

Создано: 06.05.2024 в 02:30

Обновлено: 25.11.2025 в 12:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 21

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 21

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

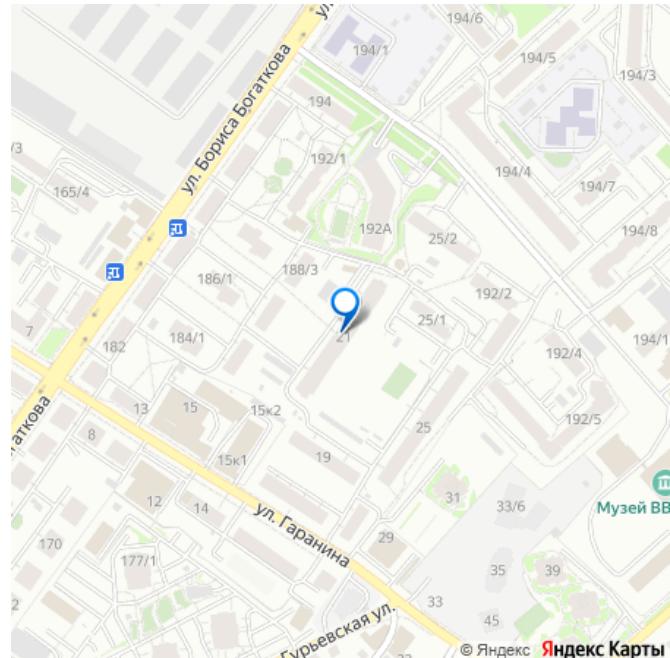
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9252083>

370

Леся Александровна, Домофонд

**79137523144**

для заметок

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47.3 квадратных метров на улице Гаранина, 21 в городе Новосибирске.

Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и уединение, при этом имея быстрый доступ к городской инфраструктуре. Расположенная на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1979 году, квартира обладает приятной атмосферой и готова к тому, чтобы стать вашим новым домом.

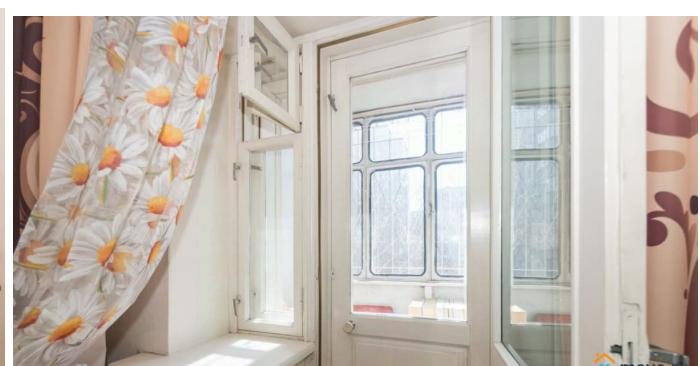
Жилая площадь составляет 26.9 квадратных метров, а кухня 7.8 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания и готовки.

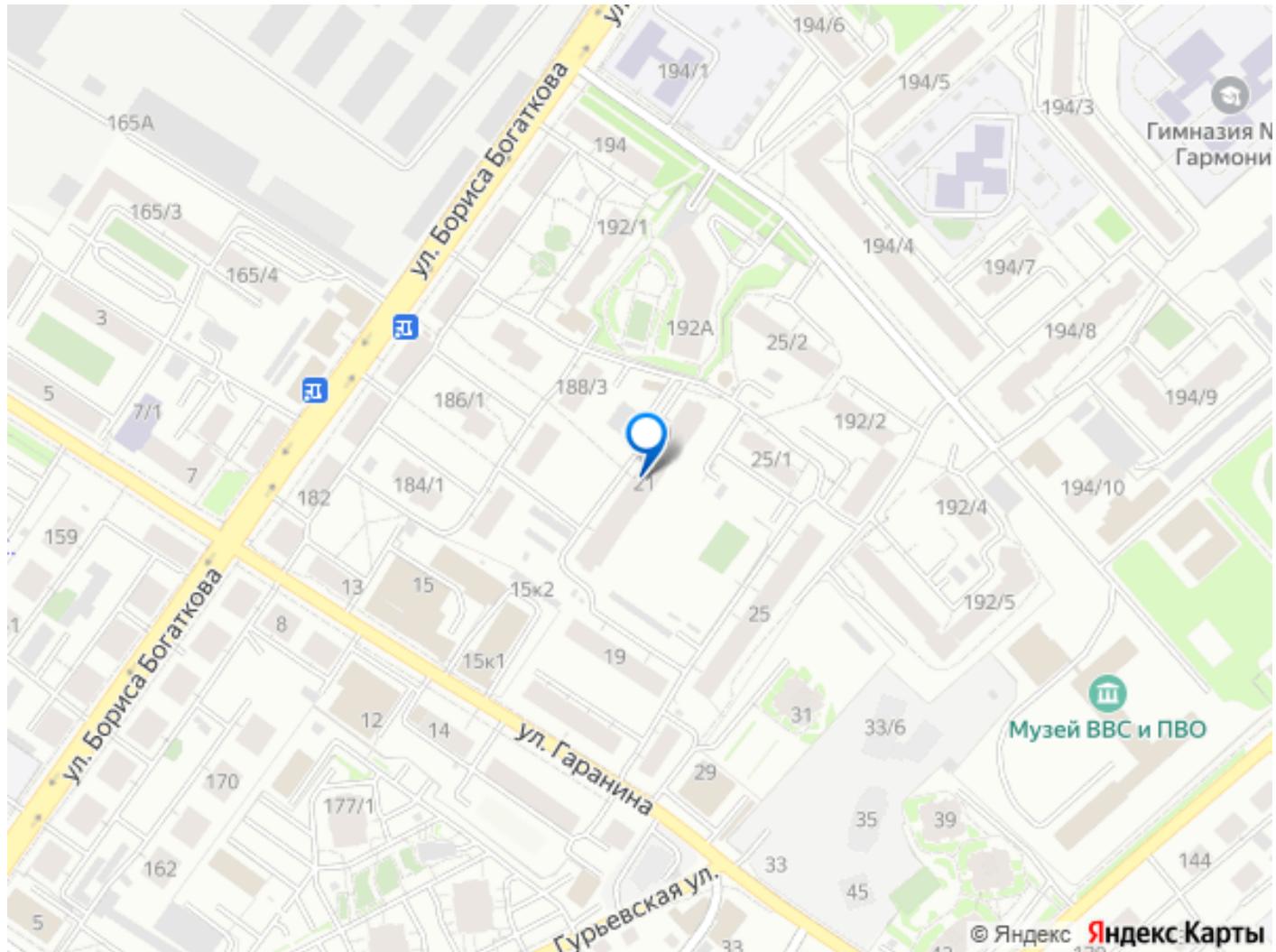
Квартира имеет раздельный санузел и один балкон, откуда открывается вид на тихий двор. Для семей с детьми особенно важно отметить, что во дворе дома расположена детская площадка, а также в шаговой доступности находятся школа и детский сад.

Для активного отдыха и шопинга рядом расположен торговый центр и фитнес-клуб.

Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка со шлагбаумом, а

территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительную безопасность. дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России