

Создано: 19.11.2025 в 12:59

Обновлено: 15.12.2025 в 16:20

Новосибирская область, Новосибирск, Планировочная улица, 8

5 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Планировочная улица,

8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Планировочная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

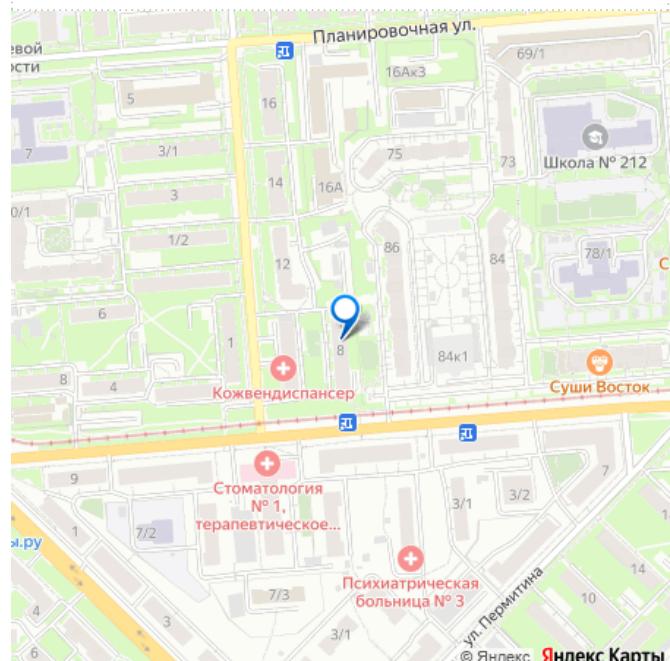
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126136061 За квартиру внесен ЗАДАТОК
Продаётся уютная 2-комнатная квартира по
линии метро «Площадь Карла Маркса». О
КВАРТИРЕ Общая площадь — 47,2 м².
Функциональная планировка: изолированные
комнаты; правильная геометрия помещений;
окна на две стороны дома — отличная
вентиляция, хорошее естественное
освещение ; гардеробная; просторный
санузел 4,24 м². Квартира в отличном
состоянии, полностью готова для проживания
и не требует вложений. Покупателю остаётся
всё необходимое: кухонный гарнитур,
электропечь, вытяжка, кондиционер, тумба
под ТВ, платяной шкаф, стеллаж, комод,
мебель в ванной комнате. О ДОМЕ Тёплый
кирпичный дом 1958 года постройки. Стены
— кирпичные, перекрытия —
железобетонные. Надёжная конструкция,
комфортный микроклимат в любое время
года. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Район с полностью
развитой инфраструктурой. Всё рядом:
школы 212 и 56; детский сад 348; стадион
«Сибсельмаш»; развивающие центры и
спортивные секции; сквер «Славы»; торговые
центры, супермаркеты, аптеки, салоны

красоты. Отличная транспортная доступность: рядом остановки «ДК Металлург» и «Котовского» — 9 маршрутов в разные части города. До метро «Площадь Карла Маркса» — три остановки, либо 15 минут пешком. Условия сделки: Встречный вариант подобран. Квартира подходит под любую форму расчётов. Просмотр в удобное для вас время.

