

Создано: 23.10.2025 в 09:45

Обновлено: 07.12.2025 в 08:52

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 10

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

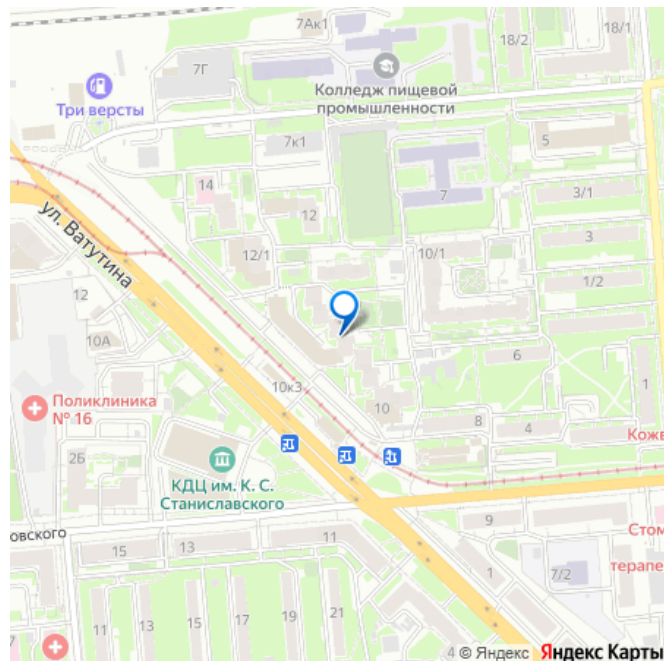
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976493>

Агент

79137521896

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

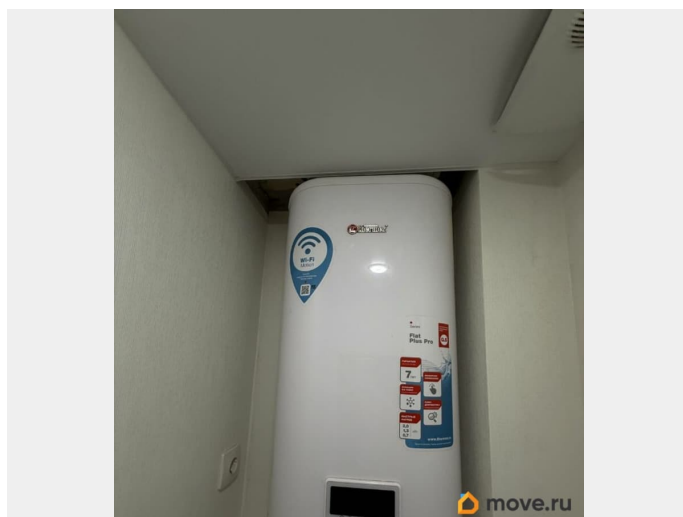
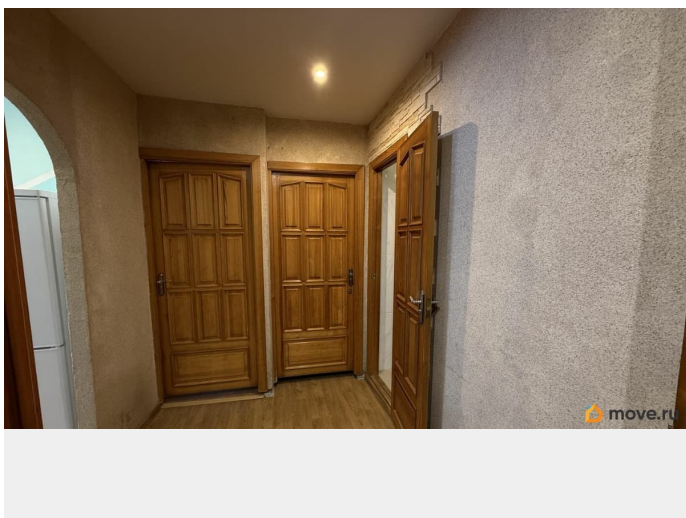
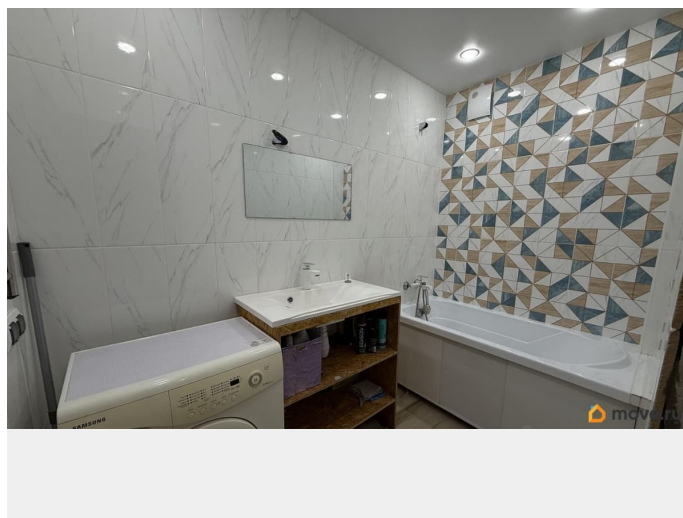
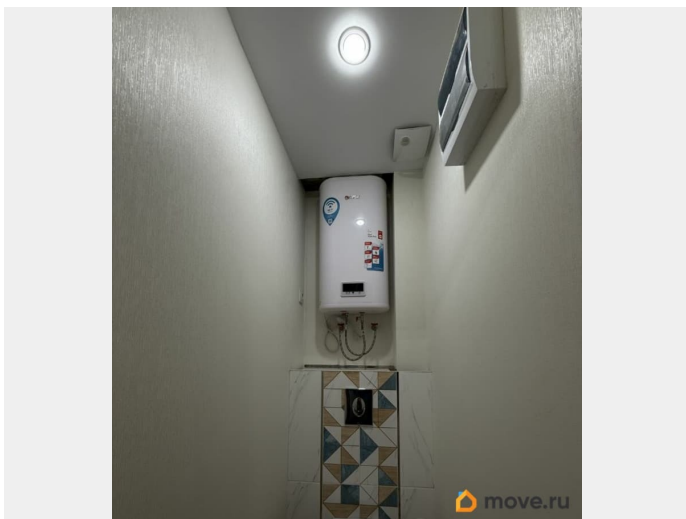
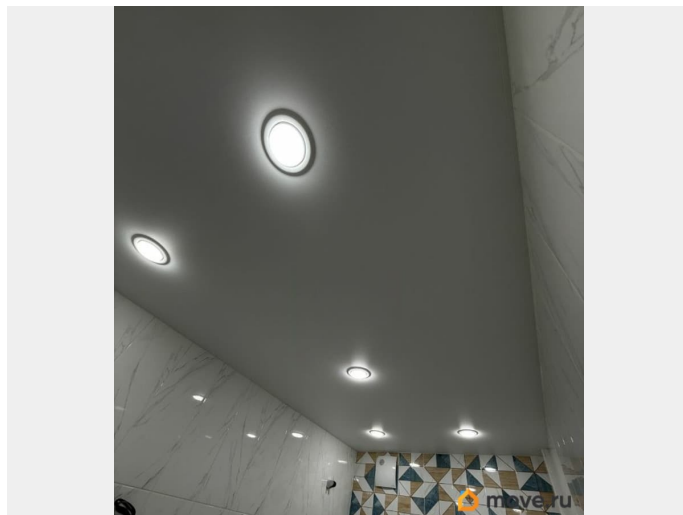
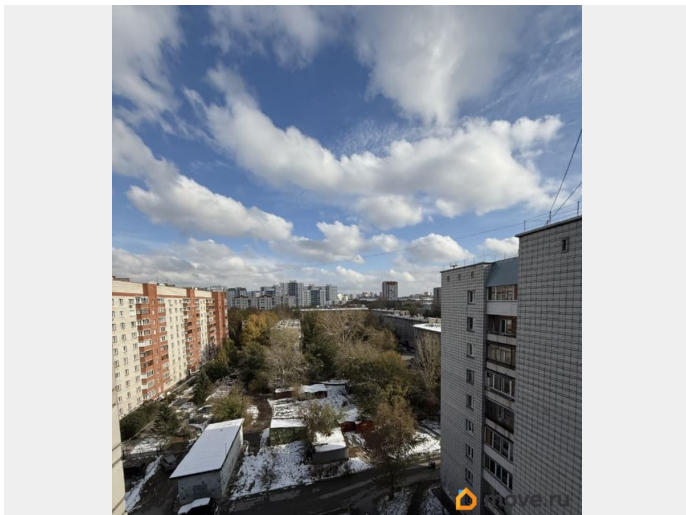
да

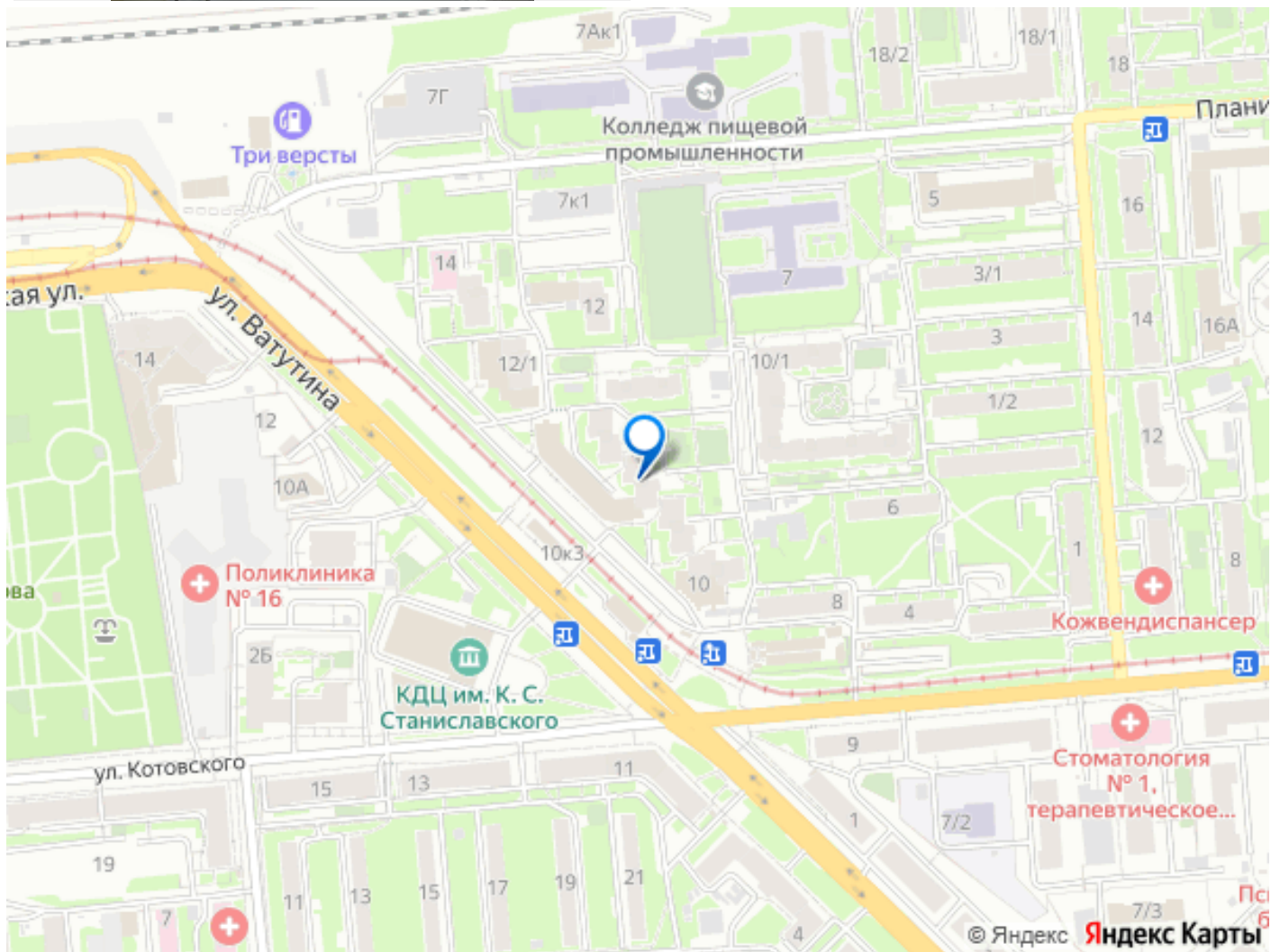
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Звонки только после 12:00. Агентам без покупателя для просто посмотреть и подписать договор: не тратьте мое время. Есть свой агент для помощи в проведении сделки. Продам 2х комнатную квартиру с удачной планировкой и приятной энергетикой. Сделан ремонт во всех комнатах кроме кухни. Новая проводка, новая стяжка на полу, выровнены стены. В ванной и туалете сделан полный ремонт, новая сантехника и все коммуникации, установлен бойлер(управлять можно через wi-fi удаленное). Просторная прихожая (8м) позволяет разместить вместительный шкаф в коридоре. Две жилые комнаты (16м и 12м), в большой комнате установлен кондиционер. На полу в одной комнате ламинат, в комнатах и коридоре плитка пвх, на кухне новый линолеум. Потолки натяжные. Так же отделена секция совместно с соседями, можно организовать хранение вещей. Огромная, широкая лоджия, можно сделать место для отдыха Дом расположен рядом с остановкой транспорта(3минуты и вы на остановке), до метро 15 минут пешком или 5 минут на трамвае. Во дворе школа(видно из окна) и детский сад, есть возможность попасть во французскую гимназию по месту

жительства. В шаговой доступности два парка (монумент славы и сад Кирова). Так же удачная транспортная развязка на все три моста. Что упрощает выезд в любую часть города. Мебель и техника частично останется новому хозяину. Важно: в договоре полная стоимость, ипотеку закрою перед продажей своими силами, обременение будет снят в течение 3х дней. Маткапитал в покупке не участвовал. Выход на сделку быстрый.





Move.ru - вся недвижимость России