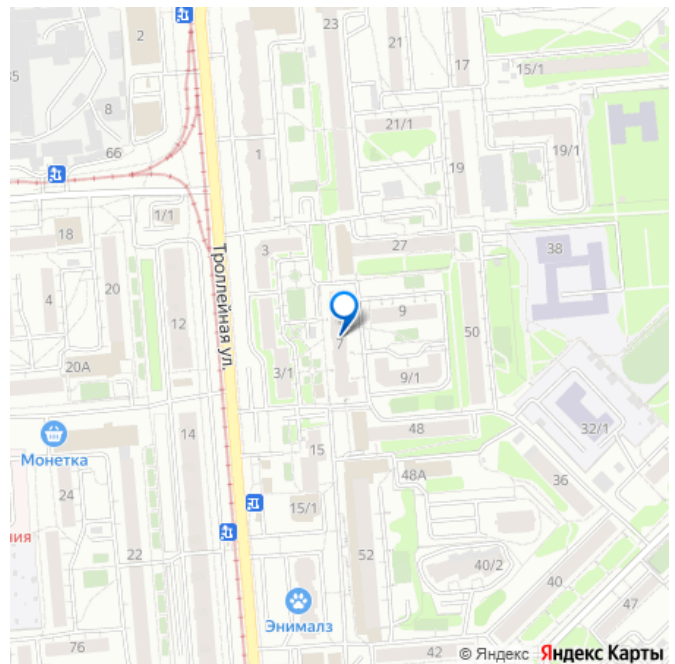
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

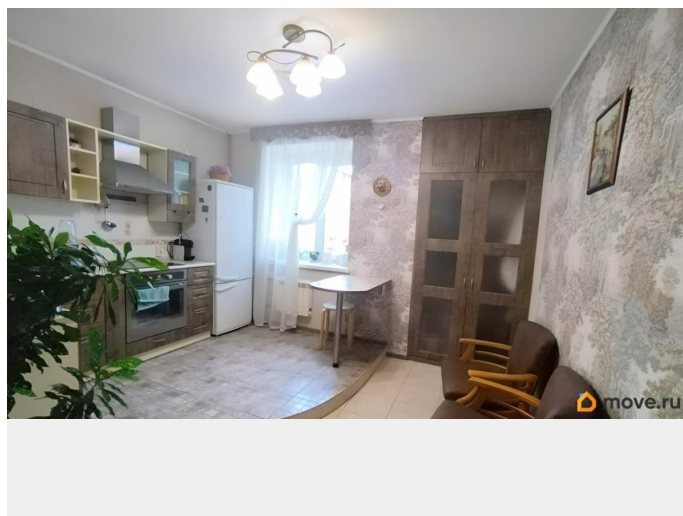
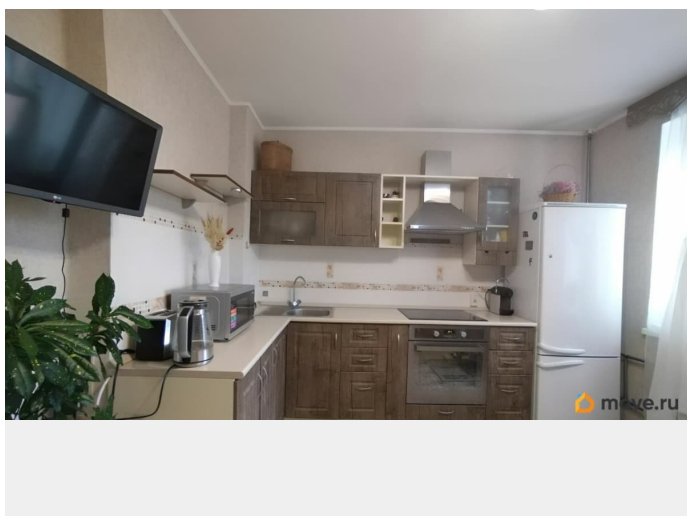
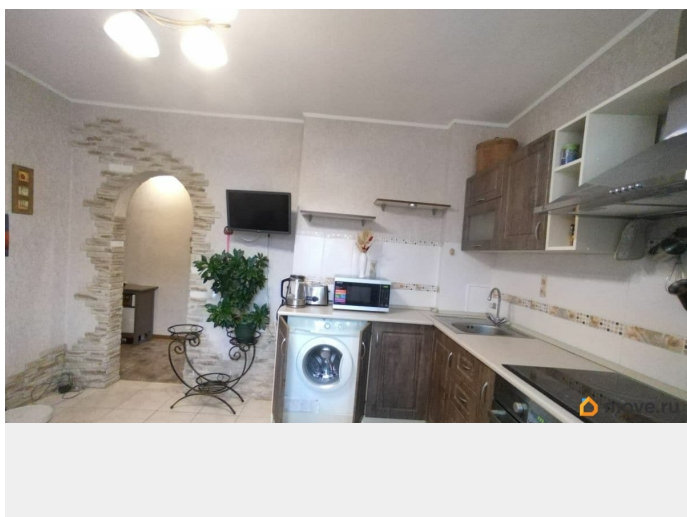
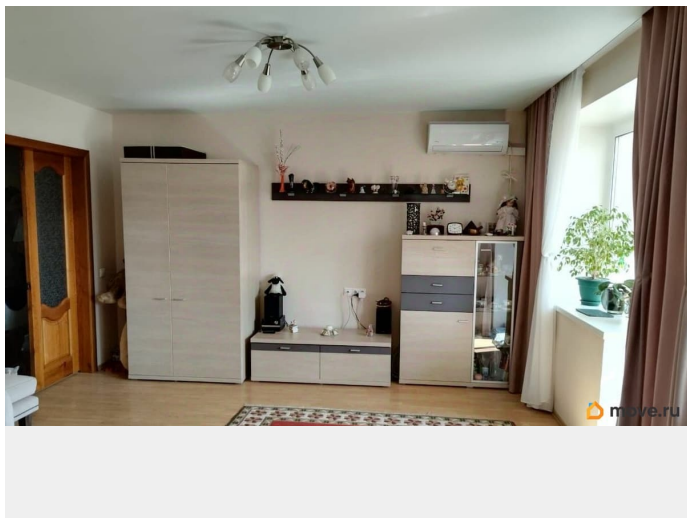
Описание

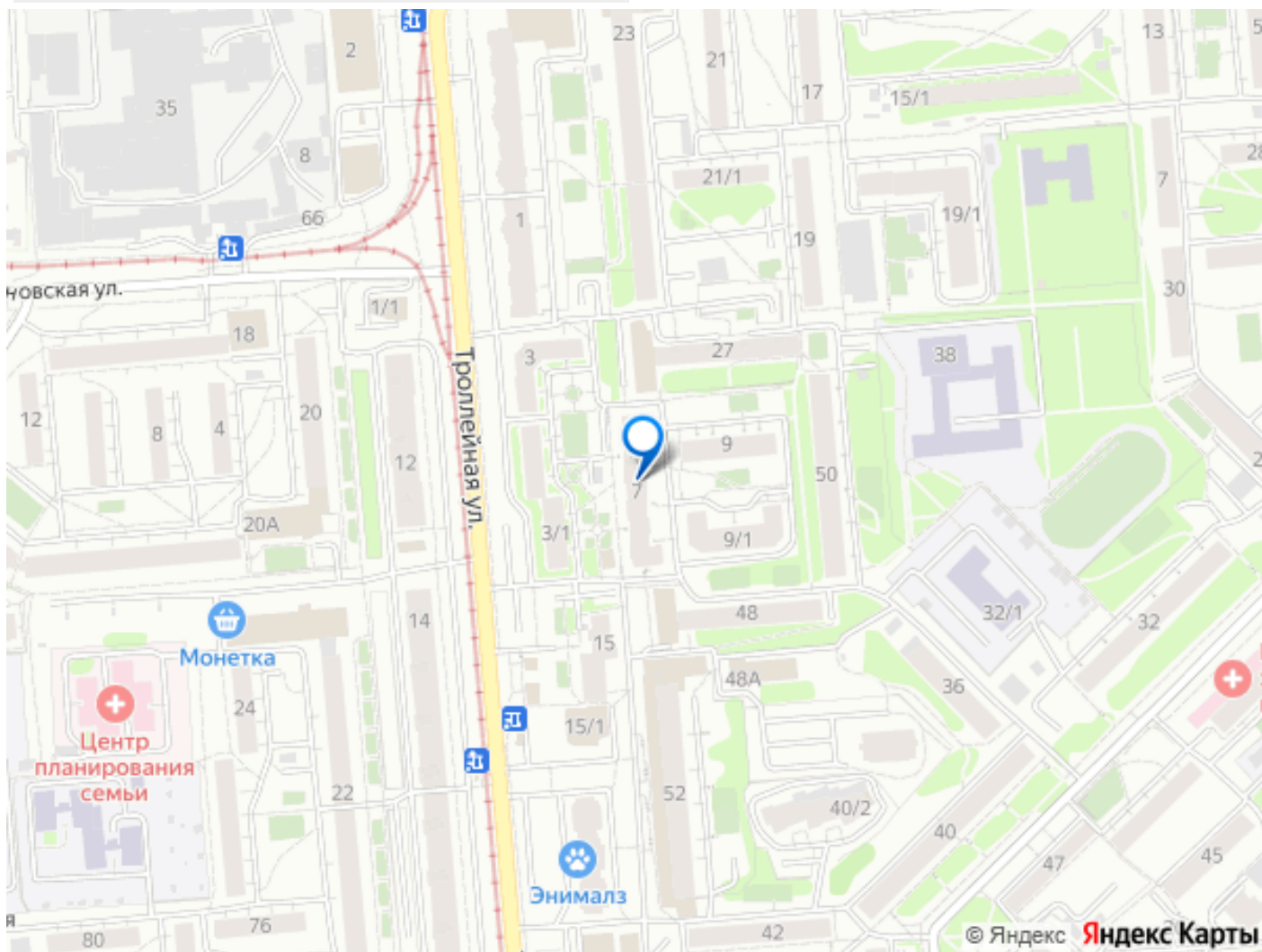
Срочная продажа! Встречный вариант найден! В продаже уютная, светлая, ЕВРО ДВУШКА на среднем этаже в доме с классической кирпичной кладкой.

Уникальная планировка, такая на рынке недвижимости редкость, высокий потолок, кухня-гостиная 13,3м2, зал 20,6м2, раздельный санузел! В квартире выполнен хороший добротный ремонт, что позволяет зайти новому собственнику и проживать долгое время, не вкладываясь. Лоджия отделана массивом хвойной породы, есть встроенный шкаф. Новосёлам в подарок кухонный гарнитур со шкафом. Развитая инфраструктура: рядом школа 73, гимназия 17, детские сады, клиники, магазины.

Хорошая транспортная доступность: рядом с домом остановки общественного транспорта (трамвай, автобус). Для прогулок на воздухе и отдыха в шаговой доступности Парк им. Кирова с фонтаном и каруселями, а также Монумент Славы! Один взрослый собственник. Во владении 20 лет. Без обременений! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим

клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном объекте и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России