

Создано: 19.11.2025 в 12:59

Обновлено: 15.12.2025 в 16:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
Планировочная улица, 8**

5 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Планировочная улица,
8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Планировочная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

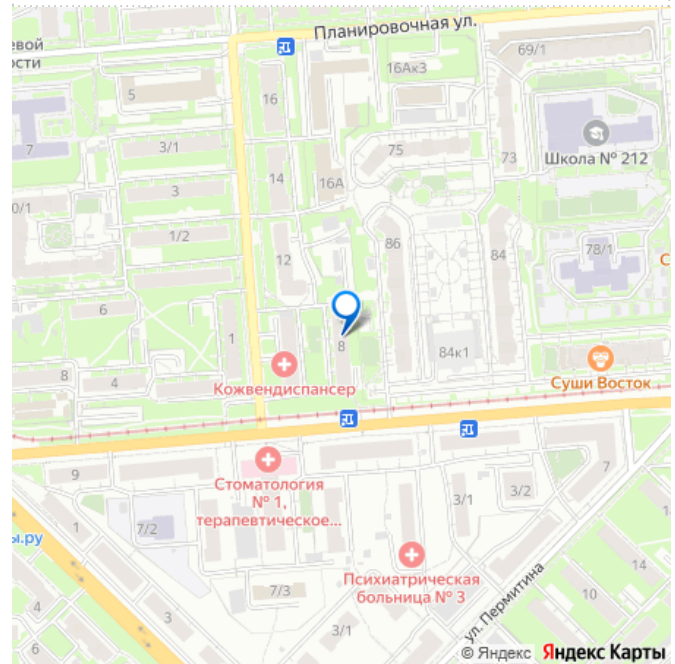
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

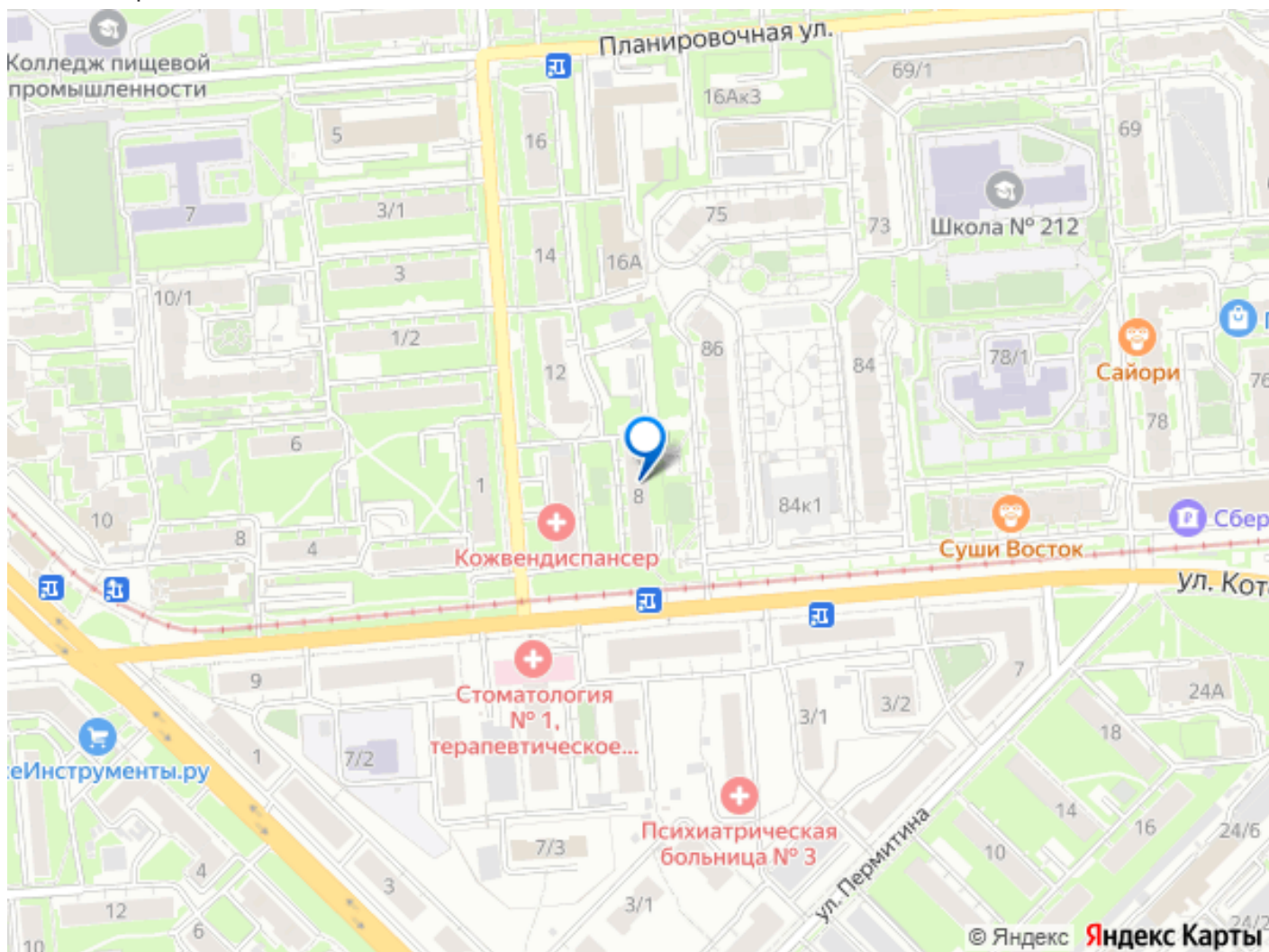
Описание

Арт. 126136061 За квартиру внесен ЗАДАТОК

Продаётся уютная 2-комнатная квартира по линии метро «Площадь Карла Маркса». О КВАРТИРЕ Общая площадь — 47,2 м².

Функциональная планировка: изолированные комнаты; правильная геометрия помещений; окна на две стороны дома — отличная вентиляция, хорошее естественное освещение ; гардеробная; просторный санузел 4,24 м². Квартира в отличном состоянии, полностью готова для проживания и не требует вложений. Покупателю остаётся всё необходимое: кухонный гарнитур, электропечь, вытяжка, кондиционер, тумба под ТВ, платяной шкаф, стеллаж, комод, мебель в ванной комнате. О ДОМЕ Тёплый кирпичный дом 1958 года постройки. Стены — кирпичные, перекрытия — железобетонные. Надёжная конструкция, комфортный микроклимат в любое время года. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Район с полностью развитой инфраструктурой. Всё рядом: школы 212 и 56; детский сад 348; стадион «Сибсельмаш»; развивающие центры и спортивные секции; сквер «Славы»; торговые центры, супермаркеты, аптеки, салоны

красоты. Отличная транспортная доступность: рядом остановки «ДК Metallург» и «Котовского» — 9 маршрутов в разные части города. До метро «Площадь Карла Маркса» — три остановки, либо 15 минут пешком. Условия сделки: Встречный вариант подобран. Квартира подходит под любую форму расчётов. Просмотр в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России