

Создано: 13.11.2025 в 08:23

Обновлено: 08.12.2025 в 13:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лейтенанта Амосова, 62**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лейтенанта
Амосова, 62

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

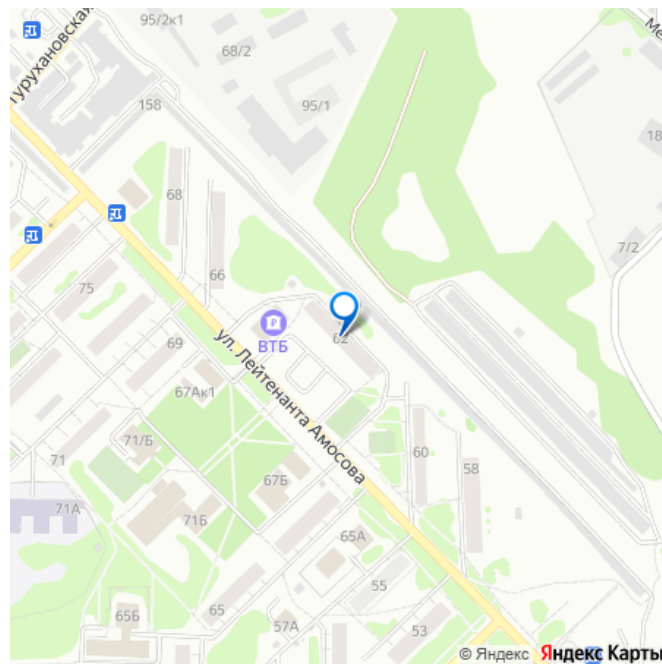
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537724>

Максим Евгеньевич, METRAGE

79139079520

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 27213 Предлагается к покупке уютная 2-комнатная квартира в Калининском районе!

Рассматриваем обмен на квартиру в

Красноярске! Описание квартиры: Общая площадь - 47.2 м2, жилая - 30 м2, кухня 5 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней, отдельным санузлом и застекленной лоджией. Высота потолков 2.6 м. Квартира расположена на комфортном 3 этаже 5 этажного дома.

Выполнен качественный косметический ремонт, мебель остается частично по согласованию! Характеристика дома и придомовой территории: Материал дома панель. Подъезд оборудован домофоном. Двор оборудован благоустроенной

современной детской и спортивной площадками. Имеется наземная открытая парковка. Преимущества локации: В районе очень хорошо развита инфраструктура и общественный транспорт, всё необходимое находится буквально под рукой. В 4 минутах ходьбы располагается остановка

общественного транспорта, с которой можно за 40 минут добраться до станции метро Заельцовская. Район очень хорошо развит в пешей доступности расположены магазины, ПВЗ, места для проведения свободного времени. В шаговой доступности

расположены: Множество различных магазинов, аптек и кафе. Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Гвардейский сквер, лыжная база. Также, рядом расположены: ДК Российской Армии, спортивный зал Крылья. Школы: 46, 34, 70, Лицей 81, детская школа Искусств 13. Детские сады: 229, 423, 249. Госпиталь. Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник. Обременений нет. Подходит под любые формы расчётов.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

