

Создано: 15.09.2025 в 05:52

Обновлено: 17.12.2025 в 17:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 33

**7 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 33

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

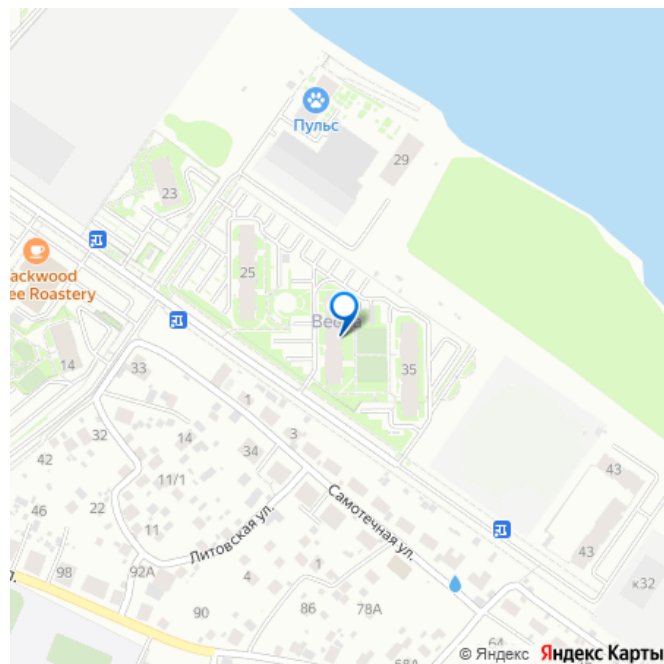
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284933243>

**Булат Закиевич, ЖИЛФОНД**  
**79861246455**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

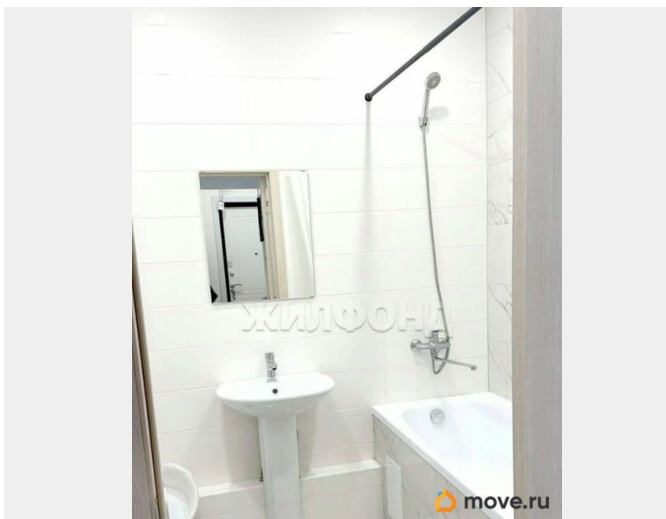
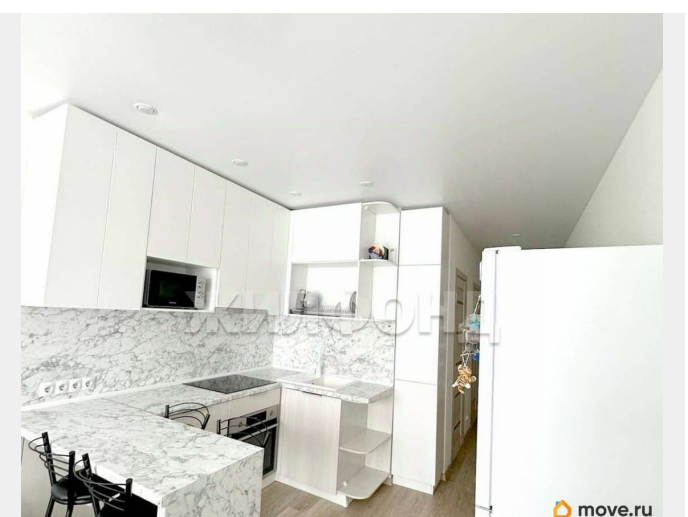
да

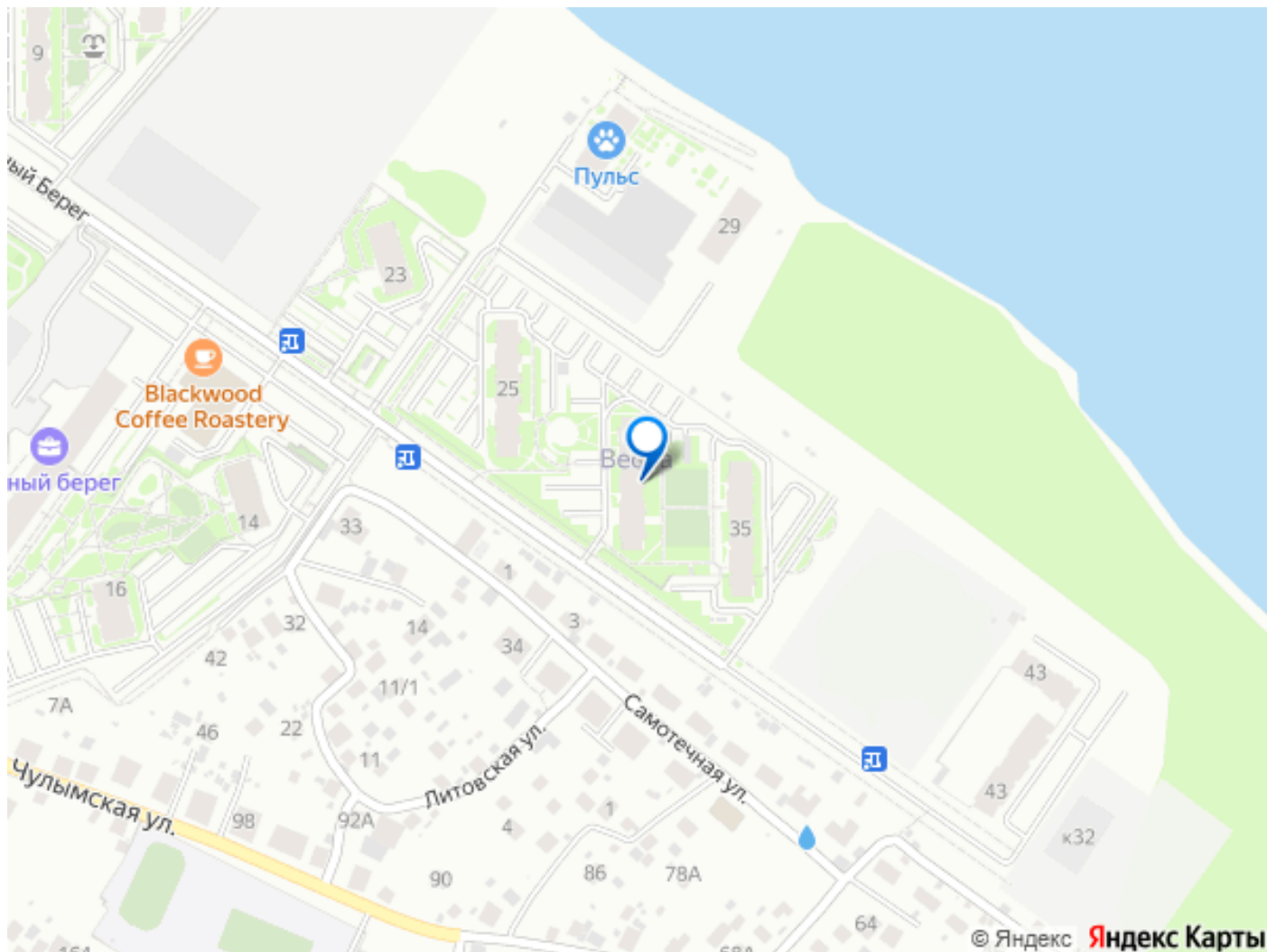
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира улучшенной планировки в новом жилом комплексе «Ясный Берег» в городе Новосибирске. Общая площадь квартиры составляет 47.2 кв.м., что позволяет создать комфортные условия для проживания семьи из 2-3 человек. Квартира расположена на 13 этаже 17-этажного дома, что позволяет насладиться красивым видом на город и окружающую природу. В квартире выполнен качественный,ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт, использованы современные материалы.Квартира продается с мебелью и техникой.Готова к заселению Все комнаты светлые и просторные, благодаря большим окнам и правильной планировке.Отдельно выделена гардеробная. В квартире имеется остекленная лоджия где можно насладиться утренним кофе и свежим воздухом. Жилой комплекс «Ясный Берег» расположен в экологически чистом районе города, в окружении зеленых насаждений. Рядом с домом находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, кафе и рестораны. В шаговой доступности находится парк «Золотой берег», где можно провести время на свежем воздухе и насладиться красивыми пейзажами. Удобная транспортная

доступность является еще одним преимуществом данного объекта. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по очень привлекательной цене Это отличная возможность приобрести качественное жилье в престижном районе города по доступной цене. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой уютной квартиры в живописном месте! Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Мы уверены, что данное предложение заинтересует многих именно благодаря своим уникальным характеристикам и привлекательной цене. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой квартиры в престижном районе Новосибирска! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054125930 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России